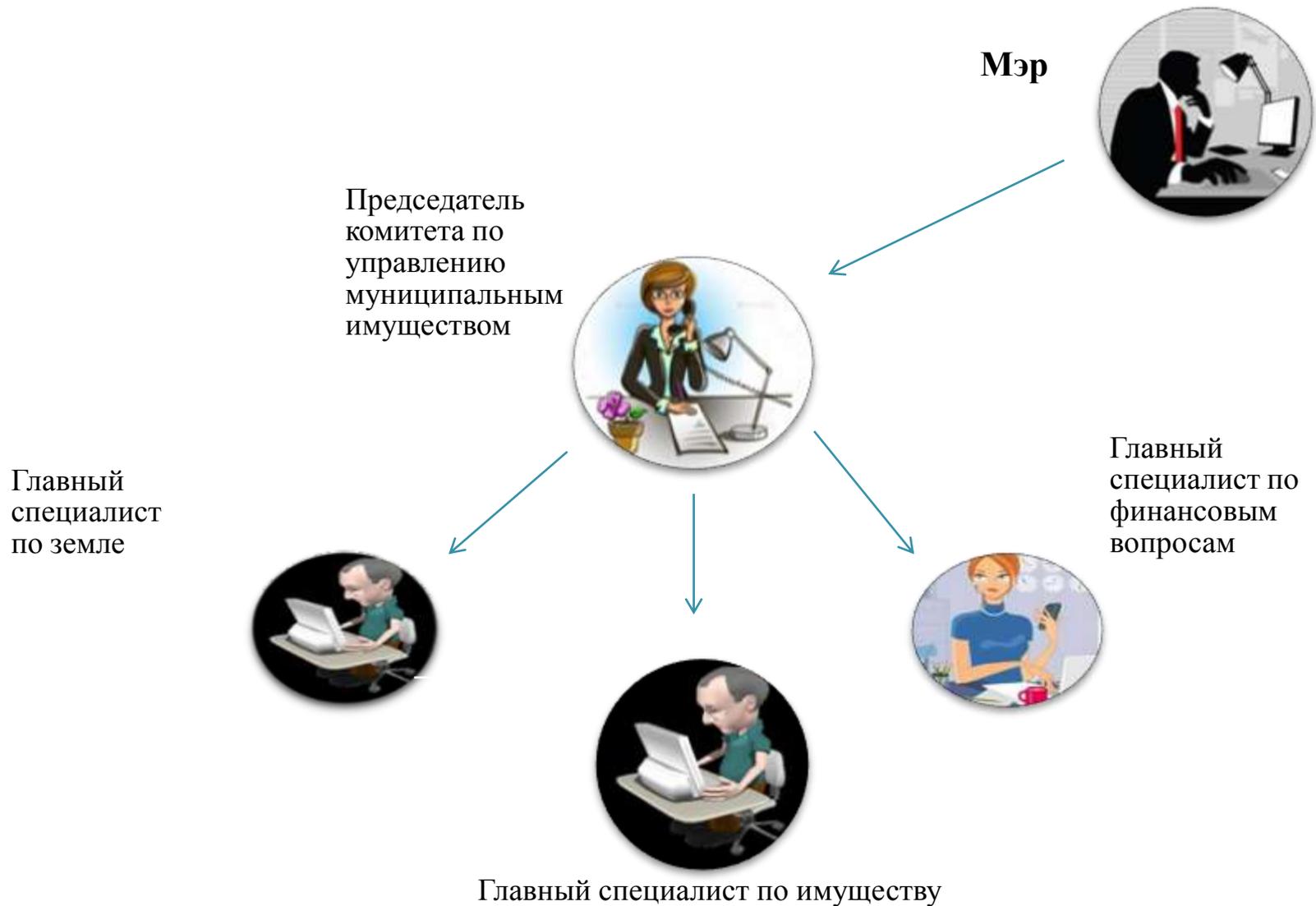


Отчет МКУ КУМИ МО «Заларинский район» за 2016 год



Структура комитета



Основные задачи Комитета

- Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков.
- Заключение договоров аренды, купли-продажи, муниципального имущества в том числе земельных участков.
- Выполнение функций организатора торгов по проведению конкурсов или аукционов.
- Рассмотрение и подготовка ответов и заключений на письменные запросы организаций и граждан по вопросам.
- Разработка проектов прогнозного плана приватизации.
- Выступает муниципальным заказчиком при размещении заказов, поставки продукции.

