**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр Иркутской области: права дольщиков на квартиры могут быть зарегистрированы по заявлениям застройщиков**

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что право собственности участников долевого строительства в отношении принадлежащих им объектов недвижимости может быть зарегистрировано на основании заявлений, поданных застройщиками. Данная норма предусмотрена [федеральным закон](https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/v-rossii-vstupili-v-silu-popravki-v-zakon-ob-uchastii-v-dolevom-stroitelstve/)ом № 202-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (вступил в силу 13 июля 2020 г.).

Федеральный закон № 202-ФЗ направлен на снижение административных барьеров для строительного комплекса на рынке недвижимости, а также упрощение процедуры регистрации прав для граждан. Если раньше в процессе регистрации прав на недвижимость в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, многофункциональные центры и Росреестр, то теперь за покупателя это может сделать застройщик. Покупатель, в свою очередь, после внесения соответствующих сведений в государственный реестр, вместе с ключами получает и выписку из Единого государственного реестра недвижимости как доказательство зарегистрированного права собственности.

«*Федеральный закон, безусловно, значительно упростил для участников долевого строительства процесс регистрации прав на квартиры в новостройках. Например, раньше в случае утери документов дольщикам приходилось обращаться в суд и доказывать своё право на объект недвижимости. Такие случаи были в Иркутской области. Теперь в подобных ситуациях строительная компания может взять на себя обязанность по регистрации прав на объект недвижимости. При этом владельцу квартиры не придется оформлять на застройщика нотариальную доверенность*», - заявляет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области **Виктор Жердев**.

Кроме того, ранее застройщики нередко сталкивались с разной правоприменительной практикой относительно допустимого отклонения параметров построенного объекта от проектной документации. В том числе, перед вводом объекта приходилось тратить время и деньги на внесение изменений в проект, повторную экспертизу, разрешение на строительство.

«*Закон установил пределы правовой экспертизы документов при проведении кадастрового учета и регистрации прав на объекты капитального строительства. Предусмотрена возможность проведения процедуры при небольшом (до 5%) отклонении фактической площади построенного объекта от площади, заявленной в проектной документации. Таким образом, для застройщиков процедура кадастрового учета и регистрации прав стала более прозрачной и удобной. Это экономит время и избавляет строительные компании от лишних трат*», - отмечает генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области, заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Иркутской области **Виктор Бровко**.

За год действия федерального закона № 202-ФЗ на основании заявлений, поданных застройщиками, Росреестр зарегистрировал право собственности участников долевого строительства в отношении 8 625 объектов недвижимости по всей России.

*По информации пресс-службы Управления Росреестра по Иркутской области*

***тел. раб.:****8 (3952) 450-107****тел. моб.:*** *89248231401*

***e-mail:*** *presscentr@just38.ru*

***Сайт:***[*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/)

***Мы в социальных сетях:***[*https://www.instagram.com/rosreestr38*](https://www.instagram.com/rosreestr38)

[*http://vk.com/rosreestr38*](http://vk.com/rosreestr38)[*http://facebook.com/rosreestr38*](http://facebook.com/rosreestr38)[*http://twitter.com/rosreestr38*](http://twitter.com/rosreestr38)

[*Ютуб-канал Росреестр Иркутск*](https://www.youtube.com/channel/UCIg00smuZ_hEh3lflKHwDag)