

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

## за 2024 год



# МАУ «Культура – Сервис»

(Муниципальное автономное учреждение «Культура-Сервис»)

# Предметом деятельности Учреждения являются:

- централизованное предоставление услуг по уборке (ОКВЭД 81.22), обслуживанию производственных помещений муниципальных и других учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования «Заларинский район»;
- техническое, организационное, хозяйственное, транспортное обеспечение их деятельности;
- текущий ремонт зданий муниципальных учреждений и организаций;
- осуществление перевозки пассажиров сухопутным транспортом по заказам (ОКВЭД 49.39.3) – введен 12.12.2022 г.

Учредителем Учреждения является муниципальное образование «Заларинский район».

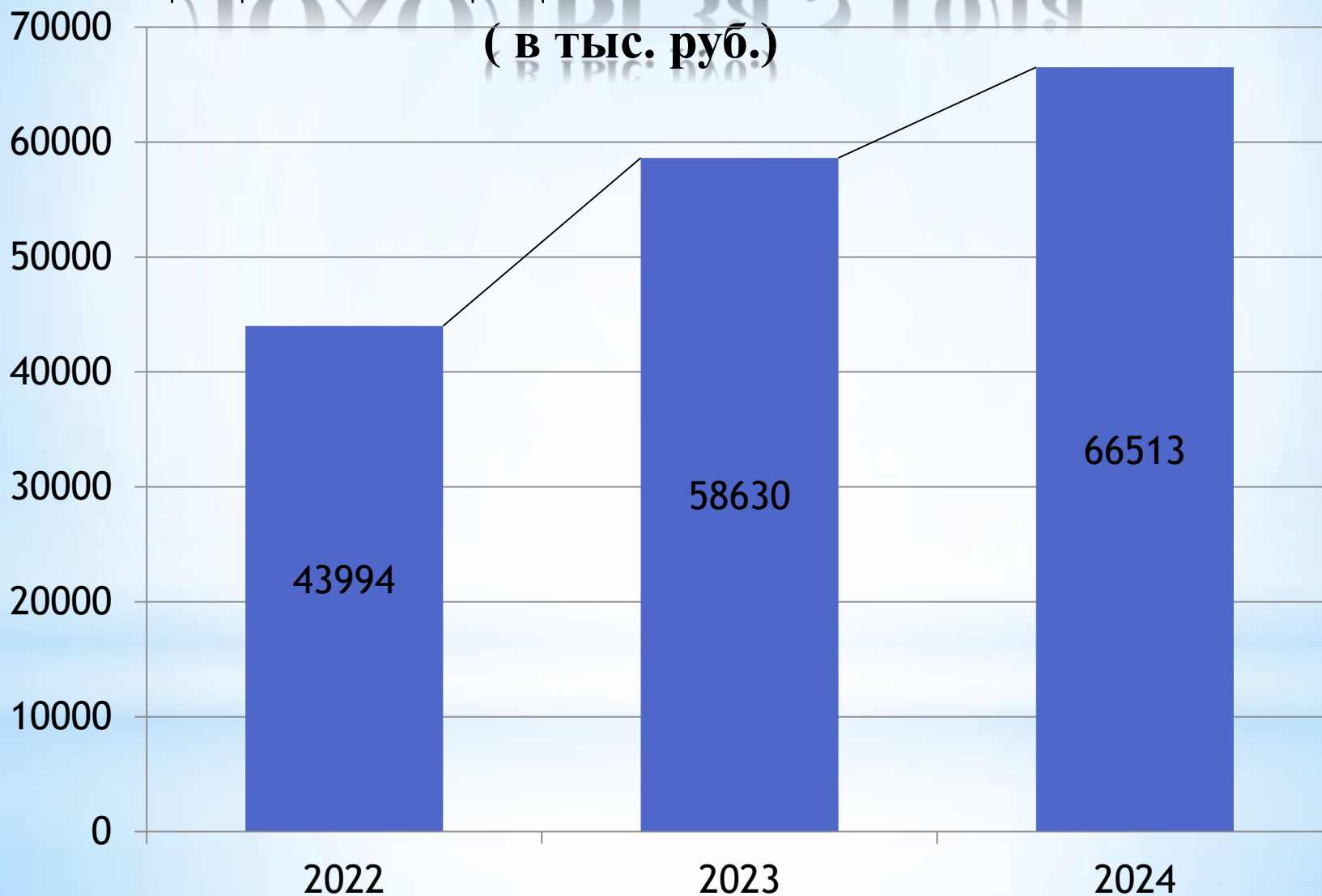
Функции и полномочия Учредителя возложены на муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с муниципальным заданием Учредителя. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется за счет средств, выделенных ему Учредителем.

