



Прокуратура разъясняет:
«Досрочное расторжение договора аренды лесного участка за неисполнение лесного законодательства»

Досрочное расторжение договора аренды лесного участка производится по общим правилам, предусмотренным для договора аренды Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор: пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; существенно ухудшает имущество; более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (статья 619 Гражданского кодекса РФ)

В соответствии со статьей 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

Таким образом, при невыполнения арендатором лесных участков вышеперечисленных мероприятий органы лесного контроля вправе в судебном порядке досрочно расторгнуть договор.

Помимо этого неисполнение условий договора аренды лесного участка, договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком влечет административную ответственность по части 4 статьи 8.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которая предусматривает наказание в виде штрафа до 80 тысяч рублей.