



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Администрация  
муниципального образования  
«Заларинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06 2024 г.

р.п. Залари

№ 501

О заключении договоров аренды муниципальных земельных участков, предназначенных для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области

В целях своевременной комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 22 и 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что договор аренды муниципального земельного участка, предназначенного для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области (далее – договор аренды), заключается на срок два года.

2. Установить, что в договор аренды дополнительно включается условие об обязательстве арендатора в течение двух лет, с момента заключения договора аренды, возвести жилой дом, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей и не предназначенного для раздела на квартиры.

3. Муниципальным казенному учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» (Дятловой Н.Н.):

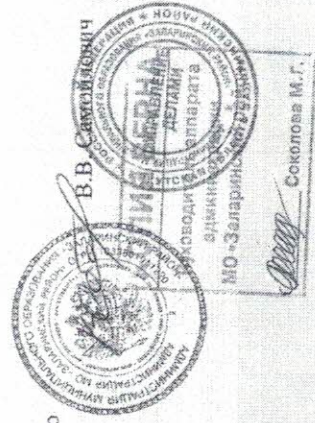
1) обеспечить формирование и размещение на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня муниципальных земельных участков, предназначенных для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, а также информации о заключении договора аренды в соответствии с настоящим постановлением.

2) при получении обращений от заинтересованных лиц о заключении договоров аренды, обеспечить заключение с такими лицами договоров аренды в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим постановлением и действующим административным регламентом о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Заларинский район».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листе «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» Дятлову Наталью Николаевну.

Глава администрации муниципального образования «Заларинский район»



Приложение к Постановлению № 507 от 03.06.2024 г.

№ п/п	Адрес	Кадастровый Номер	Площадь	Разрешённое использование	Форма собственности
1	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 11	38:04:040903:1331	1 261 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
2	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 13	38:04:040903:1332	1 200 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
3	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 15	38:04:040903:1333	1 200 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
4	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 17	38:04:040903:1334	1 200 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
5	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 19	38:04:040903:1335	1 200 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
6	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 21	38:04:040903:1335	1 200 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
7	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 23	38:04:040903:1338	1 200 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
8	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 1	38:04:040903:1325	1 115 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
9	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 2	38:04:040903:1339	1 242 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований

10	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 4	38:04:040903:1340	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
11	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 6	38:04:040903:1341	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
12	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 8	38:04:040903:1305	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
13	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 10	38:04:040903:1342	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
14	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 12	38:04:040903:1343	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
15	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 14	38:04:040903:1306	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
16	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 16	38:04:040903:1344	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
17	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 18	38:04:040903:1345	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
18	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 20	38:04:040903:1346	700 кв. м	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований