

**Отчет работы отдела жилищно –
коммунального хозяйства
администрации МО
«Заларинский район» за 2017 год.**



Структура отдела



Отдел жилищно-коммунального хозяйства

На территории МО «Заларинский район» объектов коммунальной инфраструктуры:

- 26 муниципальных угольных котельных;
- 1-электростанция;
- 3 ведомственных котельных. Все 30 котельных отапливают **97** тыс.кв.м. жилищного фонда, **91** тыс. кв.м. объектов социальной сферы и **16,88** тыс.кв.м прочих объектов;
- муниципальных скважин-150 шт.;
- очистных сооружений канализации (р.п.Залари)- 1шт.;
- канализационная насосная станция –(р.п.Тыреть1-я)-1 шт.

Протяженность:

- тепловых сетей – **21,49** км.;
- водопроводных сетей– **46,5** км.;
- канализационных сетей -**14,3** км.;

Выполнены мероприятия по государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы:

- по подпрограмме «Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2018 годы :

выполнено строительство и введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная в мкр. ЗМЗ мощностью 9 Гкал/час., финансирование в 2017 г. составило 30740 тыс.руб., в том числе средства областного бюджета 29820 тыс.руб., средства бюджета Заларинского МО 920 тыс.руб.



Выполнено строительство и введены в эксплуатацию инженерные сети мкр. ЗМЗ от блочно-модульной котельной протяженностью 0,716 км. на сумму 44312,410 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 42983,04 тыс.руб., средства бюджета Заларинского МО 1329,38тыс.руб.





по подпрограмме «Подготовка к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности» для МБОУ Холмогойская СОШ приобретены: трубная продукция, материалы и котельно - вспомогательное оборудование для замены инженерных сетей 0,5 км. на сумму 2560,3 тыс. руб. областной бюджет 2381,0 тыс. руб. местный бюджет 179,3 тыс. руб, по подпрограмме «Чистая вода» на реализацию мероприятия по приобретению специализированной техники для водоснабжения населения :
- приобретена водовозка ГАЗ 3309 емкостью цистерны 4,2 тонн на сумму 1738,1 тыс.руб., в том числе средства областного бюджета 1701,1 тыс. руб., средства бюджета Семеновского муниципального образования 37,0 тыс.руб.;



На подготовку к отопительному сезону 2017-2018 гг. капитально отремонтировано тепловых и водопроводных сетей:

за счет средств предприятий ЖКХ

- 45 п.м. МБОУ Заларинская ООШ;
- 15 п.м. к зданию терапии ОГБУЗ Заларинская районная больница;
- 16 п.м. врезки к жилым домам по ул.Матросова №14,8 п.Залари,
- выполнен текущий ремонт котельных и инженерных сетей на сумму 1853 тыс.руб.

за счет средств МО «Заларинский район» и областного бюджета

- 101 п.м. МБОУ Хор-Тагнинская СОШ;
- подключены к централизованному теплоснабжению и водоснабжению детский сад «Елочка» с.Хор-Тагна и мастерские МБОУ Хор-Тагнинская СОШ, построено 224 п.м. инженерных сетей;
- построены водопроводные сети к детскому саду с.Холмогой протяженностью 76 п.м., сумма финансирования -80 тыс.руб.

За счет бюджета Холмогойского муниципального образования

- подключены к централизованному теплоснабжению и водоснабжению административное здание и пожарное депо, построено 64 п.м. инженерных сетей;
- капитально отремонтировано 202 п.м. водопроводных сетей от водонапорной башни с.Холмогой, сумма финансирования -214,4 тыс.руб.

За счет бюджета Тыретского муниципального образования

- выполнена реконструкция магистральных водопроводных сетей мкр. Солерудник р.п. Тыреть 1-я протяженностью 2210 п.м., сумма финансирования составила за счет средств областного и федерального бюджета 9534,5 тыс.руб, софинансирование 97,4 тыс.руб.

Для исполнения Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены приборы учета энергетических ресурсов (теплосчетчик) на котельной МБОУ Холмогойская СОШ, в здании Заларинской центральной библиотеки. В здании МБОУ Черемшанская СОШ установлена установка по очистке воды производительностью 1,2-1,4 м³/час, стоимостью 139 тыс.руб.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» 28 теплоисточников получили паспорта готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг.

По итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду Енисейским управлением Ростехнадзора 5-ти муниципальных образований Заларинского района, два муниципальных образования : Владимирское и Бажирское получили акты готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг., Ханжиновское и Тыретское муниципальные образования не получили акты готовности из-за невыполнение предписаний Ростехнадзора. Заларинское муниципальное образование не получило акт готовности из-за предоставления в не полном объеме документации по новой котельной п.Залари.

Для исполнения требований федерального закона от 21.07.2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» проводится мониторинг внесения поселениями жилищного фонда в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

С целью определения размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений и муниципальных районов, предоставляемой из областного бюджета, в соответствии с законом Иркутской области от 22.10.2013 года №74-ОЗ « О бюджетных трансфертах и нормативах отчислений доходов в местные бюджеты» совместно со специалистами поселений производился расчет предельной стоимости жилищно-коммунальных услуг и направляется в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

В целях установления размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, совместно со специалистами поселений два раза в года направляется информация в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области .

Ежемесячно проводится мониторинг потребления тепловой энергии по объектам бюджетной сферы по приборам учета и подписания счетов на оплату ООО «СибТеплоСервис» и ООО «Тыретские инженерные сети»

За 2015 год экономия составила 403 Гкал на сумму 489,0тыс.руб.

За 2016 год экономия составила 985 Гкал на сумму 1377 тыс.руб

За 2017 год экономия составила 1616 Гкал на сумму 2304 тыс.руб

Ежемесячно проводится мониторинг задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, задолженность составляла

