



**ОТЧЕТ
ОТДЕЛА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ДОРОЖНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МО
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2022 Г.**

Отделом по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству в 2021 году была проведена следующая работа:

На территории Заларинского района были построены и приняты в эксплуатацию 81 объект из них:

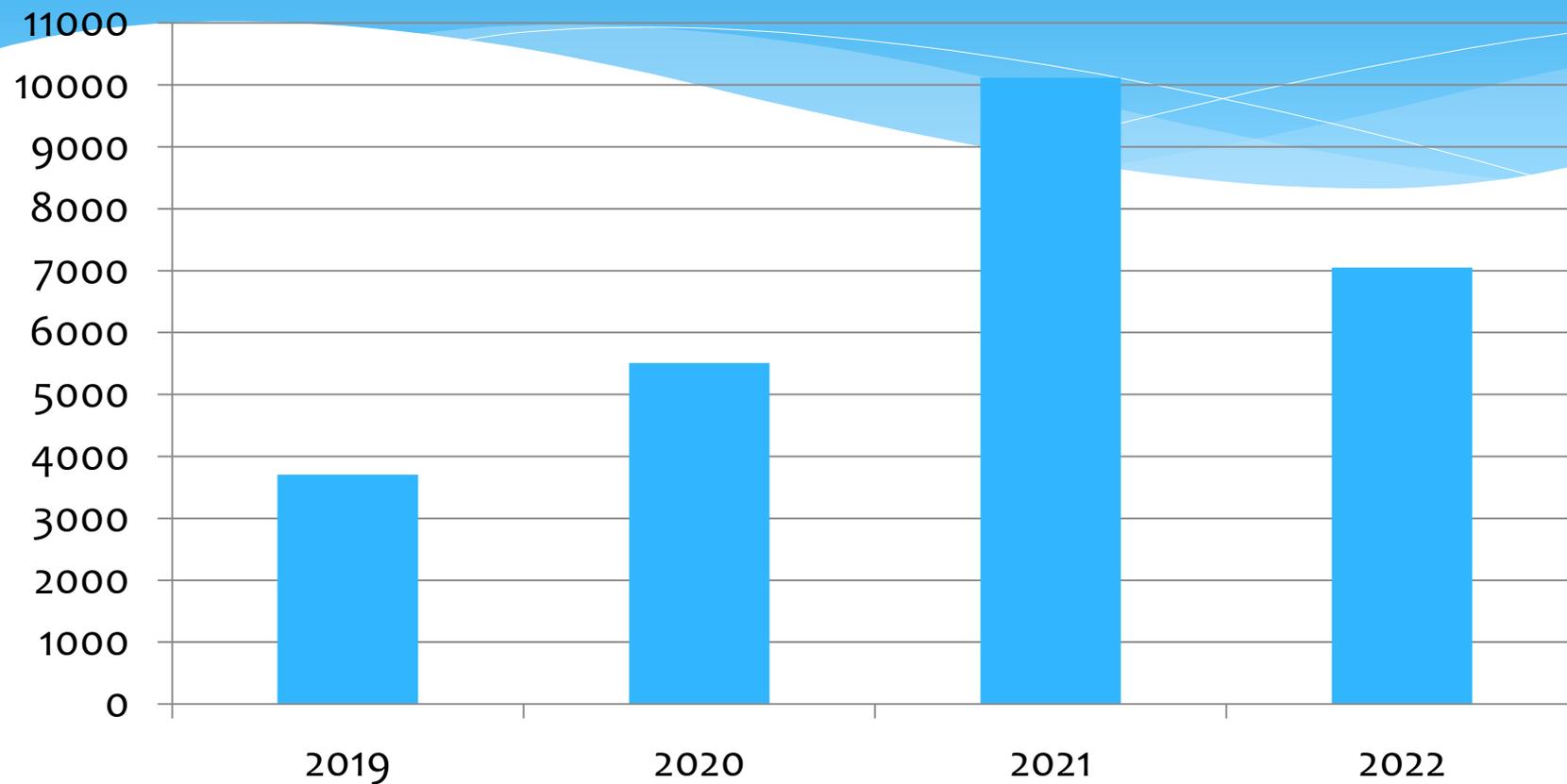
- новые и реконструированные индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки – 44
- новые и реконструированные многоквартирные и двухквартирные жилые дома– 30 (МКД К. Маркса 15 а на 54 квартир общая площадь составляет 3510,8 кв.м. из них 1989,1 кв.м. жилой площади)
- нежилые здания (в том числе объектов коммерческого назначения и объектов прошедших реконструкцию) - 4
- линейных объектов – 1
- Объекты социальной сферы - 1