Основные законы по которым работаем

- 178-ФЗ от 21.12.2001—«О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

В 2016 году Комитет по имуществу был исполнителем 5 программ, действующих в районе:

- - «Оформление прав собственности на объекты муниципальной собственности»;
- - «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2016 год»
- - «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района на 2016 год»
- - «Развитие автомобильных дорог»
- - «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Программа «Оформление прав собственности на объекты муниципальной собственности»

- По программе «Оформление прав собственности на объекты муниципальной собственности» заключены муниципальные контракты на техническую инвентаризацию и межевание земельных участков под объектами электроэнергетики 150 единиц (линии электропередач и трансформаторные подстанции). Объекты поставлены на кадастровый учет и сданы в Росреестр для оформления права собственности МО «Заларинский район», поставлены на кадастровый учет земельные участки под водонапорными башнями и водокачками в р.п. Залари – 15 единиц, поставлены на кадастровый учет земельные участки под начальными школами 14 единиц и школами как юридическими лицами оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, поставлено на кадастровый учет 3 земельных участка по ул.Радужная для строительства домов для медицинских работников, поставлен на кадастровый учет спортзал в д.Сорты и передан школе в оперативное управление. На исполнение программы перечислено 592 тыс.руб.

Программа «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района на 2016 год»

- Проведен запрос котировок и заключен муниципальный контракт на обустройство полигона твердых бытовых отходов с ИП Овчинников, выполнено работ на сумму 365,7 тыс.руб.





По программе «Развитие автомобильных дорог» проведен ремонт дороги

- «Подъезд к д. Ленденево», стоимость работ 100 тыс.руб.



По программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» построено и введено в эксплуатацию 2 жилых дома в р.п.Залари: по ул.Радужная, 11 для фельдшера Тихоненко Анастасии Сергеевны и по ул.Осенняя, 13 для фельдшера Литвиненко Екатерины Ивановны, договора найма с нанимателями заключены. На программу израсходовано 2 225 тыс.руб





По программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» так же проведено мероприятие «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Мейеровка» на территории Заларинского района Иркутской области», проведен аукцион, победителем которого стало ОАО «Дорожная строительная компания 156», выполнено работ на сумму 91 846,7 тыс.руб. На выполнение строительного контроля по подъезду к д.Мейеровка заключен муниципальный контракт с ООО «Проект», выполнены работы на 1 950 тыс.руб.



Закончено строительство и введена в эксплуатацию школа на 520 мест.

Заларинская средняя школа № 1
Расположенная по адресу, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Ленина 67.



Погашена кредиторская задолженность по строительству школы на 520 учащихся в сумме 6 млн.рублей.



Передача имущества в городские поселения

- В течение 2016 года направлены документы в Министерство имущественных отношений Иркутской области на передачу в городские поселения 110 объектов недвижимости, из них 104 объекта жилого фонда и 6 нежилого. В 2016 году переданы в собственность Заларинского и Тыретского муниципальных образований все объекты коммунального хозяйства, но несмотря на это договора аренды этого имущества продлены трехсторонними дополнительными соглашениями до 01.06.2017 года.

Отчетность

- 1. Статистический отчет
- 2. Ежеквартальный отчет в налоговую по действующим договорам аренды.
- 3. Ежеквартальный отчет в пенсионный фонд.
- 4. Ежеквартальный отчет и годовой отчет в комитет по финансам.
- 5. Ежегодный отчет в военкомат по транспорту администрации.
- 6. Ежеквартальный отчет в министерство жилищной политики об оформлении прав собственности на объекты ЖКХ.
- 7. Ежеквартальный отчет в Фонд социального страхования.

Работа с юридическими лицами

- Ежегодно направлялись уведомления об увеличении арендной платы на уровень инфляции по земельным участкам юридическим лицам и по аренде нежилых помещений.
- В течении 2016 года проводилась оценка кадастровой стоимости:
 - Земли населенных пунктов;
 - Земель с/х назначения;
 - Объектов капитального строительства.

Нам приходилось работать напрямую по вопросам согласования с оценщиками и поселениями по кадастровой стоимости и утверждения этих цен.

Работа с имуществом

- Было подано более 150 заявлений в ФРС на государственную регистрацию прав на недвижимое муниципальное имущество, сформировано и направлено 591 запрос на предоставление выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Заключено 4 договора специализированного жилого фонда.
- Подготовлено и направлено 8 претензий арендаторам по объектам недвижимости.
- Проведено 3 аукциона по продаже имущества.
- Нами были переданы объекты ЖКХ в собственность городских поселений:

Заларинское МО – 35 объектов;

Тыретское МО – 15 объектов.

- Нами были переданы объекты жилого фонда:

Заларинское МО – 20 объектов

Тыретское МО – 11 объектов

Муниципальный жилой фонд Заларинского района

Муниципальное образование	Количество неприватизированного жилого фонда
Заларинское МО	148
Тыретское МО	107
Бажирское МО	89
Веренское МО	82
Владимирское МО	6
Моисеевское МО	89
Мойганское МО	27
Хор-Тагнинское МО	31
Ханжиновское МО	21
Новочеремховское МО	6
Семеновское МО	56
Холмогойское МО	34
Троицкое МО	39
Черемшанское МО	4
Итого	739

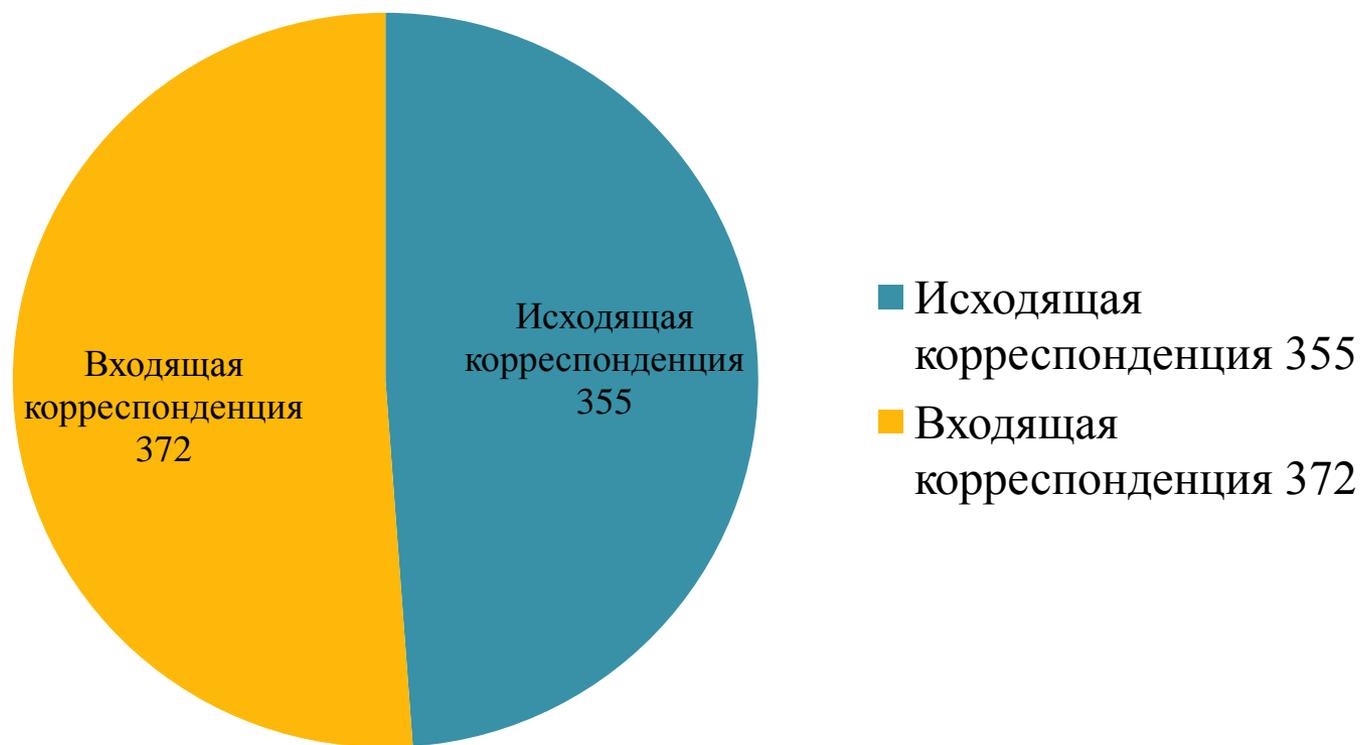
Движимое имущество

№ п/п	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Наименование движимого имущества
1	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Toyota Camry/ рег. Знак В001ХТ38
2	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3102/ рег. Знак Р 306 РР 38
3	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3110/ рег. Знак У 575 НТ 38
4	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-31105/ рег. Знак К 955 РВ 38
5	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	УАЗ-31514/ рег. Знак Т 585 НМ 38
6	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	УАЗ-39629/ рег. Знак С 512 ОН 38
7	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	УАЗ-31512/ рег. Знак У 668 НТ 38
8	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-130/ рег. Знак Т 567 НМ 38
9	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-53/ рег. Знак С 879 ОН 38
10	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3307/ рег. Знак В 980 ОВ 38

№ п/п	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Наименование движимого имущества
11	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-34502/ рег. Знак С 467 ОН 38
12	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Камаз-55111/ рег. Знак В 976 ОВ 38
13	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Камаз-55111/ рег. Знак С 468 ОН 38
14	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	МАЗ-5551/ рег. Знак У 051 МУ 38
15	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-ММЗ-554М/ рег. Знак В156СР38
16	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-ММЗ-4502/ рег. Знак К912 РВ 38
17	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ПАЗ 32051 АК919 38
18	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-433362/ рег. Знак М 529 АР 38
19	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ПАЗ 32054-110-07 ВК857 38
20	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Автобус КАВЗ 397630 К179РВ 38
21	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Автобус КАВЗ У914НТ 38
22	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3307/ рег. Знак В 189 ХТ 38