На 01.01. 2016 года -32589,7 тыс.руб., % собираемости-94,1

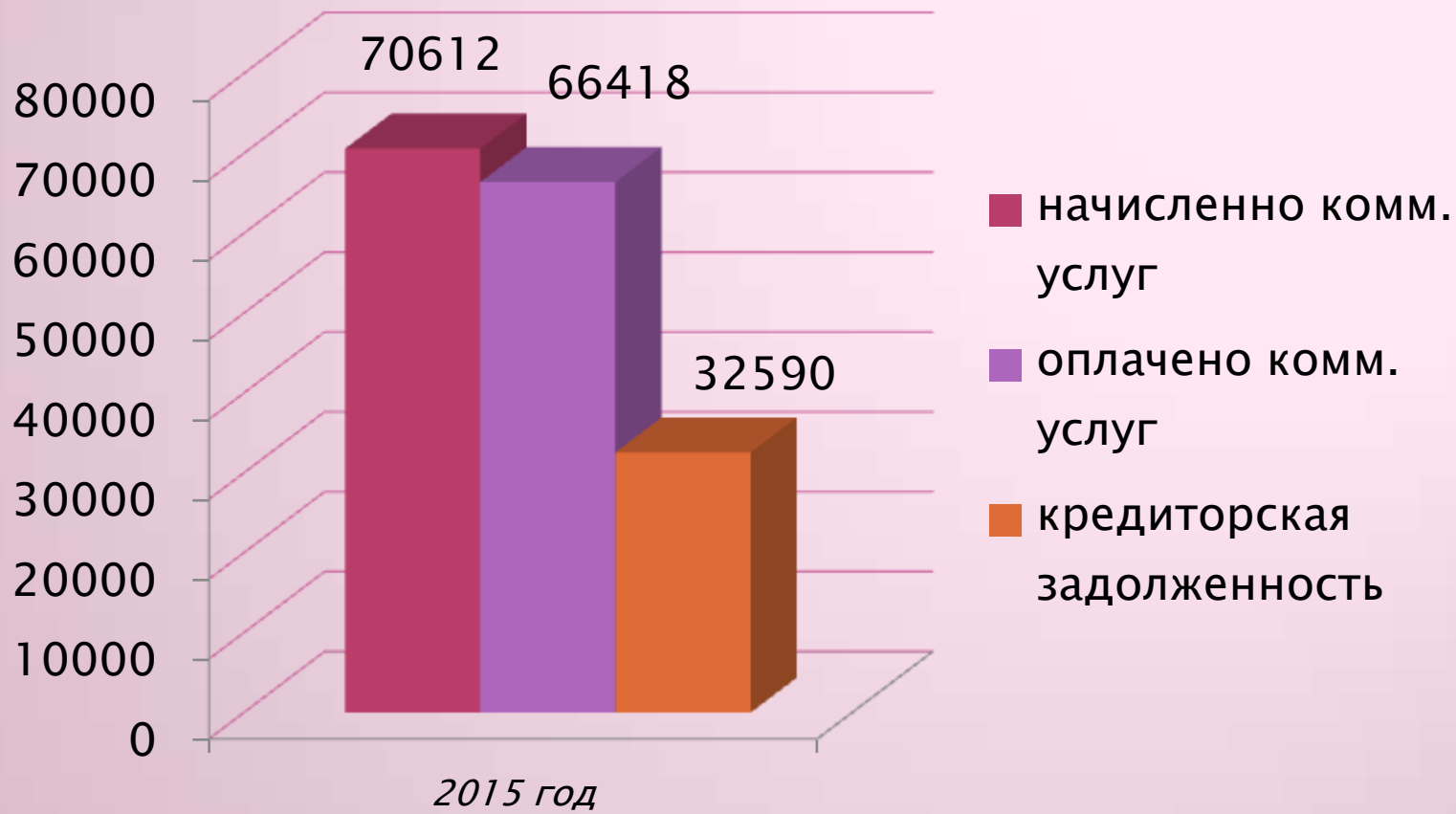
На 01.01. 2017 год -36760,96 тыс.руб.,% собираемости-94,4

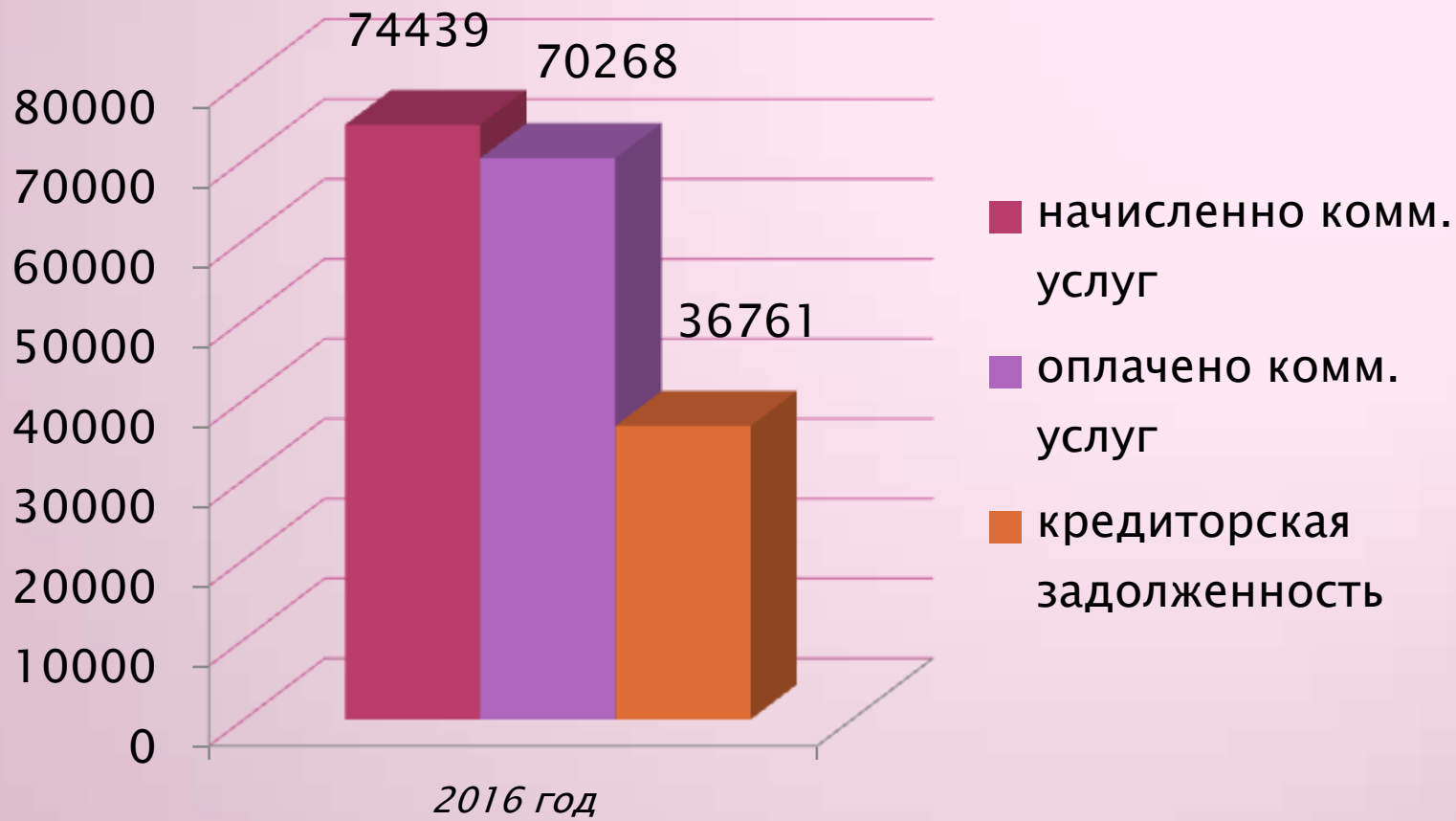
На 01.01.2018 год – 41643,06 тыс. руб., % собираемости-93,7

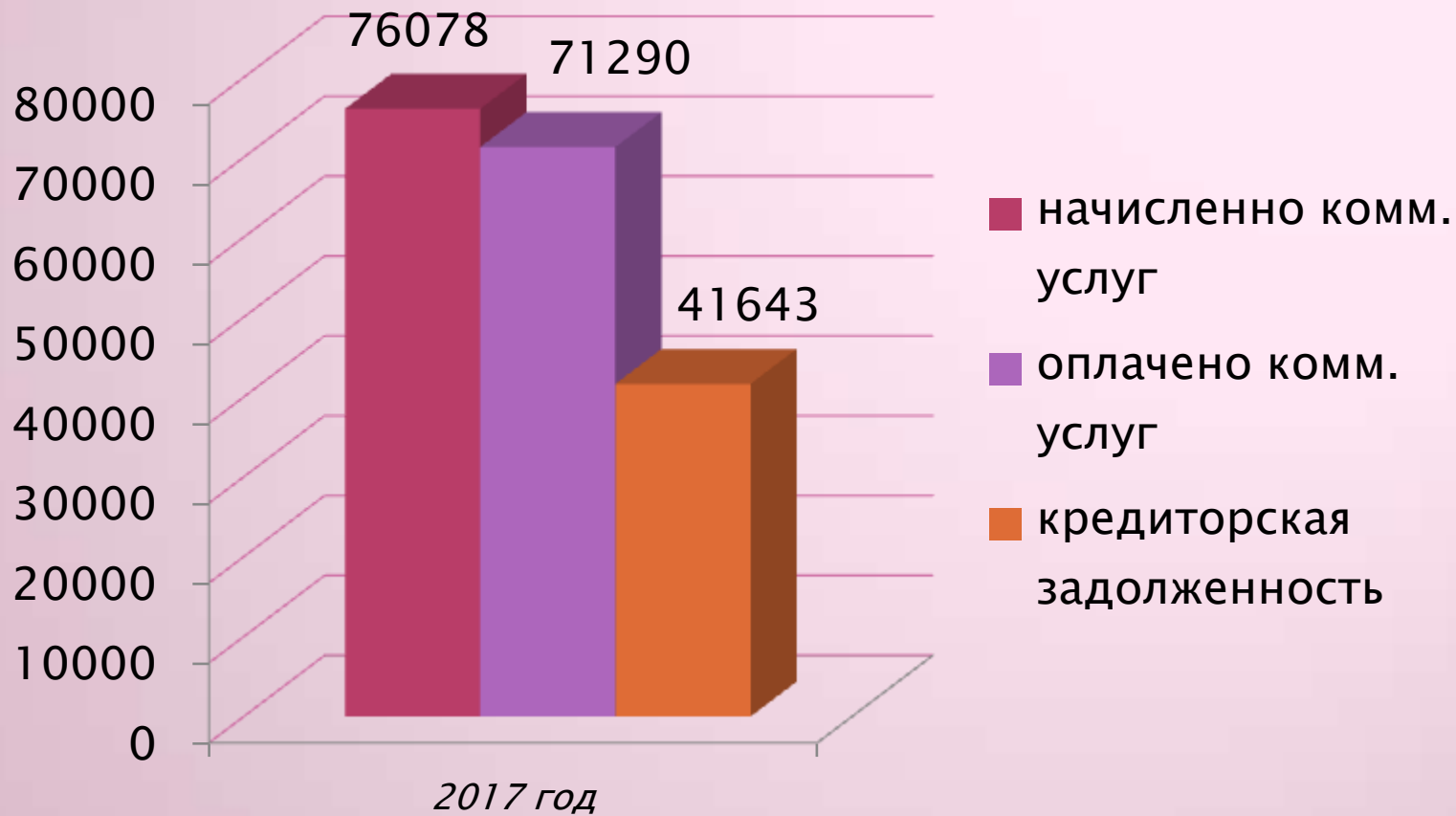
С 2017 года мониторинг по задолженности предоставляют муниципальные унитарные предприятия:

- Бажирского муниципального образования (МУП «Ручей»),
- Веренского муниципального образования (МУП «Исток»),
- Мойганского муниципального образования (МУП «Водопад»),
- Холмогойское сельское поселение (МУП «Родник»),
- Моисеевское сельское поселение (МУП «Родник»),
- Троицкое муниципальное образование (МУП «Росинка»)

№ п/п	Наименование МО Иркутской области (городской округ, муниципальный район)	Задолженность собственников и пользователей жилых помещений (потребители коммунальных услуг) по оплате за жилое помещение и ком. услуги (ЖКУ) на начало года (на 1.01.2017 г),	Начислено потребителям коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом,	Оплачено потребителями коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом,	Недополучено за ЖКУ, (гр.03 – гр.04),	Справочно сумма месячного начисления за ЖКУ, (гр.03 / кол.месяцев),	Сальдо на конец отчетного периода (нарастающи м итогом гр.02 + гр.05),	Погашено потребителям и ком.услуг дебиторской задолженност и за ЖКУ в отчетном месяце,	Погашено потребителя ми ком.услуг дебиторской задолженнос ти за ЖКУ в отчетном году,	Процент собирае-мости за ЖКУ,
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	%
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО "Тыретские инженерные сети	17452,90	41741,20	37299,30	4441,90	5963,03	21894,80	66,00	1152,10	92,1
2	ООО "Жилкомсервис"	9075,70	0,00	0,00	0,00	0,00	9075,70	0,00	0,00	0,0
3	ООО УК "Тыретская"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
	ИТОГО по Тыретскому МО	26528,60	41741,20	37299,30	4441,90	5963,03	30970,50	66,00	1152,10	92,1
4	МУП "Росинка"	163,00	739,00	739,00	0,00	105,57	163,00	0,00	0,00	100,0
	ИТОГО по Троицкому МО	163,00	739,00	739,00	0,00	105,57	163,00	0,00	0,00	100,0
5	МУП "Родник"	329,06	334,10	47,10	287,00	47,73	616,06	0,00	0,00	14,1
	ИТОГО по Моисеевскому МО	329,06	334,10	47,10	287,00	55,68	616,06	0,00	0,00	14,1
6	СПК "Тыретский"	25,00	297,40	252,10	45,30	42,49	70,30	23,40	43,20	99,3
	ИТОГО по Ханжиновскому МО	25,00	297,40	252,10	45,30	42,49	70,30	23,40	43,20	99,3
7	МУП "Исток"	285,27	468,60	280,90	187,70	66,94	472,97	0,00	6,63	61,4
	ИТОГО по Веренскому МО	285,27	468,60	280,90	187,70	66,94	472,97	0,00	6,63	61,4
8	МУП "Ручей"	60,00	466,09	312,58	153,51	66,58	213,51	0,00	5,93	68,3
	ИТОГО по Бажирскому МО	60,00	466,09	312,58	153,51	66,58	213,51	0,00	5,93	68,3
9	МУП "Родник"	53,90	748,20	235,30	512,90	106,89	566,80	0,00	3,00	31,8
	ИТОГО по Холмогойскому МО	53,90	748,20	235,30	512,90	106,89	566,80	0,00	3,00	31,8
10	МУП "Водопад"	7,40	492,00	213,00	279,00	70,29	286,40	0,00	6,60	44,6
	ИТОГО Мойганское МО	7,40	492,00	213,00	279,00	70,29	286,40	0,00	6,60	44,6
11	ООО "Жилсервис"	0,00	1369,30	1369,30	0,00	195,61	0,00	0,00	0,00	100,0
12	ООО "Сибтеплосервис"	0,00	9154,20	8225,60	928,60	1307,74	928,60	0,00	612,80	96,6
13	ООО УК "Гарант"	7167,20	22442,8	20715,4	1727,40	3206,11	8894,60	117,60	833,90	96,0
	ИТОГО по Заларинскому МО	7167,20	32966,30	30310,30	2656,00	5494,38	9823,20	117,60	1446,70	91,9
	ВСЕГО по МО "Заларинский район"	34212,86	76078,00	68647,80	7430,20	12679,67	41643,06	207,00	2642,00	93,7