Общая площадь введенного жилого фонда составляет 7054 кв.м. при плане 5000 кв.м.

Выдано разрешений на строительство и реконструкцию объектов всего 162, из них:

- На строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки – 117
- На строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов и двухквартирных жилых домов - 24
- На строительство и реконструкцию нежилых зданий и сооружений – 13
- На строительство индивидуальных гаражей – 4
- На строительство объектов социальной сферы – 3
- Объекты инженерной инфраструктуры - 1

Динамика ввода жилья м2



МКД ул. Карла Маркса 15 а



Работа по рассмотрению заявлений от граждан и работа с входящей документацией

В 2022 году в отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству поступило на рассмотрение 429 заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг:

- выдача разрешений/уведомлений на строительство и реконструкцию объектов рассмотрено 169 заявлений, выдано 162
- Внесение изменений в разрешение на строительство и разрешение на ввод - 5
- Разрешение/уведомление на ввод объектов в эксплуатацию рассмотрено 83 выдано - 81
- Внесено изменений в разрешение на ввод – 3
- Обследование объектов – 15
- на освидетельствование промежуточного этапа строительства для получения второй половины материнского капитала – 3
- на перепланировку - 8
- ордер на земляные работы - 8
- выдача справок по наличию объектов капитального строительства на земельном участке и сведений о пригодности/непригодности жилого помещения - 52
- на переводы из жилого в нежилое (нежилого в жилое) – 3
- на выдачу градостроительных планов – 73
- На установку рекламных конструкций - 7
- Рассмотрены и подготовлены ответы на входящую документацию в количестве 265 документов.
- Ежедневно проводятся консультации граждан по вопросам предоставления муниципальных услуг, а также по вопросам оформлению прав собственности на недвижимое имущество.

Строительство объектов

За 2022 год построена и введена в эксплуатацию Средняя общеобразовательная школа на 154 учащихся в с. Бажир, Заларинского района Иркутской области

Заказчиком объекта является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район», подрядчик ООО «Ремстрой»

В рамках программы переселения из ветхого и аварийного жилого фонда, главами поселений приобретены жилые помещения в следующих муниципальных образованиях:

- Веренское МО – 6 жилых помещения;
- Заларинское МО – 22 жилых помещения;
- Мойганское МО – 4 жилое помещение;
- Владимирское МО – 9 жилых помещений;
- Бажирское МО – 4 жилых помещения.

Начата реконструкция Заларинской СОШ № 2 заказчиком объекта является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район», подрядчик ООО «СибстальСтрой»

Начато строительство Детской поликлиника на 100 посещений в р.п.Залари, заказчиком является ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области», подрядчик ООО «Ново-строй»

Начато строительство Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.Залари заказчиком объекта является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район», подрядчик «СК Байкал»

Бажирская СОШ на 154 учащихся

















































Реконструкция СОШ № 2

























Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.Залари





















Поликлиника на 100 посещений в р.п.Залари







Капитальный ремонт объектов

В 2022 году выполнялись капитальные ремонты следующих объектов :

- Капитальный ремонт Спортивного комплекса в р.п.Залари, ул. Смолина, 7,
- Капитальный ремонт здания Тыретской библиотеки (заказчиком капитального ремонта выступала Тыретская поселковая администрация)

