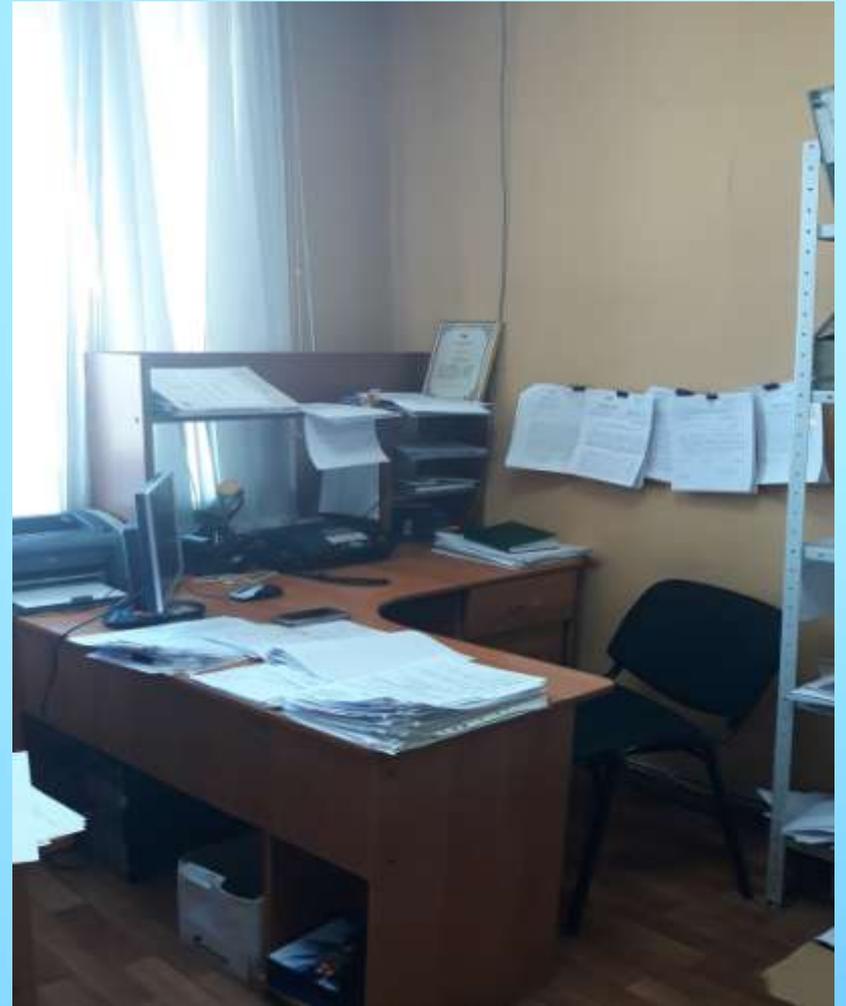
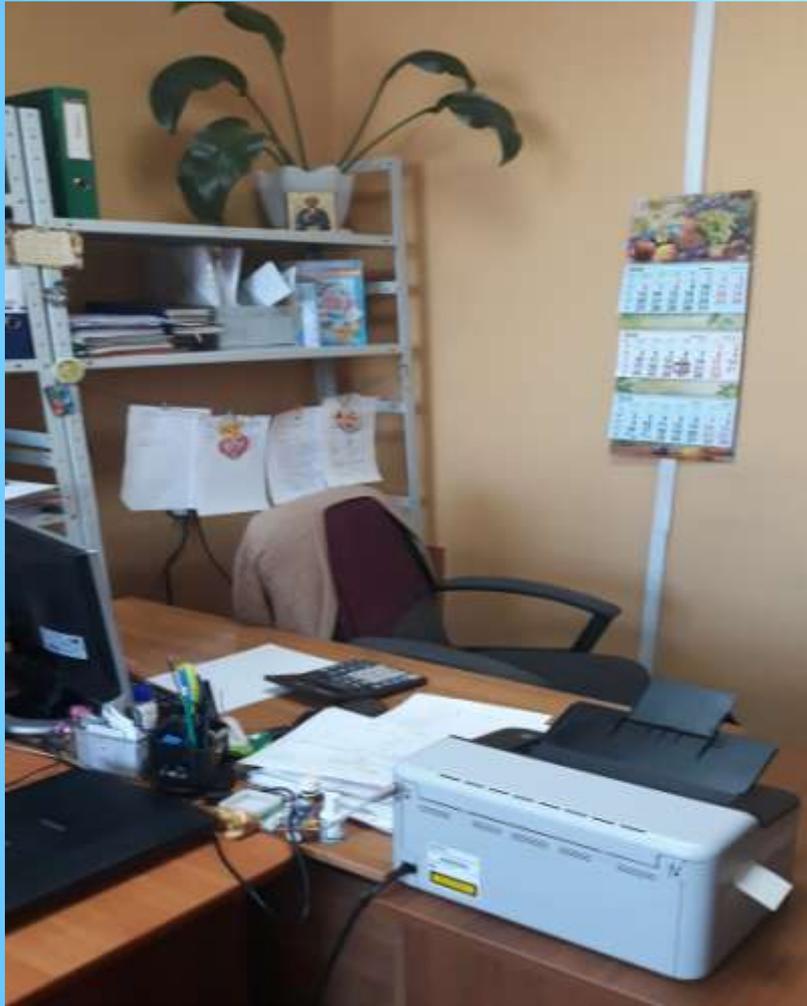


