



## **Прокуратура разъясняет: «Основные меры поддержки граждан пожилого возраста»**

В соответствии с пунктом 10, статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, имеют право на налоговую льготу. Исходя из этого, пенсионеры могут не платить налог на имущество за квартиру, комнату или дом, но только по одному объекту каждого вида.

Также пенсионеры имеют право на вычет по данному налогу. Он не зависит от права на льготы и применяется для всех объектов. Данная мера поддержки предусмотрена пунктом 10 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации.

В Иркутской области предусмотрена мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Право на компенсацию имеют проживающие на территории Иркутской области граждане, относящиеся к следующим категориям граждан:

- 1) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет - в размере пятидесяти процентов;
- 2) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет - в размере ста процентов;
- 3) собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;
- 4) собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп - в размере ста процентов;
- 5) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста шестидесяти лет, но не достигшие возраста семидесяти лет - в размере пятидесяти процентов.

Компенсация предоставляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Иркутской области, и размера регионального стандарта нормативной

площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Если гражданин одновременно имеет право на компенсацию по Закону Иркутской области от 13.07.2016 № 65-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в Иркутской области в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другому правовому акту, по выбору гражданина ему предоставляется компенсация по настоящему Закону либо компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другому правовому акту.