С 2022 года ведутся работы по капитальном ремонтам :

- Капитальный ремонт здания МБДОУ Заларинская основная школа
- Капитальный ремонт здания музея в р.п.Залари, ул. Ленина

Капитальный ремонт спортивного комплекса











Капитальный ремонт музея









Капитальный ремонт Заларинской ООШ









Разработка проектно-сметных документаций

В 2022 году совместно с проектировщиками велась разработка следующих проектных документаций:

- Проектно-сметная документация на комплексную жилищную застройку мкр. Северный в с. Бажир, получено положительное заключение
- Проектно-сметная документация на капитальный ремонт Бабагайской СОШ получено положительное заключение
- Проектно-сметная документация на капитальный ремонта Бабагайского детского сада получено положительное заключение
- Проектно-сметная документация на капитальный ремонт Холмогойской СОШ находится на рассмотрении в экспертизе
- Проектно-сметная документация на капитальный ремонт Холмогойской НОШ объект находится в экспертизе
- Проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания ДК Родник, договор на рассмотрение заключен, находится на рассмотрение в экспертизе
- Проектно-сметная документация на капитальный ремонт Тагнинской СОШ готовится к согласованию с заказчиком и загрузке в экспертизу.
- Подготовлена документация на строительство МФП д. Тунгуй

Также отделом составлено 34 сметы на ремонты дорог местного значения и 37 смет на ремонты социальных объектов.

Территориальное планирование

За 2022 год на территории МО «Заларинский район» подготовлены следующие градостроительные документы:

- Внесение изменений в генеральные планы 5 муниципальных образований (Новочеремховское МО, Мойганское МО, Веренское МО, Троицкое МО, Холмогойское МО) проекты подготовлены и готовятся к загрузке в ГИС ТП;
- Завершена постановка в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов Заларинского района. На сегодняшний день поставлены на кадастровый учет границы 63-ти населенных пунктов, из 71 населенного пункта района
- По 8 населенным пунктам продолжается работа по внесению в ЕГРН границ, решаются спорные вопросы в Министерстве лесного комплекса по пересечению границ лесного фонда.
- Ведется работа по предоставлению в службу архитектуры сведений по градостроительной деятельности и документам территориального планирования