**Отчет работы отдела жилищно –  
коммунального хозяйства и  
муниципальных образования  
администрации МО «Заларинский  
район» за 2019 год.**



# Структура отдела





# Отдел жилищно-коммунального хозяйства

На территории МО «Заларинский район» объектов коммунальной инфраструктуры:

- 26 муниципальных угольных котельных;
- 1-электростанция;
- 3 ведомственных котельных. Все 30 котельных отапливают 158 домов площадью **98,3** тыс.кв.м., 50 объектов социальной сферы площадью **92,1** тыс. кв.м. и 29 прочих объектов площадью **17,3** тыс.кв.м;
- Водозаборных скважин всего -163, в т.ч. муниципальных -156 шт.;
- очистных сооружений канализации ( р.п.Залари)- 1шт.;
- канализационная насосная станция –( р.п.Тыреть1-я)-1 шт установка по очистке воды р.п. Тыреть 1-я мкр.Солерудник производительностью 700 м3/сут.;

установка по очистке воды р.п.Залари мкр.Заря производительностью 60 м3/сут.

Протяженность:

- тепловых сетей – **20,68** км.;
- водопроводных сетей– **78,9** км.;
- канализационных сетей -**14,66** км.;

Выполнены мероприятия по государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы:

- по подпрограмме «Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2020 годы :

**В ходе подготовки к отопительному сезону 2019-2020 гг. выполнен капитальный ремонт инженерных сетей Ханжиновского муниципального образования протяженностью 550 метров на сумму 3877,5 тыс.руб, из них: за счет средств областного бюджета 3838,725 тыс.руб., местного бюджета 38,78 тыс. руб.**

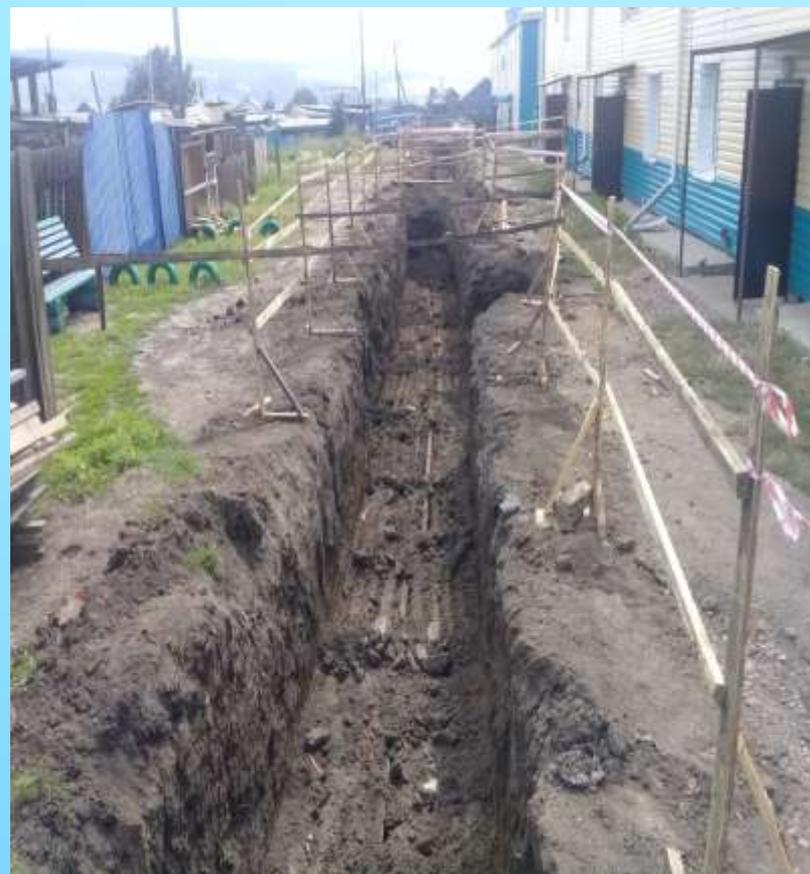




**Выполнено строительство блочно - модульной котельной типа «Терморобот»,  
на сумму 9678,06 тыс.руб, из них: за счет средств областного бюджета  
9581,28 тыс.руб., местного бюджета 96,78 тыс. руб.;**

