

М Э Р И Я

Информационный листок органов местного самоуправления муниципального образования «Заларинский район»

Распространяется администрациями сельских и городских муниципальных образований

№ 57

03.06.2024г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Заларинский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2024г.

р. п. Залари

№ 505

Об утверждении списка молодых
семей

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением комиссии о реализации муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» муниципального образования «Заларинский район» на 2024-2026 годы», муниципальной программой «Молодым семьям – доступное жилье» муниципального образования «Заларинский район» на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением главы администрации муниципального образования «Заларинский район» от 22 января 2024 года № 51, руководствуясь статьями Устава 22, 46 муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по муниципальному образованию «Заларинский район» на 2025 год в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Постановление главы администрации муниципального образования «Заларинский район» от 01.06.2023 г. № 235 «Об утверждении списка молодых семей – участников государственной программы», постановление администрации муниципального образования «Заларинский район» от 16.11.2023 г. № 603 «О внесении изменений в Постановление главы администрации муниципального образования «Заларинский район» от 01.06.2023 г. № 235 «Об утверждении списка молодых семей - участников государственной программы» считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листе «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации муниципального
образования «Заларинский район»

О.С. Галеева

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заларинский район»
№ 505 от 30.05.2024г.

СПИСОК

молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по муниципальному образованию «Заларинский район» на 2025 год

№ п\п	Дата подачи заявления молодой семьи для участия в государственной программе	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником государственной программы	Сведения о членах молодой семьи - участницы подпрограммы			Расчетная стоимость жилья		
			члены семьи (фамилия, имя, отчество)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	Число, месяц, год рождения	стоимость 1 квадратного метра, рублей	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м)	Всего (руб.)
1.	19.04.2022г.	№ 3 от 01.06.2022г.	Бежецкая Анастасия Николаевна-заявитель Бежецкий Сергей Николаевич Бежецкая Злата Сергеевна Бежецкий Платон Сергеевич	супруга супруг дочь сын	12.07.1989г. 21.11.1993г. 26.05.2016г. 26.09.2020г.	55100	72	3967200
2.	16.06.2022г.	№ 5 от 31.05.2023г.	Полянский Эдуард Ярославович - заявитель Полянская Виктория Николаевна Полянская Дарья Эдуардовна	супруга супруг дочь	05.06.1997г. 04.11.1997г. 08.07.2021г.	101333	54	5471982
3.	07.07.2022г.	№ 5 от 31.05.2023г.	Шабалин Дмитрий Владимирович - заявитель Шабалина Полина Игоревна Шабалина Мирослава Дмитриевна Шабалин Макар Дмитриевич	супруг супруга дочь сын	06.11.1991г. 24.06.1992г. 23.03.2022г. 18.02.2024г..	101333	72	7295976
4.	03.10.2022г.	№ 5 от 31.05.2023г.	Гильдебрант Ольга Викторовна - заявитель Рошин Константин Сергеевич	мать сын	17.03.1994г. 23.01.2019г.	82800	42	3477600

5.	20.01.2023г.	№ 5 от 31.05.2023г.	Миркина Ирина Сергеевна - заявитель Лозовский Юрий Сергеевич Миркина Софья Юрьевна	супруга супруг дочь	19.04.1999г. 05.06.1999г. 11.03.2022г.	82800	54	4471200
6.	15.05.2023г.	№ 5 от 31.05.2023г.	Зимин Павел Сергеевич - заявитель Зимица Светлана Алексеевна	супруг супруга	03.06.1991г. 22.10.1989г.	101333	42	4255986
7.	30.05.2023г.	№ 5 от 31.05.2023г.	Юлташев Роман Ильич - заявитель Юлташева Дарья Сергеевна Юлташев Ярослав Романович	супруг супруга сын	25.05.1991г. 06.06.1993г. 23.05.2017г.	82800	54	4471200
8.	21.08.2023г.	№ 8 от 30.05.2024г.	Васильченко Дарья Анатольевна – заявитель, Васильченко Максим Юрьевич Васильченко Платон Максимович	супруга супруг сын	08.05.1992г. 20.03.1992г. 16.08.2018г.	101333	54	5471982
9.	26.12.2023г.	№ 8 от 30.05.2024г.	Коледин Сулейман Елчунович – заявитель Коледина Полина Дмитриевна Коледина Самира Сулеймановна	супруг супруга дочь	05.03.2000г. 28.06.2002г. 13.03.2022г.	82800	54	4471200
ИТОГО:						791632	498	43354326

Консультант отдела
по спорту и молодежной политике
администрации МО «Заларинский район»

Т.В. Гаврилова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Заларинский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024г.

