**НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАВЛЕНО ПОЧТИ 900 МАШИНО-МЕСТ**

Кадастровая палата по Иркутской области сообщает: за восемь месяцев 2018 года на кадастровый учет было поставлено почти 900 машино-мест. Это на 23% больше чем за аналогичный период 2017 года.

Напомним, что статус объекта недвижимости машино-места приобрели с 1 января 2017 года. Начиная с этой даты, россияне получили возможность ставить их на кадастровый учет и регистрировать право собственности.

Машино-место считается объектом недвижимости, если оно соответствует ряду критериев. Так, необходимо, чтобы это была индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства. Кроме того, площадь машино-мест должна соответствовать предельно допустимым размерам (минимальные– 5,3 х 2,5 метра, максимальные – 6,2 х 3,6). К машино-местам относятся подземные автостоянки в многоквартирных домах и автостоянки в многоэтажных паркингах.

Заявления о постановке машино-места на кадастровый учет и регистрацию прав собственности можно подать в офисе многофункционального центра «Мои документы» или на официальном сайте Росреестра. К заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ (договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи и т.п.) и технический план объекта (в случае, если машино-место не поставлено на кадастровый учет).

Сенская Е.А., инженер I категории отдела контроля и анализа деятельности филиала Кадастровой палаты по Иркутской области