**Жители Приангарья оформляют недвижимость в собственность по экстерриториальному принципу**

С нового года по настоящее время жители Иркутской области подали 174 заявления на оформление прав на недвижимость, находящуюся в других регионах. Объекты недвижимости находятся в Красноярском крае, Санкт-Петербурге, Москве, Воронежской области, Рязанской области, республике Татарстан и других субъектах РФ. Кроме того, жители других регионов также активно воспользовались возможностью оформить в собственность недвижимость, расположенную в Иркутской области. От граждан и юридических лиц уже поступило 263 заявления. Напомним, возможность подать заявление на регистрацию прав на недвижимое имущество по экстерриториальному принципу появилась у жителей Приангарья с нового года. Экстерриториальный принцип подразумевает обращение за регистрацией прав в офис приема и выдачи документов безотносительно места расположения дома, квартиры, земельного участка и другого имущества. Нововведение было предусмотрено федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», вступившим в силу с 1 января 2017 года. Данная возможность позволила многократно повысить удобство получения услуги, сократить временные и финансовые затраты граждан и представителей бизнеса.  При поступлении заявления по экстерриториальному принципу регистрация проводится по электронным документам,  созданным специалистом по месту приема от заявителя данного обращения. Государственный регистратор формирует пакет документов, подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет в территориальный орган Росреестра того субъекта Федерации, где объект недвижимости находится. И уже на месте проводится регистрация прав, сделок, ограничений и обременений. После проведения процедуры заявителю выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает регистрацию прав по экстерриториальному принципу.

В Иркутске подать заявление можно в пункте приема филиала Федеральной кадастровой палаты по адресу: ул. Чехова, 22. Также заявления на оформление в собственность недвижимости, находящейся в другом регионе, принимаются в офисах филиала еще в четырех городах области: Ангарске, Шелехове, Слюдянке и Нижнеудинске.  С полным списком офисов всех субъектов РФ, оказывающих услугу по экстерриториальному принципу, можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru.

Управление Росреестра по Иркутской области