Дорожная деятельность

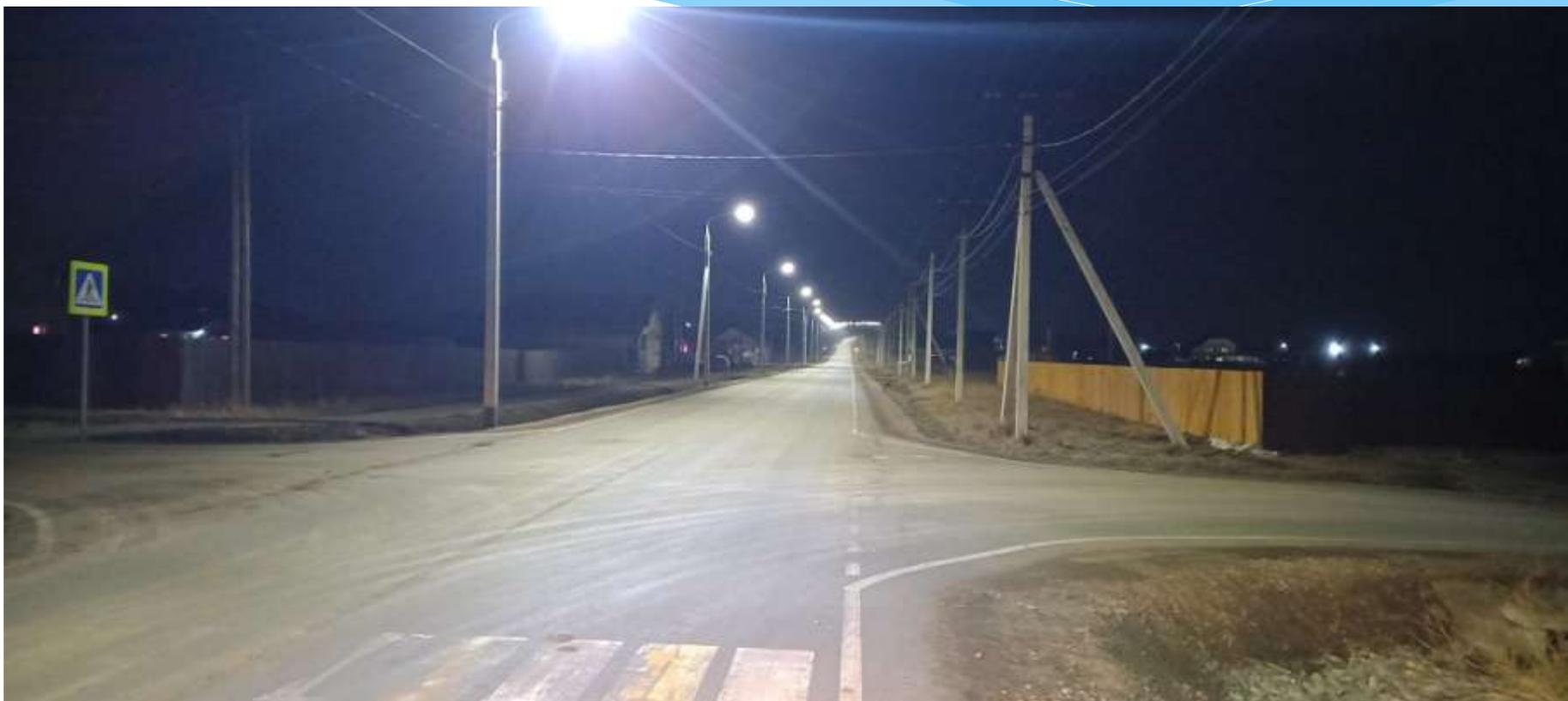
Сообщение между населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам областного значения протяженностью 449,283 км. Из них 304,72 км. – дороги в гравийном исполнении, 69,04 км. – асфальтобетонное покрытие, грунтовых – 75,523 км, которые находятся на обслуживании Заларинского филиала АО «Дорожная служба Иркутской области».

Содержание и обслуживание дорог областного значения выполняет Заларинский филиал «Дорожная служба Иркутской области». Автомобильную дорогу М-53 Красноярск – Иркутск, протяженностью 75 км автодорога обслуживается ФКУ Упрдор «Прибайкалье».

В 2022 году были выполнены следующие капитальные ремонты улиц по населенным пунктам:

- Капитальный ремонт ул. Ленина с. Троицк
- Капитальный ремонт ул. Евстратенко р.п.Залари
- Капитальный ремонт 0 – 10 км. автодороги Залари – Троицк – Черемшанка
- Ремонты автомобильных дорог местного значения в рамках содержания дорог в нормативном состоянии д. Тунгуй, д. Муруй, подъезд к Щеглаево, с. Мойган и т.д.

ул. Евстратенко р.п.Залари

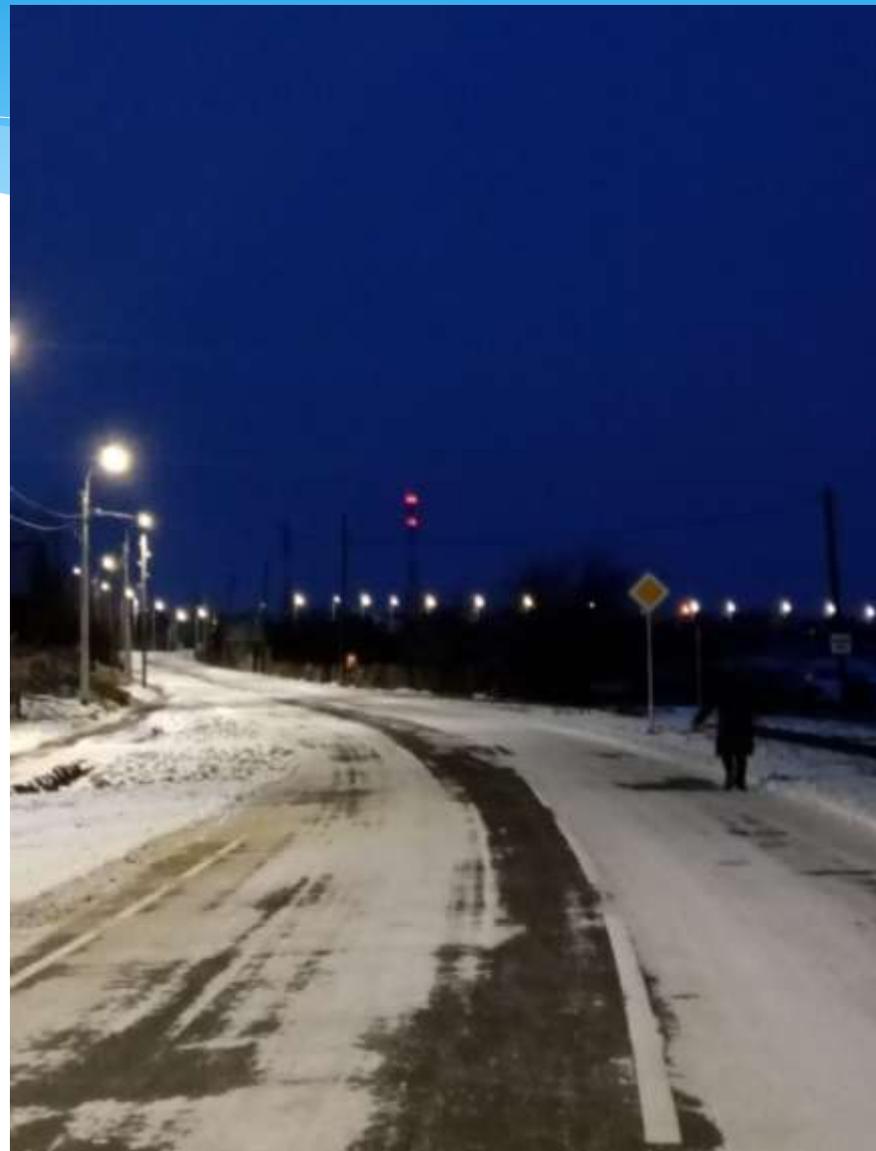


Ремонт дороги подъезд к Щеглаево





Ремонт ул, Ленина с. Троицк



0-10 км автодороги Залари – Троицк - Черемшанка





Информация об организации пассажирских перевозок на территории МО Заларинский район.

п. Залари

Разработка и утверждение маршрутной сети производится на основе комплексного обследования пассажиропотоков, а также силами перевозчиков на отдельно взятых и вновь открывающихся маршрутах. Всего открыто-13 маршрутов. Согласованы все паспорта маршрутов. Действует городских -2 маршрута, пригородных- 7 маршрутов, 4 междугородних

ИП «Ежов» осуществляет перевозки пассажиров по пяти маршрутам:

Тагна - Залари;
Дмитриевка – Залари.
№ 3 по Заларям
Чаданова –Залари;
Хор-Тагна – Залари;

ИП Барушко И.Б. № 2 по Заларям

ИП «Аверина» осуществляет перевозки пассажиров по двум маршрутам
Николаевка –Залари, Веренка –Залари,
Пассажирские перевозки по маршруту
Залари-Иркутск осуществляет автоколонна 1880

по маршруту с. Хор-Тагна-Иркутск, индивидуальные предприниматели ИП
Сороквашин,

МАУ Культура-сервис подготавливается пакет документов для открытия 2х
муниципальных маршрутов Залари-Ремезовский и Залари -Семеновское



Спасибо за внимание!