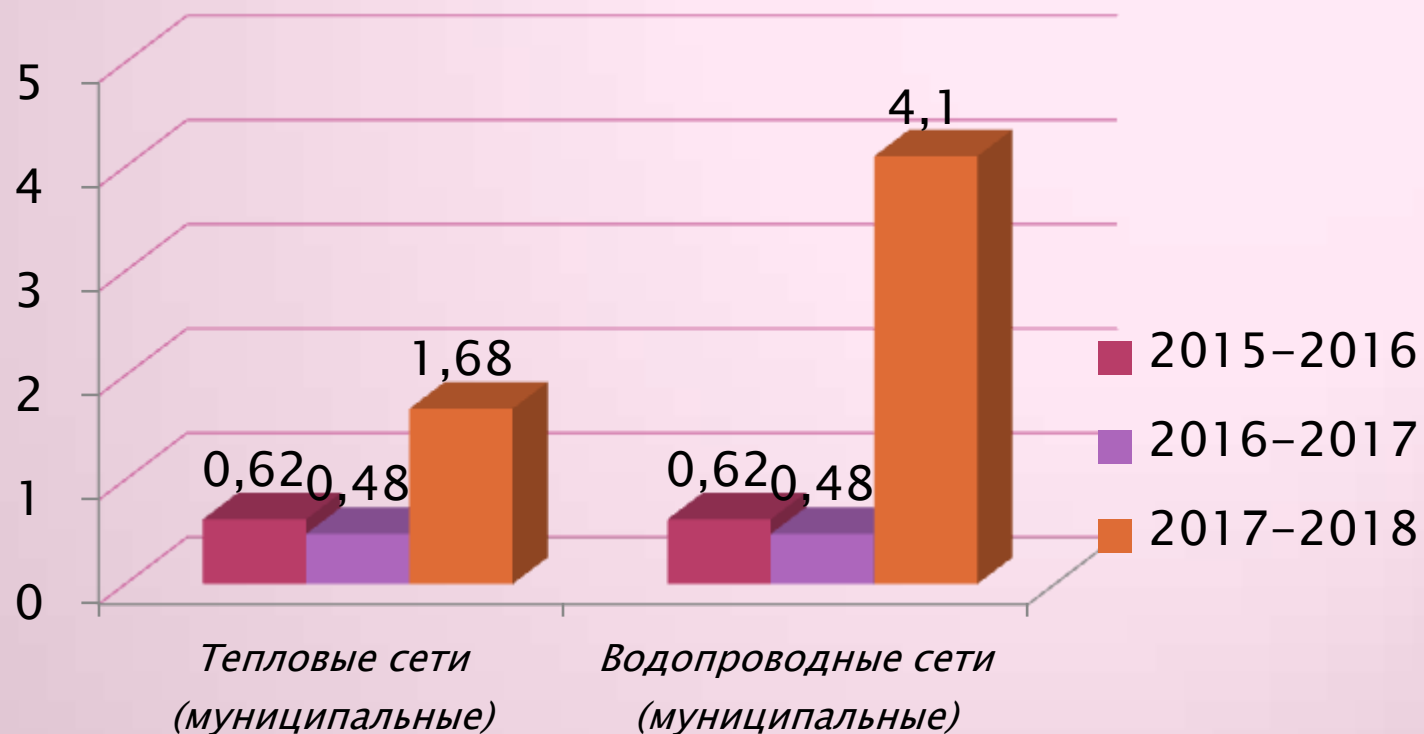
Информация о рассмотрении в 2018 г. обращения граждан
в сравнении с 2017 годом

Показатели	2017год	2018 год	%(+/-)
Всего поступило обращений граждан, из них	7	9	+29
Жалобы	0	0	0
О результатах рассмотрения жалоб, в т.ч.			
количество жалоб, факты, приведенные в которых подтвердились	0	0	0

Обращение граждан за 2017 г.:

Населенный пункт	Тематика обращения	Сведения о причинах их породивших	Выполнение работ по обращению.
с.Владимир	недостаточное водоснабжение населения, ремонт автодорог, благоустройство	Прекращение подачи воды от водонапорной башни СДИПИ из-за низкого дебита скважин	Осуществляется подвоз воды автомашиной, выполнены работы по ремонту дорожного покрытия ул.Головинская. установлены уличные светильники детские игровые площадки.
С.Тагна	Санитарное состояние ЗСО скважины с.Тагна	Мусор на территории вокруг скважины	МУП «Родник» очищает еженедельно прилегающую территорию
п.Залари	Уборка несанкционированных свалок п.Залари, вывоз ТКО из частного сектора, работа бани	некачественное содержание территории муниципального образования, не работает баня	Несанкционированные мусорные пункты ликвидированы, заявки поступающие жителей частного сектора выполняются регулярно, после ремонта баня работает по расписанию
п.Тыреть	Отсутствие водоснабжения и уличного освещения на станции Делюр	Отказ железной дороги подвозить воду на станцию	В октябре 2017 г. выла восстановлена водозаборная скважина, проложено 700 п.м. водопроводных сетей, водоснабжение станции восстановлено.
п.Тыреть	работа ресурсоснабжающей организации, управляющей компании	Ремонт и содержание жилых помещений, обеспечение качественной питьевой водой, высокая цена на воду, оплата взносов в фонд капитального ремонта, лишение субсидии по услугам ЖКХ	Направлена информационная справка с разъяснениями по каждому пункту обращения
п.Залари	О не выплате субсидии за коммунальные ресурсы	Не выплата субсидии в почтовом отделении в срок	Вины специалиста по начислению и выплате субсидий не было, разовое платежное поручение было ошибочно работниками почты на другое почтовое отделение

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство тепловых и водопроводных сетей при подготовке к отопительным сезонам в МО «Заларинский район» (км)



Сравнительный анализ расход топлива по муниципальным котельным учреждений бюджетной сферы за три последних отопительных сезона

