



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация муниципального образования  
«Заларинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05. 2022 г.

р.п. Залари

№ 234

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договоров аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 11,39.2, ч.1 ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Заларинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в открытой форме на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. ЛОТ №1 - с кадастровым номером 38:04:071601:512, общей площадью 2366 кв.м, адрес: Иркутская область, Заларинский район, д.Романенкина, д.Центральная, 2-1, вид разрешенного использования: для многоквартирной застройки, категория земель - земли населенных пунктов;

1.2. ЛОТ № 2 - с кадастровым номером 38:04:071601:513, общей площадью 2221 кв.м, адрес: Иркутская область, Заларинский район, д.Романенкина, д.Центральная, 25-1, вид разрешенного использования: для многоквартирной застройки, категория земель - земли населенных пунктов;

2. Определить следующие существенные условия аукциона:

2.1. Форма аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2.2. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости и составляет:

Лот № 1 – 4313,95 рублей; Лот № 2 – 4516,01 рублей;

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере:

Лот № 1 – 129,4 рублей; Лот № 2 - 135,4 рублей;

2.4. Размер задатка составляет:

Лот № 1 – 862,79 рублей; Лот № 2 – 903,2 рублей;

2.5. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

2.6. Ограничения на земельные участки: отсутствуют.

3. Организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления определить Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район»:

4.1. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления (далее – Извещение), с приложением проекта договоров аренды земельных участков, на официальном сайте торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона;

4.2. Обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации МО «Заларинский район» (<http://www.zalari.ru>) в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона;

4.3. Заключить с победителями аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» Томашева А.О.

Глава администрации муниципального образования «Заларинский район»



В.В. Самойлович

Исполнитель:  
М.А.Кубарева  
тел: 8 (395 52) 2 23 51