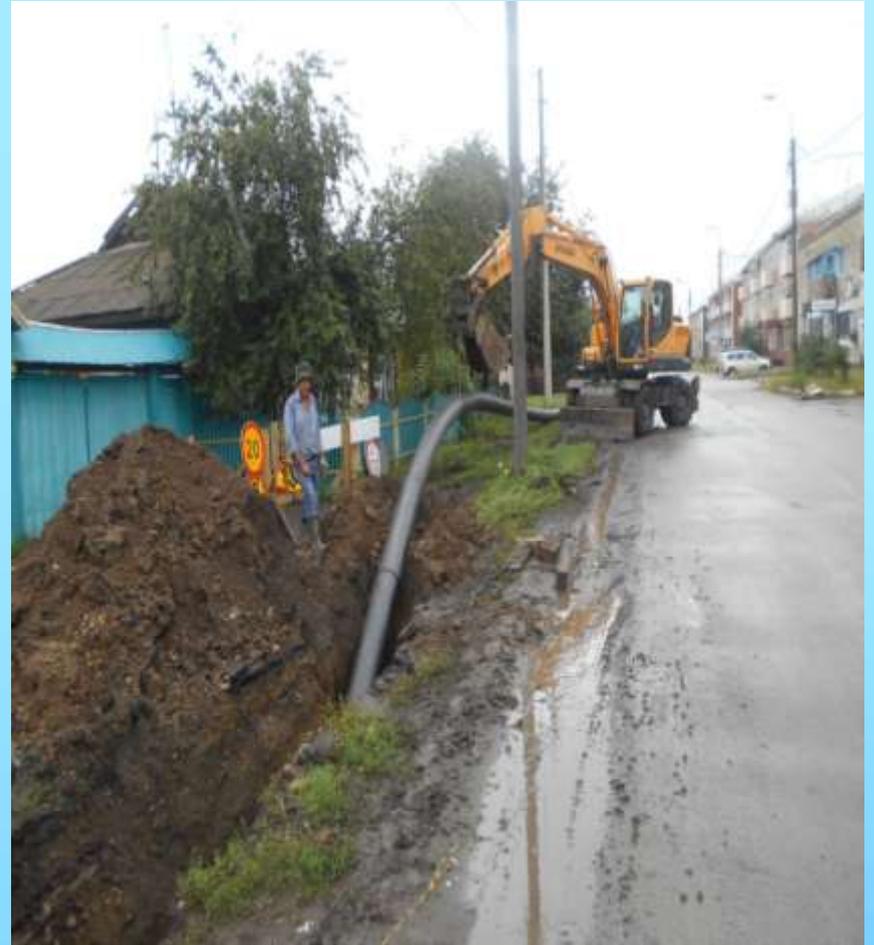
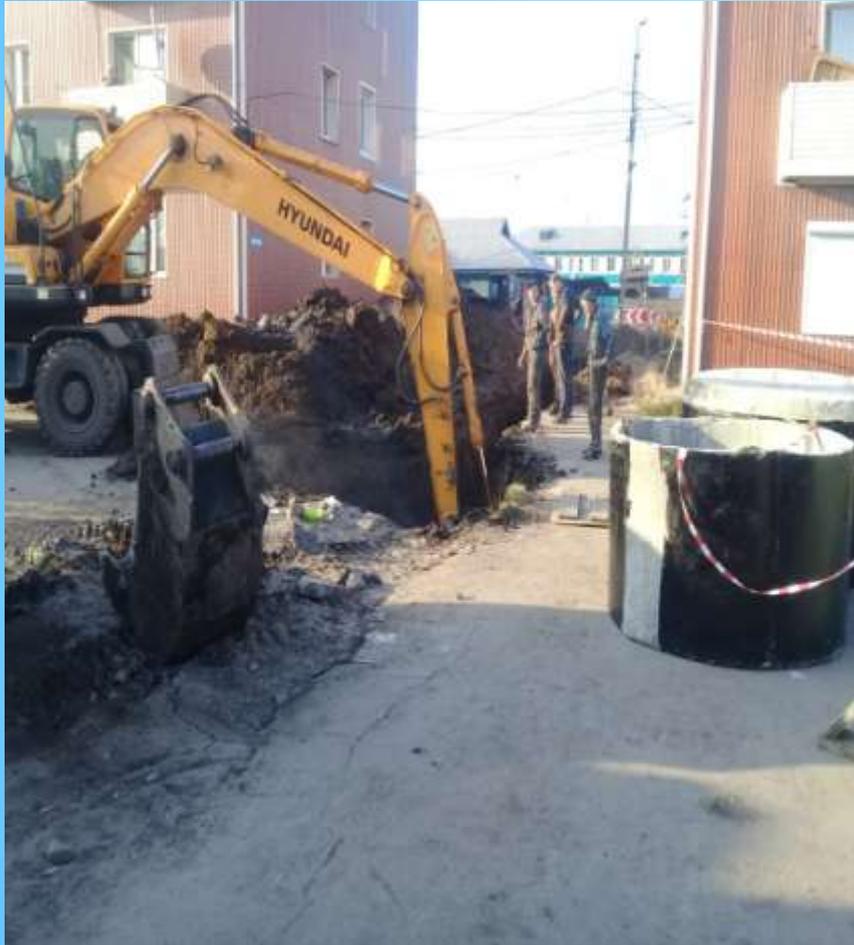


**По Заларинскому муниципальному образованию в 2019 году капитально отремонтировано: 130 метров инженерных сетей пл. Строителей и 211 м. пер.Матросова п.Залари. На приобретение оборудования и материалов для капитального ремонта инженерных сетей затрачено 4186,95 тыс. руб., из них областного бюджета 3935,74 тыс. руб., местный бюджет 251,23 тыс.руб.**



**Проведен капитальный ремонт канализационных сетей мкр. ЗМЗ общей протяженностью 1760 метров на сумму 19113,49 тыс. руб. из них областной бюджет 17966,68 тыс. руб. , местный бюджет 1146,80 тыс. руб.**





## СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**МБОУ Моисеевская СОШ замена инженерных сетей 200 метров и котельно-вспомогательного оборудования на сумму 669,63 тыс. руб. из них областной бюджет 629,43 тыс. руб, местный бюджет 40,2 тыс. руб.**



**МБОУ Бажирская ООШ замена двух котлов по 0,54 Гкал/час., установка энергосберегающих сетевых насосов, дымососа, замена 162 метра инженерных сетей, на сумму 1643,5 тыс.руб из них областной бюджет 1544,84 тыс. руб, местный бюджет 98,66 тыс. руб.**





**МБОУ Хор-Тагинская СОШ установка резервного котла КВр-0,34 Гкал/час, ремонт дымоходов, установлено : энергосберегающие сетевые насосы, дымосос на сумму 1015,084 тыс. руб. из них областной бюджет 954,134 тыс. руб, местный бюджет 60,95 тыс. руб.**





**МБОУ Мойганская СОШ - замена инженерных сетей 80 метров и котельно-вспомогательного оборудования на сумму 794,33 тыс. рублей, из них областной бюджет 746,65 тыс. руб, местный бюджет 47,68 тыс.руб.**





**МБОУ Романенкинская НОШ - приобретение котла, энергосберегающих сетевых насосов на сумму 204,05 тыс. рублей, из них областной бюджет 191,8 тыс. руб, местный бюджет 12,25 тыс.руб.**



**МБОУ Холмогойская СОШ - ремонт газоходов, приобретение 2-х котлов по 0,54 Гкал/час, ремонт легкой обмуровка установленных 2-х котлов: на сумму 876,352 тыс. рублей, из них областной бюджет 823,772 тыс. руб, местный бюджет 52,58 тыс.руб.**



МБОУ Троицкая СОШ - замена одного котла 0,34 Гкал, задвижек на сумму 335,97 тыс. рублей, из них областной бюджет 315,8 тыс. руб, местный бюджет 20,17 тыс.руб.

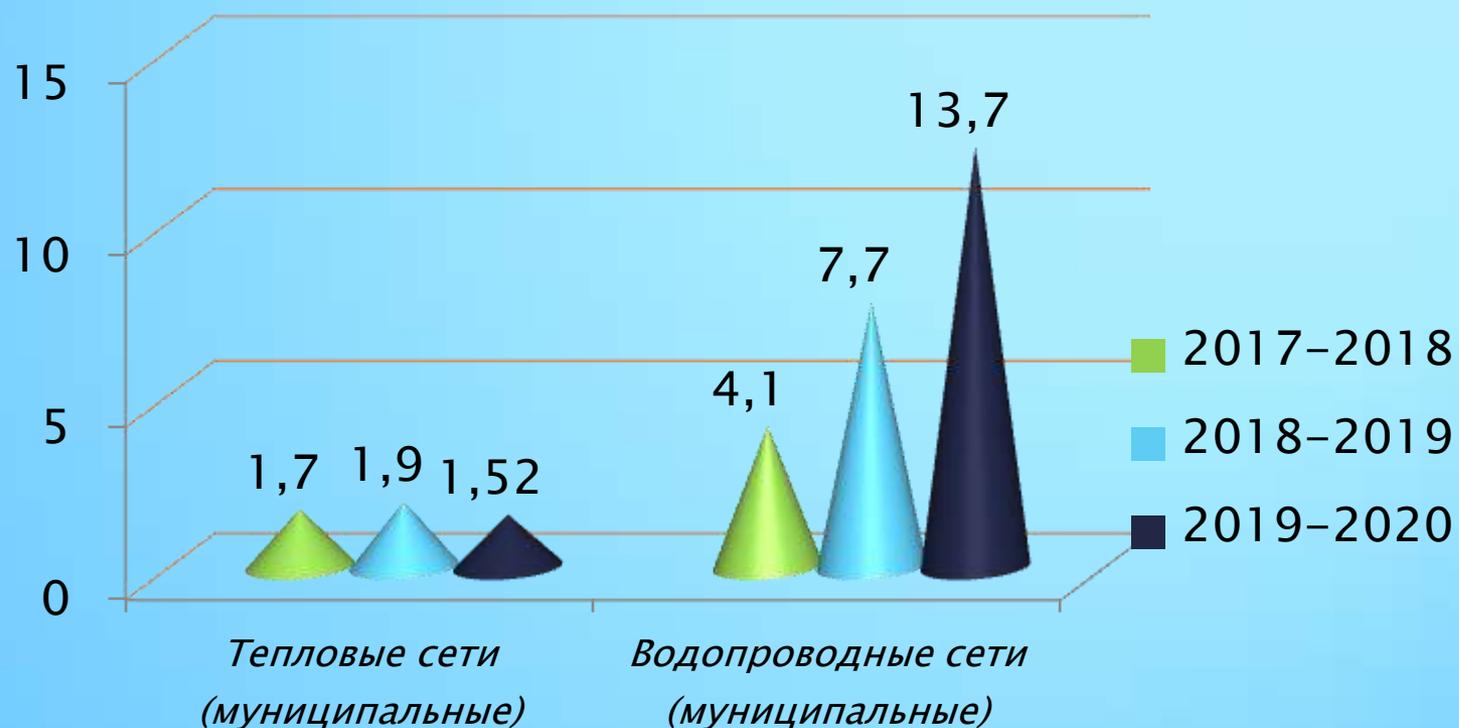


**В МБОУ Заларинская СОШ № 1 приобретена установка по очистке воды  
производительностью 1,5 м3/час. за счет средств местного бюджета**





Капитальный ремонт, реконструкция и строительство тепловых и водопроводных сетей при подготовке к отопительным сезонам в МО «Заларинский район» (км)