Среднесуточная температура за отопительный период 2015-2016 г.-6,9*С

Среднесуточная температура за отопительный период 2016-2017 г.-7,2*С

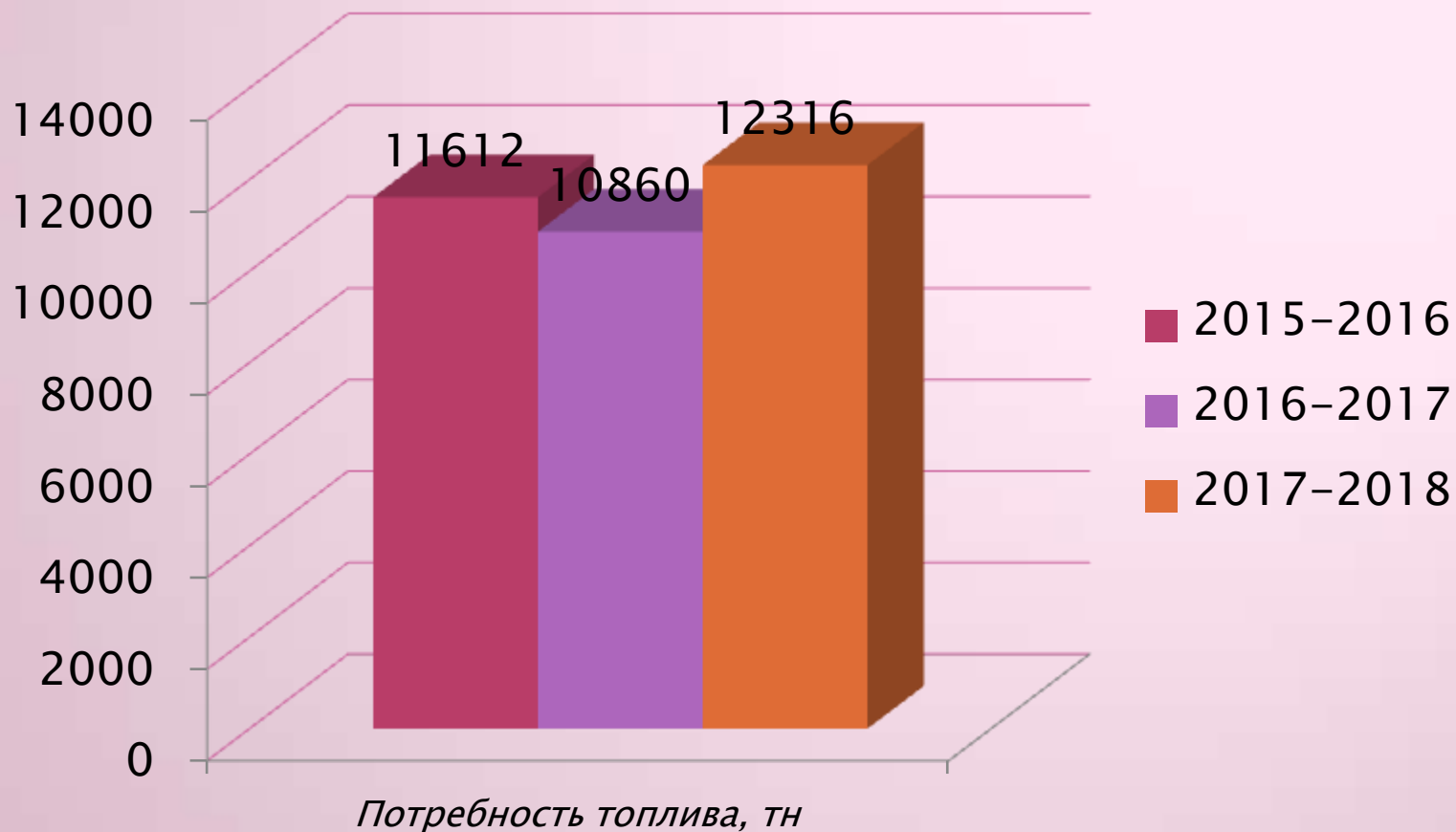
Среднесуточная температура за отопительный период 2017-2018 г.-8,8*С

Наименование	Отопительный период					
	2015-2016 гг.		2016-2017 гг.		2017-2018 гг.	
	Плановая потребность угля, тонн	Фактический расход угля, тонн	Плановая потребность угля, тонн	Фактический расход угля, тонн	Плановая потребность угля, тонн	Фактический расход угля, тонн
МО "Заларинский район"	3051	2340	2988	2912	2869	2566

Сравнительный анализ выработки тепловой энергии и фактический расход топлива по муниципальным котельным за три последних отопительных сезона

Наименование	Отопительный период					
	2015-2016 гг.		2016-2017 гг.		2017-2018 гг.	
	Расход угля, тонн	Реализовано тепловой энергии Гкал	Расход угля, тонн	Реализовано тепловой энергии Гкал	Расход угля, тонн	Реализовано тепловой энергии Гкал
МО "Заларинский район"	11612	39121	10860	36588	12316	39563

Потребность в топливе муниципальных котельных за три последних года, тн



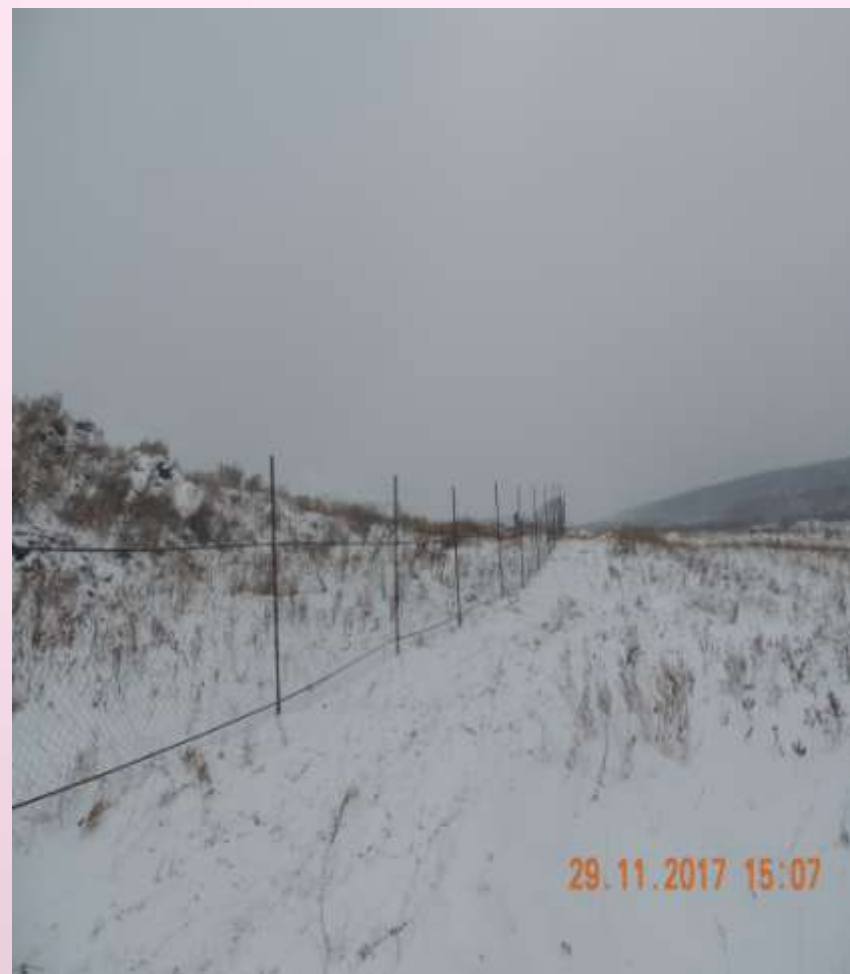
Выработка тепловой энергии муниципальных котельных за три года, Гкал



Реализация программы «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района на 2017 год»

В целях реализации программы «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района» на 2017 год, выполнено обустройство полигона ТБО п. Залари, на сумму 99,669 тыс. руб.

