

М Э Р И Я

Информационный листок органов местного самоуправления муниципального образования «Заларинский район»

Распространяется администрациями сельских и городских муниципальных образований

№ 75

06.08.2024г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Заларинский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2024г.

р. п. Залари

№ 658

Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области

В целях своевременной комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области, соответствии с Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 22 и 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для комплексной застройки малоэтажным жильем в микрорайоне «Северный» села Бажир Заларинского района Иркутской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листке «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Доманина Максима Михайловича.

Глава администрации муниципального
образования «Заларинский район»
В.В. Самойлович

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заларинский район»
от 06.08.2024г. №658

**ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМ ЖИЛЬЕМ В
МИКРОРАЙОНЕ «СЕВЕРНЫЙ» СЕЛА БАЖИР ЗАЛАРИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА
«СЕВЕРНЫЙ»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта – это визуальное представление здания, сооружения или строения, которое объединяет архитектурные, цветовые, объемно-планировочные и композиционные решения.

1.2. Архитектурно-градостроительный облик определяет функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта, включая выбор строительных материалов, конструкций, отделку фасадов, а также архитектурно-художественное освещение при его наличии.

1.3. Для благоприятной визуализации и современного сельского облика комплексной застройки микрорайона «Северный» в с. Бажир предполагается строительство одно-двухэтажных или мансардных индивидуальных жилых домов, а также одноэтажных домов блокированной застройки.

II. ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Планировка земельных участков должна осуществляться строго в соответствии с правилами землепользования и застройки Бажирского муниципального образования, а именно:

- 1) отступ от границы участка по фасаду, не менее 5 метров;
- 2) отступ от границ участка для капитальных строений не менее 3 метров, для хозяйственных строений не менее 1 метра;
- 3) ограждение участка в районе расположения жилого дома выполнять решетчатым (с применением металлического штакетника, металлического профиля, комбинированный), остальное ограждение по центральному фасаду допустимо выполнять глухим с применением металлических профлистов не более 2 метров высотой, по остальным сторонам участка требования не предъявляются.

2.2. Требования, предъявляемые к цветовым решениям отделки зданий и сооружений:

- 1) фасад – все оттенки бежевого, белого, под дерево цветов;
- 2) кровля – все оттенки бордового, коричневого цветов;
- 3) цоколь – (при наличии) - все оттенки бордового, коричневого;
- 4) ограждение – все оттенки бордового, серого, коричневого цветов.

2.3. Требования, предъявляемые к материалам отделки зданий и сооружений:

- 1) фасад – может применяться металлический профлист и виниловый сайдинг, фасадные панели, декоративная штукатурка заданных оттенков;
- 2) кровля – металлический профлист, металлочерепица заданных оттенков.

<p>Ответственный за выпуск и компьютерную верстку Соколова М.Г. Информационный листок «МЭРИЯ» утвержден Думой Заларинского района, согласно ст. 12 Закона РФ № 2124-1 от 27.12.1991 года «О средствах массовой информации» Отпечатан в администрации МО «Заларинский район» 666322 п. Залари, ул. Ленина 103, тел/факс 2-14-61</p>