## **По программе «Чистая вода»**

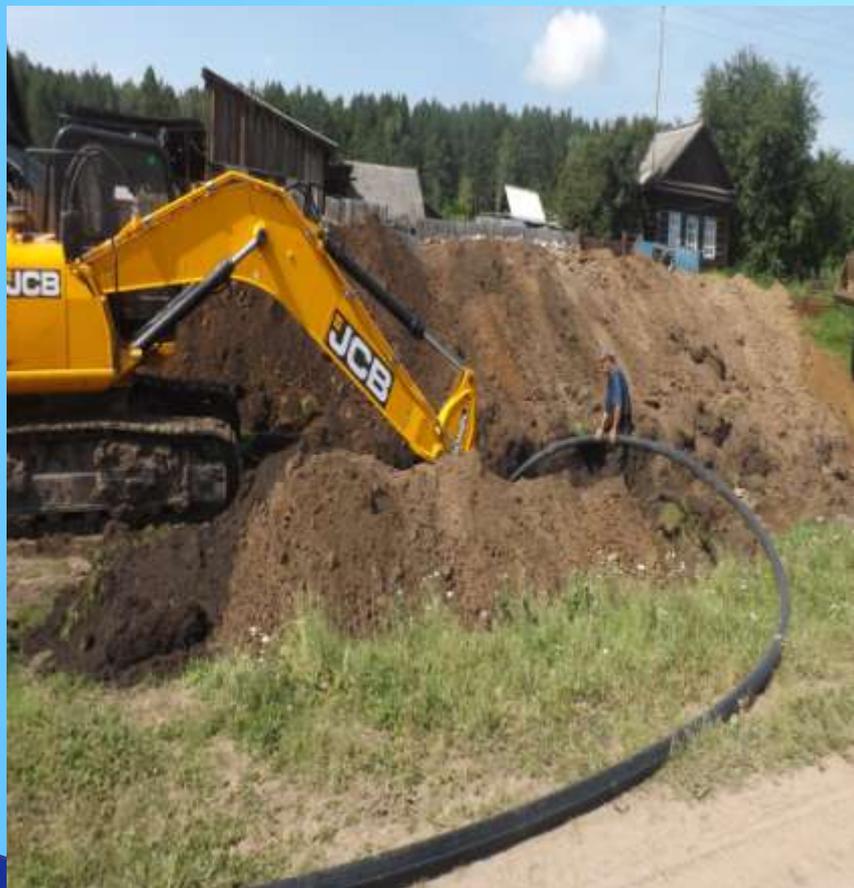
**специализированную технику для водоснабжения населения приобрели:  
Троицкое МО и Ханжиновское МО, ГАЗ 3309 емкостью цистерны 4,2 тонн**



**По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области на 2018-2020 годы» В рамках программы «Чистая вода» в 2019 году начато строительство водопровода мкр. ЗМЗ-Целинстрой п. Залари получено финансирование в размере 21351,30 тыс. руб. из них ФБ+ОБ 20445,0 тыс. руб. МБ 851,9 тыс. руб. Заключен муниципальный контракт на два года с ООО Крот.**



По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области на 2018-2020 годы» выполнено строительство: насосной станции блоком водоподготовки и локальных сетей водопровода в селе Мойган протяженностью 4,44 км. на сумму 48827,9 тыс. руб





По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области на 2018-2020 годы» выполнено строительство: насосной станции с блоком водоподготовки и локальных сетей водопровода в селе Веренка протяженностью 6,18 км. на сумму 44417,67 тыс.руб. За счет средств местного бюджета пробурено 3 скважины и построено 1,63 км. водопроводных сетей







**По фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области проведен капитальный ремонт домов по адресу рп. Залари, ул. Российская №4 на сумму 2875,0 тыс. руб., ул. Лазо №16 на сумму 1022,3 тыс. руб.**



**По проекту «Формирования комфортной городской среды» в 2019 году по Заларинскому муниципальному образованию выполнены работы по благоустройству общественной территории Центрального парка по ул. Карла Маркса 97. Были выполнены работы по обустройству тротуаров, освещение, волейбольная площадка, площадка для занятий спорта, площадка для проведения общественных мероприятий, установлены МАФы на сумму 7848,8 тыс. руб.**







**По проекту «Формирования комфортной городской среды» в 2019 году по Тыретьскому муниципальному образованию выполнены работы по общественной территории на сумму 4356.12 тыс. руб., из них федеральный бюджет 3571,65 тыс. руб., областной бюджет 782,78 тыс. руб., местный бюджет 35.0 тыс.руб.**





В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» 28 теплоисточников получили паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг.

По итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду Енисейским управлением Ростехнадзора в 3-х муниципальных образований Заларинского района: Тыретское МО Ханжиновское МО и Заларинское МО получили акты и паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг., Для исполнения требований федерального закона от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» проводится мониторинг внесения поселениями жилищного фонда в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

С целью определения размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений и муниципальных районов, предоставляемой из областного бюджета, в соответствии с законом Иркутской области от 22.10.2013 года №74-ОЗ « О бюджетных трансфертах и нормативах отчислений доходов в местные бюджеты» совместно со специалистами поселений производился расчет предельной стоимости жилищно-коммунальных услуг и направляется в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

В целях установления размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, совместно со специалистами поселений направляется информация в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области .