Устройство ограждений для задержки легких фракций отходов



За 2017 год отделом жилищно-коммунального хозяйства исполнено 155 исходящих писем, предоставлено отчетов в Областное государственное казенное учреждение «Аналитическая оперативно-диспетчерская служба жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области»:

1. Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях:

3 ЖКХ (зима) – ежемесячный отчет за отопительный период;

2 ЖКХ (зима) – годовой;

1 ЖКХ (зима) и оперативная информация – ежемесячно при подготовке к отопительному периоду.

2. Предоставления до 25 числа каждого месяца информацию по мониторингу кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате коммунальных услуг - ежемесячно.

3. Предоставление оперативной информации по расходу топлива в муниципальном образовании «Заларинский район» в период отопительного сезона – еженедельно.

4. Отчеты в Федеральное статистическое управление:

- по форме №12-ПУ-один раз в год,
- 22-ЖКХ (реформа)- 2 раза в год.

5. Составление паспорта района по жилищно-коммунальному хозяйству.



**ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ
ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ МО
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2017 ГОД**

За 2017 год субсидия назначена – 1650 семьям

Категории семей:

одинокая семья – 579
полная семья – 140
одинокая мать – 54
смешанная семья – 719
многодетная семья – 158



• За 2017 г. специалистами службы субсидий принято-2950 семей (с учетом повторного обращения граждан и отказников). Специалисты проводили прием заявлений граждан о предоставлении жилищной субсидии с приложением необходимых документов, производили расчет субсидии в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Документы, представленные гражданами, формировались в «личное дело» каждого заявителя, проводились консультации граждан в устной форме, по телефону.

• Выплачены субсидии в 2017г. -29854,2 тыс. руб.

• Сделано в пенсионный фонд РФ 2436 запросов .

• В Министерство социального развития , опеки и попечительства Иркутской области – 907 запросов получателей льготной категории граждан (МСП) и получателей детского пособия всех видов.

• Получателей субсидий по банку- 713 семей, по почте 937 семей.

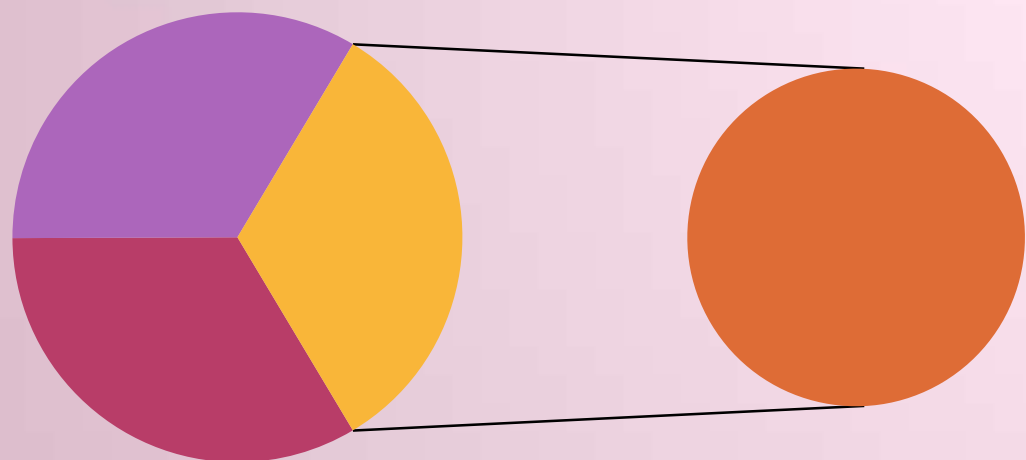
• Средняя субсидия на семью в месяц:

за 2017 год составила 1481,72 руб.

за 2016 год составлял 1459,50 руб.

Показатель получателей субсидий за три года

Число семей составляет:
2015г-1684 семьи
2016г-1690 семей
2017г-1650 семей.

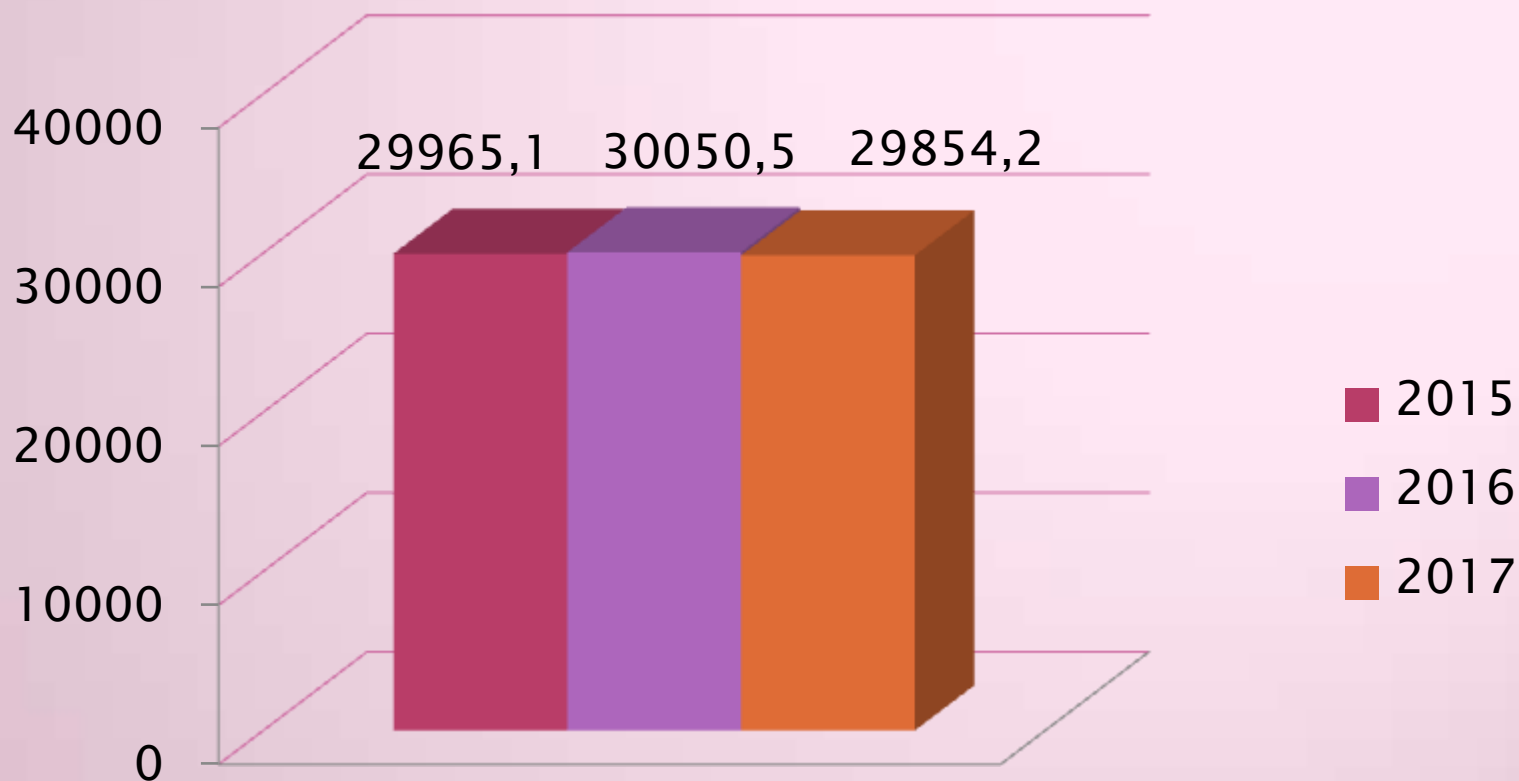


■ 2015 г.
■ 2016 г.
■ 2017 г.