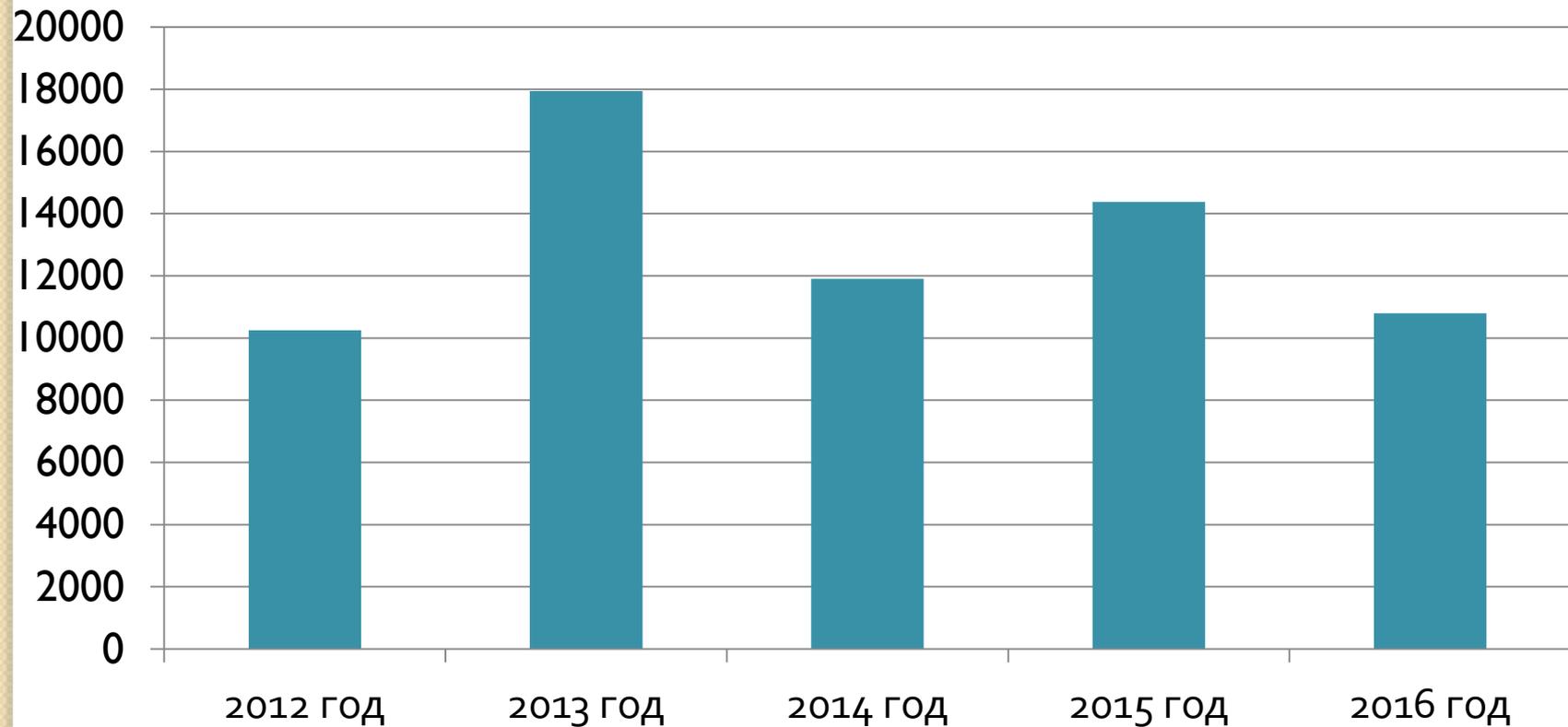
Организация работы по входящей и исходящей корреспонденции

2016



- **Подготовлено в 2016 году:**
- 50 постановлений главы администрации;
- 43 распоряжения Комитета;
- договоров аренды земельных участков 0 шт.;
- договоров аренды объектов недвижимости 8 шт.;
- договоров купли-продажи земельных участков 1 шт.;
- договоров приватизации жилого фонда 46 шт.;
- предоставлено земель в постоянное (бессрочное) пользование 2 шт.;
- договоров купли продажи недвижимого имущества 1 шт.;
- договоров купли продажи движимого имущества 2 шт.;
- В конце 2016 года подготовлено дополнительное соглашение к муниципальному контракту на строительство ФОКа (физкультурно-оздоровительного центра) в р.п.Тыреть 1-я, перечислен аванс в сумме 25 131 тыс.руб.
- Выдано справок физическим лицам для оформления прав собственности на жилые помещения – 50 штук.

Итого поступило в доход бюджета от неналоговых ДОХОДОВ (тыс.руб.)



**В отчетном периоде от деятельности КУМИ
поступило в бюджет:**

- От аренды муниципального имущества 3436,6 тыс.руб.
- От аренды земельных участков 2941,8 тыс.руб.
- От реализации имущества 584,2 тыс.руб.
- От реализации земельных участков 3832,5 тыс.руб.
- В общей сложности поступило в бюджет 10795,1 тыс.руб.
- Всего с лицевого счета МКУ КУМИ МО «Заларинский район» произведено расходов на сумму 131 445,3 тыс.руб.

Спасибо за внимание!