Ежемесячно проводится мониторинг задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, задолженность составляла

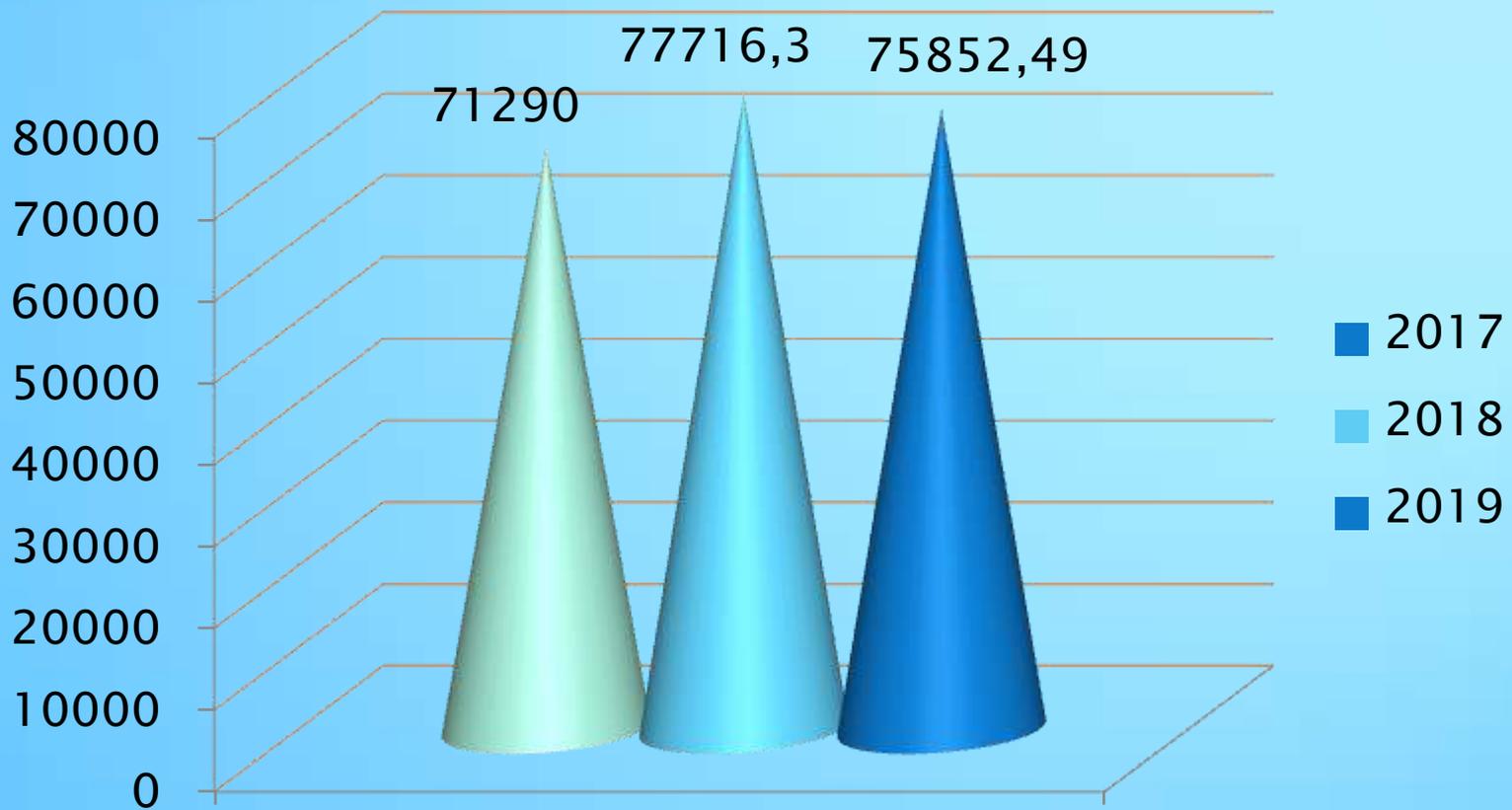
На 01.01. 2018 год – 41643,06 тыс.руб., % собираемости-93,7