Численность уменьшилась
причине увеличения доходов
граждан и в связи с неявкой
на переаттестацию повторно
граждан, а так же неоплаты за
капитальный ремонт .

За 2017 г. выплачена субсидия
гражданам на оплату
капитального ремонта – 549
семьям на общую сумму 758,3
тыс. руб.

Сумма субсидий за 3 года



2015г.= 29965.1 т. р.

2016г = 30050.5 т. р > 0,29 %

2017г= 29854.2 т.р. < 0.65%

Сумма субсидии за 2016 г . больше суммы субсидии за 2015 г. на 0,29%.

Сумма субсидии за 2017г. меньше субсидии за 2016 г на 0,65%

Отчеты службы субсидии

1. Финансовый отчет за месяц
 2. Акт сверки с почтой
 3. Свод о начисленной субсидии
 4. Ежемесячная заявка в Министерство
 5. Отчет по видам услуг по МО
- Ежеквартальные отчеты:
1. О количестве государственных услуг
 2. Потребность субвенций на квартал
 3. Отчет о численности получателей
 4. Отчет по категориям граждан
 5. Отчет по категориям жилья
 6. Полный финансовый отчет о поступлении и выплате субсидии
 7. Отчет форма № 1-ГУ (субсидии)
 8. Форма 22-ЖКХ (субсидии) в статистику.

Примеры расчета субсидии

Возьмем три примера получателей субсидии:

Тыретское МО – благоустроенное жилье.

Заларинское МО – благоустроенное жилье.

Троицкое МО- индивидуальные жилые дома.

Сравним в процентном отношении какой процент от начисленной суммы ЖКХ за оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет субсидия .

Справка №2171 от 17.01.2018

о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

МО "Заларинский район"

ООО "ТИС" 00002 (2171)

(инст. район. центр)

(ЖОП в 18 лицевого счета)

Заявитель Самохвалова Ольга Викторовна

Адрес рп.Тыреть 1-я, Солерудник, д.1, кв.57

Качество жилья Многоквартирный дом соответствующий средним условиям в МО (собственник уплативший)

Общая площадь жилого помещения получателя субсидии 58.1 Долевая собственность Нет

Количество зарегистрированных 1 Количество членов семьи 1 РССЖКУ 3 658,11р.

Совокупный доход семьи 12 066,53р. Совокупный прожиточный минимум 7 691,00р.

Начисленная сумма субсидии

№	Вид услуги	Поставщик услуги	Начислено	МСП	Субсидия	К оплате	Доплата
1	Содержание жилья	ООО "ТИС"	569,96р		363,17р	216,79р	0,00р
2	Отопление	ООО "ТИС"	2 175,65р		1 348,16р	827,69р	0,00р
3	Горячее водоснабжение	ООО "ТИС"	229,02р		141,90р	87,12р	0,00р
4	Холодное водоснабжение	ООО "ТИС"	57,43р		35,58р	21,85р	0,00р
5	Общедомовые расходы на ХВС	ООО "ТИС"	4,42р		2,74р	1,68р	0,00р
6	Водоотведение	ООО "ТИС"	72,83р		45,13р	27,70р	0,00р
7	Ремонт жилья	ООО "ТИС"	513,02р		317,87р	195,15р	0,00р
8	Общедомовые расходы на электроснабжение	ООО "ТИС"	3,89р		2,40р	1,48р	0,00р
9	Общедомовые расходы на ГВС	ООО "ТИС"	19,34р		11,96р	7,36р	0,00р
10	Плата за капитальный ремонт	Региональный оператор	307,83р		190,79р	117,14р	0,00р
11	Электроснабжение	Иркутск Энергосбыт	197,55р		122,40р	75,15р	0,00р
Всего по видам услуг			4 151,23р.	0,00р.	2 572,12р.	1 579,11р.	0,00р.

Субсидия предоставляется с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. в размере 2 572,12р. в месяц.

Субсидия перечисляется на расчетный счет 42301810706810073015 в КБ "Востсибтрансбанк".

Переаттестацию пройти в период с 16 июня 2018 г. по 15 июля 2018 г. с заявлением на предоставление субсидии и необходимыми документами.

В случае неявки на переаттестацию вы лишаетесь субсидии.

Начальник отдела по управлению ЖОЖ _____
должность

Г.Ф. Денисенко

подпись ФМО

Специалист _____
должность

Сорокина М.А.

подпись ФМО

тел. 8306-52-9-57-52

М.П.

Справку получил(а) Самохвалова О.В. « » 20 г.

Расчет субсидии на: 20.12.2017

ЖКП: 00002

Лицевой счет: 2171

Размер начисленной платы за ЖКУ (РП): 4 151,23р.

Размер МСП: 0,00р.

Количество зарегистрированных: 1 чел.

Количество членов семьи получателя (п): 1 чел.

Совокупный доход (СД): 12 066,53р.

Совокупный прожиточный минимум (ПМ): 7 691,00р.

Максимально допустимая доля расходов (МДДР): 9%

Поправочный коэффициент (К = СД/ПМ): 1

Характеристика жилого помещения: Многоквар дом соответ-щий средним условиям в МО
(собственник уплачивающий взнос на кап ремонт)

Общая площадь жилого помещения получателя субсидии: 58,1 кв.м.

РССЖКУ для получающих трудовую пенсию по старости : 3 658,11р.

$S = \text{РССЖКУ} * \text{п} - \text{МДДР} * \text{СД} * \text{К} = 3658,11 * 1 - 9 * 12066,53 * 1 / 100 = 3658,11 - 1085,9877 = 2 572,12\text{р.}$

Сумма платы для сравнения с субсидией расчетной: РП – МСП = 4 151,23р.

Итоговая сумма субсидии: 2572.12 руб.

Теперь сравним $2572,12/4151,23 \% = 61,96 \%$

Сумма субсидии меньше начисления ЖКХ на 61,96%.

Теперь сравним по видам услуг, какой процент субсидии от начисления составляет например, отопление- 2175,85.

$2175,85 * 61,96\% = 1348,16$

Плата за капитальный ремонт- 307,93

$307,93 * 61,96\% = 190,79$

Холодное водоснабжение -57,43

$57,43 * 61,96\% = 35,58$.

Также видим расчет по начислению субсидии по Заларинскому МО и Троицкому МО.

Справка №0004103 от 22.01.2018

о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
 МО "Заларинский район" ООС "Гарант" 00004 (0004103)

(инст. район. центра)

(9001 и № лицевого счета)

Заявитель: Гильдебрант Валентина Кирилловна
 Адрес: п.Залари, ул. Площадь Строителей, д.1, кв.10
 Качество жилья: Заларинское МО- Многоквартирные дома соответствующие средним условиям
 Общая площадь жилого помещения получателя субсидии: 52,8 Долевая собственность: Нет
 Количество зарегистрированных: 3 Количество членов семьи: 3 РССЖКУ: 1 834,26р.
 Совокупный доход семьи: 23 005,83р. Совокупный прожиточный минимум: 27 473,00р.

