

**Кадастровая палата по Иркутской области рассказала о законе по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**С 29 июня 2021 года вступает в силу федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ, который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

Этот закон устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости органами исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления. Работа будет осуществляться в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений. Выявленная информация будет передана в Росреестр для внесения этих сведений в ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости).

«*Закон будет способствовать реализации комплексного плана по наполнению сведениями ЕГРН, который Росреестр проводит совместно с региональными органами исполнительной власти.* *В частности, позволит выявить самозахваты и объекты, которые находятся у кого-то в пользовании, но это нигде не отражено*», - говорит **директор Кадастровой палаты по Иркутской области Татьяна Токарева**.

Вместе с тем, правообладатель по своему желанию может самостоятельно обратиться в орган регистрации прав, чтобы внести запись о его праве в ЕГРН. Для этого заявителю (правообладателю или представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности) необходимо обратиться в офис МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости или воспользоваться официальными сайтами [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) или [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru).

Кадастровая палата рекомендует зарегистрировать свои права в ЕГРН. Это дает владельцу гарантию соблюдения и защиты его прав, а также позволяет свободно распоряжаться своим имуществом.

Например, если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН и границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, могут возникнуть земельные споры между правообладателями. Разрешение споров в суде может потребовать немалых затрат и материальных и моральных.

Также Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года № 218-ФЗ предусмотрен способ защиты от мошенников – подача заявления о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. Воспользоваться им могут только те собственники, сведения о правах которых внесены в ЕГРН.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Кадастровой палаты по Иркутской области

+7 (3955) 58-15-74 (добавочный 2211) Хильченко Евгения

fgbu\_pressa@38.kadastr.ru

664007, Иркутск, Софьи Перовской, 30