р. п. Залари

№ 507

О заключении договоров аренды муниципальных земельных участков, предназначенных для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области

В целях своевременной комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, соответствии с Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 22 и 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить, что договор аренды муниципального земельного участка, предназначенного для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области (далее – договор аренды), заключается на срок два года.

2. Установить, что в договор аренды дополнительно включается условие об обязательстве арендатора в течение двух лет, с момента заключения договора аренды, возвести жилой дом, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей и не предназначенного для раздела на квартиры.

3. Муниципальному казенному учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» (Дятловой Н.Н.):

1) обеспечить формирование и размещение на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня муниципальных земельных участков, предназначенных для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, а также информации о заключении договора аренды в соответствии с настоящим постановлением.

2) при получении обращений от заинтересованных лиц о заключении договоров аренды, обеспечить заключение с такими лицами договоров аренды в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим постановлением и действующим административным регламентом о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Заларинский район».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листе «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» Дятлову Наталью Николаевну.

Глава администрации муниципального
образования «Заларинский район»

В.В. Самойлович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Заларинский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024г.

р. п. Залари

№ 508

Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования «Заларинский район»

В целях цифровизации процессов в строительной отрасли на территории муниципального образования «Заларинский район», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», Постановлением Правительства Иркутской области от 11 июля 2023 № 580-пп «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Иркутской области», руководствуясь статьями 22 и 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить, что при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования «Заларинский район», обеспечивается ведение исполнительной документации в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе в случае, если контракт на проведение строительно-монтажных работ заключен после 1 апреля 2024 года.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листе «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Заларинский район» Мисюру Василия Федоровича.

Глава администрации муниципального
образования «Заларинский район»

В.В. Самойлович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Заларинский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024г.

р. п. Залари

№ 509

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области

В целях своевременной комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, соответствии с Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые

акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 22 и 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, согласно прилагаемого Приложения № 1.

2. Утвердить Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, согласно прилагаемого Приложения № 2.

3. Установить, что архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области подлежит согласованию с отделом по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район».

4. Отделу по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район» (Доманину М.М.) отобразить на карте градостроительного зонирования микрорайон «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, в границах которого предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Установить, что границы территории, предусмотренной пунктом 4 настоящего постановления, могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листе «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район» Доманина Максима Михайловича.

Глава администрации муниципального образования «Заларинский район»

В.В. Самойлович

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Заларинский район»
от «03»июня2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМ ЖИЛЬЕМ В МИКРОРАЙОНЕ «СЕВЕРНЫЙ» СЕЛА БАЖИР ЗАЛАРИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Положение определяет порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области (в дальнейшем – объект капитального строительства).

II. ПОРЯДОК И СРОКИ СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район» (далее – Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами Иркутской области, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

3. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта (далее - инициатор), подает в уполномоченный орган местного самоуправления заявление, которое содержит:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

4. К заявлению, указанному в пункте 3 настоящего Положения (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

5. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения (далее - разделы проектной документации).

6. Администрацией муниципального образования «Заларинский район» могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации.

7. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.

В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Положения, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.

9. Уполномоченный орган рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

10. По результатам рассмотрения разделов проектной документации уполномоченный орган принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.

11. В решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

- а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом;
- б) местонахождение объекта капитального строительства;
- в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство объекта капитального строительства;
- г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
- д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
- е) функциональное назначение объекта капитального строительства;
- ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
- з) соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

12. В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

- а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом;
- б) местонахождение объекта капитального строительства;
- в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство объекта капитального строительства;
- г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
- д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
- е) функциональное назначение объекта капитального строительства;
- ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
- з) соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению;
- и) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению;
- к) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

13. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

14. Указанные в пункте 10 настоящего Положения решения подписываются главой администрации муниципального образования «Заларинский район» или его первым заместителем.

15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства размещает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах

проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

17. Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящим Положением.

ТРЕБОВАНИЯ

К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМ ЖИЛЬЕМ В МИКРОРАЙОНЕ «СЕВЕРНЫЙ» СЕЛА БАЖИР ЗАЛАРИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области (далее – объекты капитального строительства).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

3. К объектам капитального строительства могут быть установлены:

- 1) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 2) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 3) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 4) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

6. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

7. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.