Начисленная сумма субсидии

№	Вид услуги	Поставщик услуги	Начислено	МСП	Субсидия	К оплате	Долгата
1	Ремонт жилья	ООС "Гарант"	288,82р.	33,41р.	143,07р.	112,34р.	0,00р.
2	Холодное водоснабжен-	ООС "Гарант"	379,21р.	43,87р.	187,84р.	147,50р.	0,00р.
3	Содержание жилья	ООС "Гарант"	1 070,50р.	123,89р.	530,47р.	416,54р.	0,00р.
4	Водоснабжение	ООС "Гарант"	491,41р.	56,85р.	243,42р.	191,14р.	0,00р.
5	Плата за капитальный	ООС "Гарант"	261,36р.	30,24р.	129,46р.	101,66р.	0,00р.
6	Отопление	ООС "Гарант"	2 354,88р.	272,44р.	1 166,50р.	915,94р.	0,00р.
7	Утилизация ТБО	ООС "Гарант"	39,80р.	4,59р.	19,61р.	15,40р.	0,00р.
Всего по видам услуг			4 888,18р.	565,29р.	2 420,37р.	1 900,52р.	0,00р.

Субсидия предоставляется с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. в размере 2 420,37р. в месяц.

Субсидия перечисляется через отделение почтовой связи №666321 (ул. Дзержинского, 49)

Переаттестацию пройти в период с 17 июня 2018 г. по 15 июля 2018 г. с заявлением на предоставление субсидии и необходимыми документами.

В случае неяви на переаттестацию вы лишаетесь субсидии.

Начальник отдела _____ Денисенко Г.Ф.
должность подпись, ФИО

главный специалист _____ Юрина Л.Б.
должность подпись, ФИО

тел. 8395-52-2-17-38 М.П.

Справку получил(а) _____ Гильдебрант В.К. « » _____ 20 18 г.

Расчет субсидии на: 22.01.2018

ЖКП: 00004

Лицевой счет: 0004103

Размер начисленной платы за ЖКУ (РП): 4 888,18р.

Размер МСП: 665,29р.

Количество зарегистрированных: 3 чел.

Количество членов семьи получателя (n): 3 чел.

Совокупный доход (СД): 23 005,83р.

Совокупный прожиточный минимум (ПМ): 27 473,00р.

Максимально допустимая доля расходов (МДДР): 16%

Поправочный коэффициент (К = СД/ПМ): 0,8374

Характеристика жилого помещения: Заларинское МО- Многоквартирные дома, соответствующие средним условиям

Общая площадь жилого помещения получателя субсидии: 52,8 кв.м.

РССЖКУ для обычных семей (имеются МСП): 1 834,26р.

$S = \text{РССЖКУ} * n - \text{МДДР} * \text{СД} * \text{К} = 1834,26 * 3 - 16 * 23005,83 * 0,8374 / 100 = 5502,78 - 3082,41312672 = 2 420,37р.$

Сумма платы для сравнения с субсидией расчетной: РП – МСП = 4 320,89р.

Итоговая сумма субсидии: 2420,37 руб.

Справка №0002136 от 22.01.2018

о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

МО "Запаринский район"

Администрация 00002 (0002136)

округ, район, город

с/с/П и т.п. лицевого счета

Занятого/ь

Индусова Любовь Николаевна

Адрес

д. Дмитриевка, ул. Центральная, д. 25, кв.

Качество жилья

Трехком. МО- Индивидуальные жилые дома (наниматель)

Общая площадь жилого помещения получателя субсидии 35 Долевая собственность Нет

Количество зарегистрированных 2 Количество членов семьи 2 ИСЖКУ 1 048,40р.

Совокупный доход семьи 5 558,74р. Совокупный прожиточный минимум 20 248,00р.

Начисленная сумма субсидии

№	Вид услуги	Поставщик услуги	Начислено	МСП	Субсидия	К оплате	Долгата
1	Холодная вода	Администрация	529,33р.	18,06р.	387,38р.	113,95р.	0,00р.
2	Твердое топливо	Администрация	541,40р.	30,88р.	628,40р.	184,12р.	0,00р.
3	Плата за найм	Администрация	39,09р.	1,43р.	29,11р.	8,55р.	0,00р.
4	Электроснабжение	Самсонэнергобыт	1 076,00р.	38,49р.	801,06р.	235,45р.	0,00р.
Всего по видам услуг			2 476,82р.	90,89р.	1 643,95р.	541,98р.	0,00р.

Субсидия предоставляется с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. в размере 1 643,95р. в месяц.

Субсидия перечисляется через отделение почтовой связи №066348 (Заблагар).

Переоформление пройти в период с 17 июня 2018 г. по 15 июля 2018 г. с заявлением на предоставление субсидии и необходимыми документами.

В случае невыхода на переоформление вы лишаетесь субсидии.

Начальник отдела

Г.Ф. Даниленко

должность

подпись, ФИО

Консультант по назначению и выплате субсидии

Т.Г. Березовская

должность

подпись, ФИО

тел. 8396-52-2-17-38

М.П.

Справку получил(а) _____ Индусова Л.Н. * * _____ 20 г.

Расчет субсидии на: 12.01.2018

ЖКП: 00002

Лицевой счет: 0002136

Размер начисленной платы за ЖКУ (РП):	2 476,82р.
Размер МСП:	90,89р.
Количество зарегистрированных:	2 чел.
Количество членов семьи получателя (n):	2 чел.
Совокупный доход (СД):	5 656,74р.
Совокупный прожиточный минимум (ПМ):	20 248,00р.
Максимально допустимая доля расходов (МДДР):	16%
Поправочный коэффициент (К = СД/ПМ):	0,27937
Характеристика жилого помещения:	Троицкое МО- Индивидуальные жилые дома (наниматель)

Общая площадь жилого помещения получателя субсидии: 35 кв.м.

РССЖКУ для обычных семей (имеются МСП): 1 048,40р.

$C = \text{РССЖКУ} * n - \text{МДДР} * \text{СД} * \text{К} = 1048,4 * 2 - 16 * 5656,74 * 0,27937 / 100 = 2096,8 - 252,851752608 = 1 843,95р.$

Сумма платы для сравнения с субсидией расчетной: РП – МСП = 2 385,93р.

Итоговая сумма субсидии: 1843,95 руб.

И так сумма субсидии во всех примерах разная и процент тоже
По Заларинскому МО $2420,37/4886,18\%=49,54\%$
По Троицкому МО $1843,95/2476,82\%=74,45\%$.

Субсидии предоставляются гражданам в случае если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Заключение

В 2017 г. мы продолжили делать запросы справок в электронной форме о размере пенсии всех видов, справок о размере МСП, а также с июля 2017 г. стали делать запросы справок о размере детского пособия выплат всех видов в соц. Защиту района. Также освоили выгрузку файлов с помощью программы в ГИС ЖКХ баз данных получателей субсидии ежемесячно. На данном этапе идет регистрация в ЕГИССО для дальнейшего подключения к программе и выгрузке базы данных получателей субсидии в ПФР.

Работа специалистов направлена на повышение высокого уровня обслуживания населения