На 01.01. 2019 год – 50189,64 тыс.руб.,% собираемости- 91,2

На 01.01.2020 год – 48677,58 тыс. руб., % собираемости-90,3

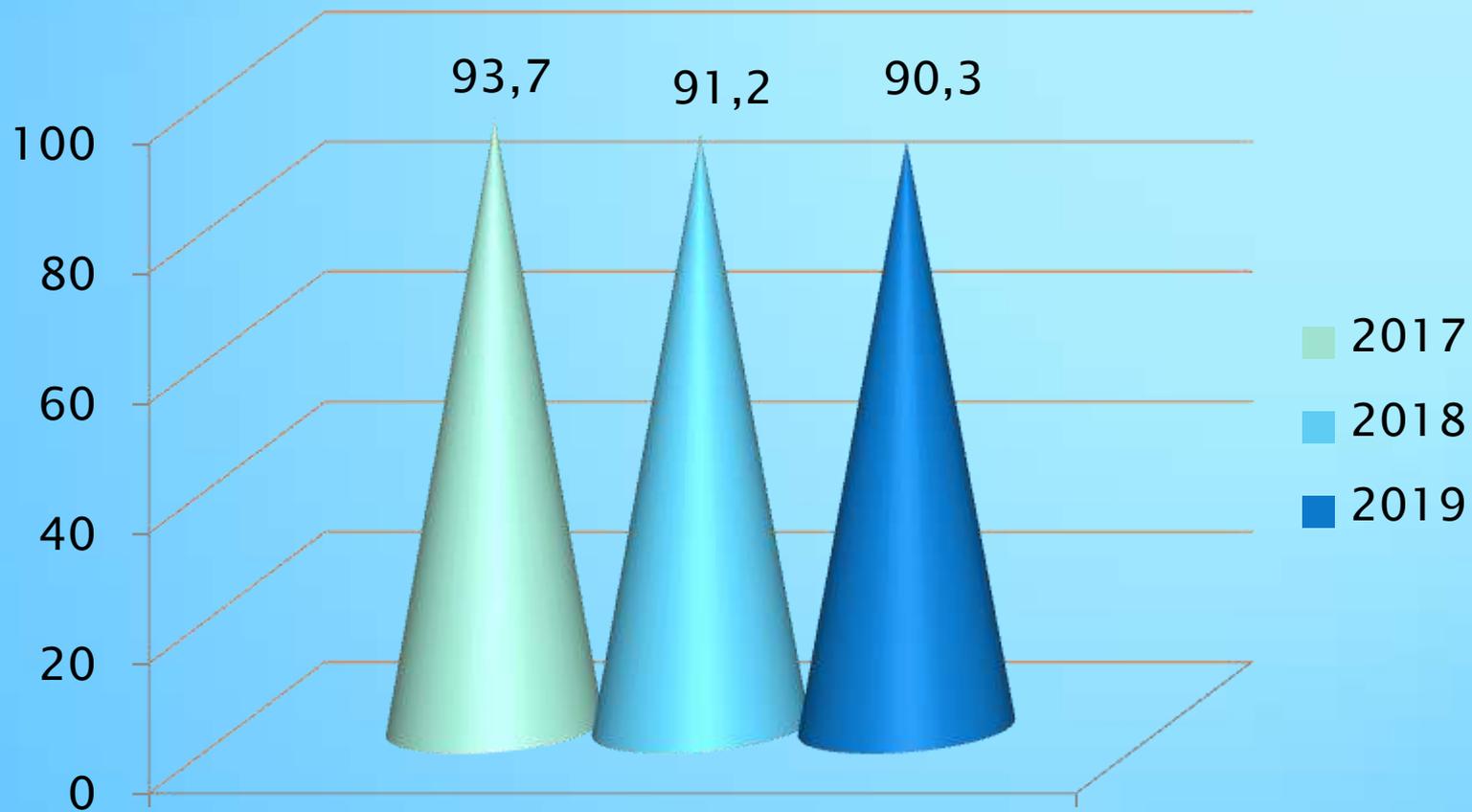
| № п/п | Наименование МО Иркутской области (городской округ, муниципальный район) | Задолженность собственников и пользователей жилых помещений (потребителей коммунальных услуг) по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги тыс.руб. | Начислено потребителям коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом, тыс.руб. | Оплачено потребителями коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом, тыс.руб. | Недополучено за ЖКУ, (гр.03 - гр.04), тыс.руб. | Справочная сумма начисления за ЖКУ, (гр.03 / кол.месяцев), тыс.руб. | Сальдо на конец отчетного периода (нарастающим итогом гр.02 + гр.05), тыс.руб. | Погашено потребителями коммунальных услуг дебиторской задолженности за ЖКУ в отчетном месяце, тыс.руб. | Погашено потребителями коммунальных услуг дебиторской задолженности за ЖКУ в отчетном году, тыс.руб. | Процент собираемости за ЖКУ, % |
|-------|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--------------------------------|
|       | 1  | 2   | 3  | 4  | 5  | 6   | 7  | 8  | 9  | 10                             |
| 1     | ООО "Тыретские инженерные сети   | 26341,90  | 51356,40   | 42838,40   | 8518,00  | 4279,70   | 34859,90   | 175,00   | 1335,00  | 86,0                           |
| 2     | ООО "Жилкомсервис"   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,0                            |
| 3     | ООО УК "Тыретская"   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,0                            |
|       | <b>ИТОГО по Тыретскому МО</b>  | <b>26341,90</b>   | <b>51356,40</b>  | <b>42838,40</b>  | <b>8518,00</b>                                 | <b>4279,70</b>  | <b>34859,90</b>  | <b>175,00</b>  | <b>1335,00</b>   | <b>86,0</b>                    |
| 4     | МУП "Росинка"  | 173,00  | 651,00   | 649,00   | 2,00   | 54,25   | 175,00   | 0,00   | 0,00   | 99,7                           |
|       | <b>ИТОГО по Троицкому МО</b>   | <b>173,00</b>   | <b>651,00</b>  | <b>649,00</b>  | <b>2,00</b>                                    | <b>54,25</b>  | <b>175,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>99,7</b>                    |
| 5     | МУП "Родник"   | 78,00   | 130,00   | 102,40   | 27,60  | 10,83   | 105,60   | 0,00   | 2,00   | 78,8                           |
|       | <b>ИТОГО по Моисеевскому МО</b>  | <b>78,00</b>  | <b>130,00</b>  | <b>102,40</b>  | <b>27,60</b>                                   | <b>10,83</b>  | <b>105,60</b>  | <b>0,00</b>  | <b>2,00</b>  | <b>78,8</b>                    |
| 6     | МУП "Ресурсы"  | 0,00  | 704,50   | 622,00   | 82,50  | 58,71   | 82,50  | 0,00   | 0,00   | 88,3                           |
| 7     | СПК "Тыретский"  | 81,10   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 81,10  | 0,00   | 0,00   | 0,0                            |
|       | <b>ИТОГО по Ханжиновскому МО</b>   | <b>81,10</b>  | <b>704,50</b>  | <b>622,00</b>  | <b>82,50</b>                                   | <b>58,71</b>  | <b>163,60</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,0</b>                     |
| 8     | МУП "Исток"  | 640,86  | 484,39   | 310,54   | 173,85   | 40,37   | 814,71   | 0,00   | 0,00   | 64,1                           |
|       | <b>ИТОГО по Веренскому МО</b>  | <b>640,86</b>   | <b>484,39</b>  | <b>310,54</b>  | <b>173,85</b>                                  | <b>40,37</b>  | <b>814,71</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>64,1</b>                    |
| 9     | МУП "Ручей"  | 645,77  | 735,40   | 265,15   | 470,25   | 61,28   | 1116,02  | 0,00   | 0,00   | 36,1                           |
|       | <b>ИТОГО по Бажирскому МО</b>  | <b>645,77</b>   | <b>735,40</b>  | <b>265,15</b>  | <b>470,25</b>                                  | <b>61,28</b>  | <b>1116,02</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>36,1</b>                    |
| 10    | МУП "Родник"   | 659,25  | 354,00   | 325,00   | 29,00  | 29,50   | 688,25   | 0,00   | 0,00   | 91,8                           |
|       | <b>ИТОГО по Холмогуйскому МО</b>   | <b>659,25</b>   | <b>354,00</b>  | <b>325,00</b>  | <b>29,00</b>                                   | <b>29,50</b>  | <b>688,25</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>91,8</b>                    |
| 11    | МУП "Водопад"  | 472,00  | 267,00   | 164,00   | 103,00   | 22,25   | 575,00   | 0,00   | 4,00   | 62,9                           |
|       | <b>ИТОГО Мойганское МО</b>   | <b>472,00</b>   | <b>267,00</b>  | <b>160,00</b>  | <b>103,00</b>                                  | <b>22,25</b>  | <b>575,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>4,00</b>  | <b>62,9</b>                    |
| 12    | ООО "Жилсервис"  | 0,00  | 1583,90  | 1583,90  | 0,00   | 131,99  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 100,0                          |
| 13    | ООО "Сибтеплосервис"   | 2562,40   | 20376,90   | 19501,20   | 875,70   | 1698,08   | 3438,10  | 0,00   | 103,10   | 96,2                           |
| 14    | ООО УК "Гарант"  | 6427,90   | 9804,4   | 9494,9   | 309,50   | 817,03  | 6737,40  | 30,30  | 746,40   | 104,5                          |
|       | <b>ИТОГО по Заларинскому МО</b>  | <b>8990,30</b>  | <b>31765,20</b>  | <b>30580,00</b>  | <b>1185,20</b>                                 | <b>2647,10</b>  | <b>10175,50</b>  | <b>30,30</b>   | <b>849,50</b>  | <b>96,3</b>                    |
|       | <b>ВСЕГО по МО "Заларинский район"</b>                                   | <b>22218,86</b>   | <b>86447,89</b>  | <b>75852,49</b>  | <b>10595,40</b>                                | <b>7203,99</b>  | <b>48677,58</b>  | <b>205,30</b>  | <b>2190,50</b>   | <b>90,3</b>                    |





*Оплачено коммунальных услуг*





*Процент собираемости*

**В целях реализации программы «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района» на 2019 год, выполнено благоустройство хозяйственной зоны ТБО п. Залари**



**В соответствии с Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на 2019 год, утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области №568-пп от 19.07.2019 г. отделом жилищно-коммунального хозяйства по 10 муниципальным образованиям представлен пакет документов (заявки, сметы, муниципальные программы) в Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, финансирование получили 3 муниципальных образования: Ханжиновское, Троицкое, Моисеевское сельское поселение. Финансирование предоставлено и Заларинскому и Тыретскому МО.**

**В 2019 году в Троицком муниципальном образовании построено 16 контейнерных площадок и приобретено 24 контейнера для твердо-коммунальных отходов на сумму 1258,61 тыс.рублей.**



**В Ханжиновском муниципальном образовании построено 7 контейнерных площадок и приобретено 12 контейнеров для твердо-коммунальных отходов на сумму 658,67 тыс.рублей.**



**В муниципальном образовании «Моисеевское сельское поселение» построено 10 контейнерных площадок и приобретено 10 контейнеров для твердо-коммунальных отходов на сумму 818,46 тыс.рублей**



**В Заларинском муниципальном образовании построено 61 контейнерная площадка (не оплачено) и приобретен 161 контейнер для твердо-коммунальных отходов на сумму 1322,480 тыс.рублей**



**В Тыретском муниципальном образовании построено 24 контейнерных площадок и приобретено 74 контейнера для твердо-коммунальных отходов на сумму 2340,68 тыс.рублей**



**За 2019 год отделом жилищно-коммунального хозяйства исполнено 148 исходящих писем, предоставлено отчетов в ООО «Центрэнергоресурсосбережение:**

**1. Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях:**

**3 ЖКХ (зима) – ежемесячный отчет за отопительный период;**

**2 ЖКХ (зима) – годовой;**

**1 ЖКХ (зима) и оперативная информация – ежемесячно при подготовке к отопительному периоду.**

**2. Предоставляется до 25 числа каждого месяца :**

**-мониторинг кредиторской задолженности организаций,**

**осуществляющих управление многоквартирными домами;**

**-мониторинг задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате коммунальных услуг .**

### **3. Предоставляется:**

**- оперативная информация по расходу топлива в муниципальном образовании «Заларинский район» в период отопительного сезона – еженедельно.**

**-отчеты в Федеральное статистическое управление:**

**- по форме №12-ПУ-один раз в год,**

**- 22-ЖКХ (реформа)- 2 раза в год.**

**4.Составляется паспорт района по жилищно-коммунальному хозяйству.**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**