Также Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности – получать доходы от платной деятельности.

# ДОХОДЫ за 3 года

( в тыс. руб.)

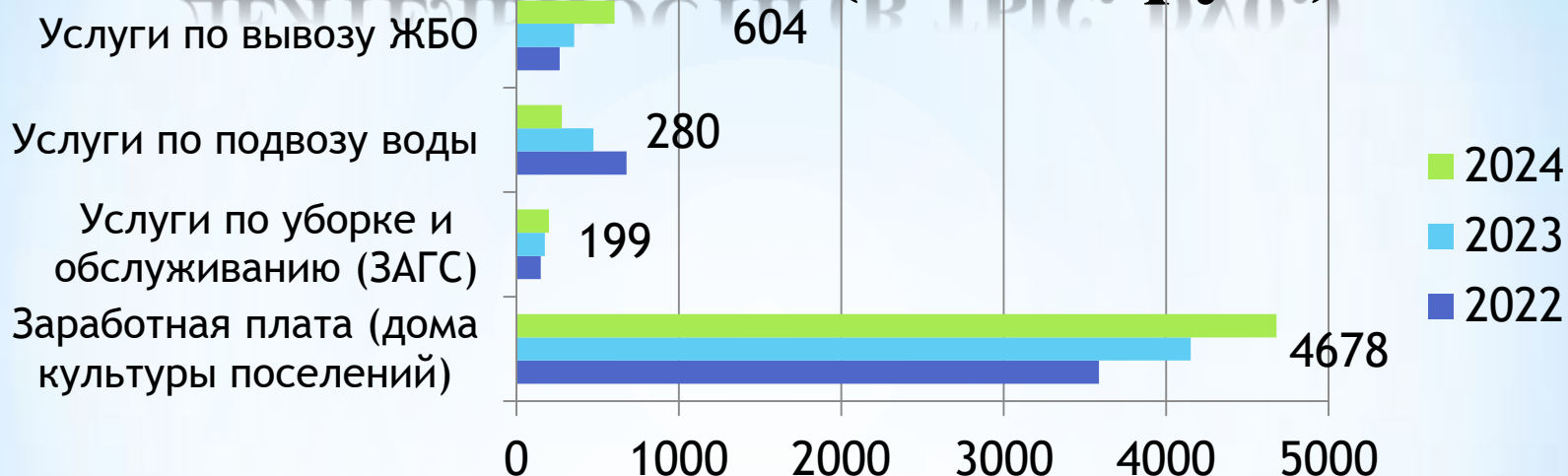


# СТРУКТУРА ДОХОДОВ

(в тыс. руб.)



# СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (в тыс. руб.)

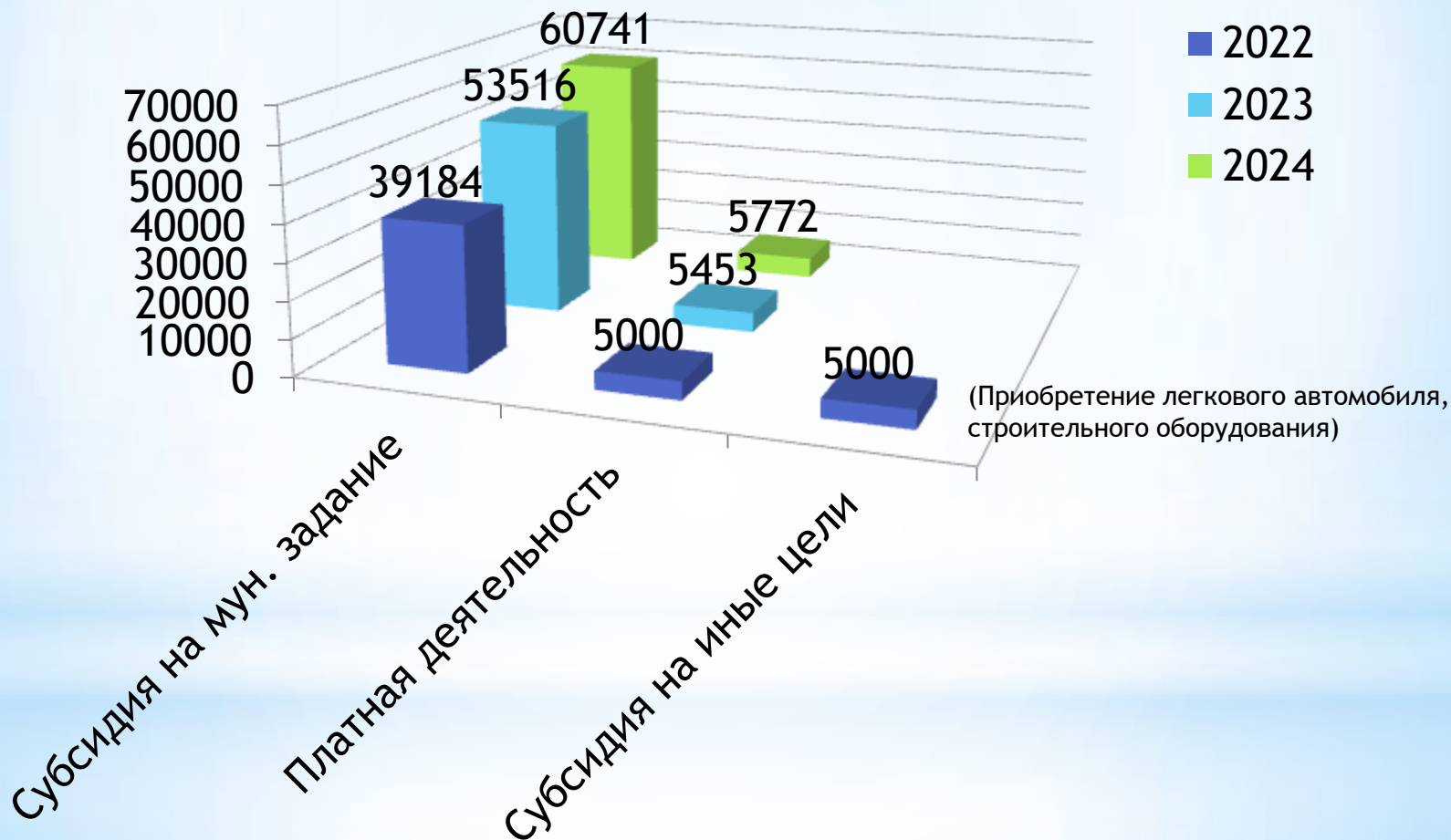


**Дебиторская задолженность** по доходам от платной деятельности на 31.12.24 г. составила **919 150** рублей, в том числе:

Наименование организации	Сумма (руб.)
ООО УК «Гарант» (вывоз ЖБО)	263 073,16
ООО «Тагнинское» (услуги бульдозера)	9 660,00
МБУК «Моисеевский ЦИКД» (услуги по уборке и обслуживанию производственных помещений)	143 857,92
МБУК «Ханжиновское ЦИКД» (услуги по уборке и обслуживанию производственных помещений)	245 220,67
ООО «СК Байкал» (услуги по подвозу воды)	67 950,00
АО «Иркутскнефтепродукт» (вывоз ЖБО и услуги по подвозу воды)	56 430,00
Благоустройство Заларинского МО МКУ (вывоз ЖБО)	62 016,00
МБУК «Мойганский КИЦД «Звезный» (вывоз ЖБО)	25 300,00
ОГКУ КЦ Иркутской области (вывоз ЖБО)	1 744,00
ООО ПКФ "Саяны" (вывоз ЖБО)	5 232,00
ФБУЗ "ЦГиЭ в Иркутской области" (вывоз ЖБО)	20 056,00
Межрайонное управление №3 (вывоз ЖБО)	2 180,00
<b>ИТОГО</b>	<b>919 149,89</b>

# РАСХОДЫ ЗА 3 ГОДА

(в тыс. руб.)

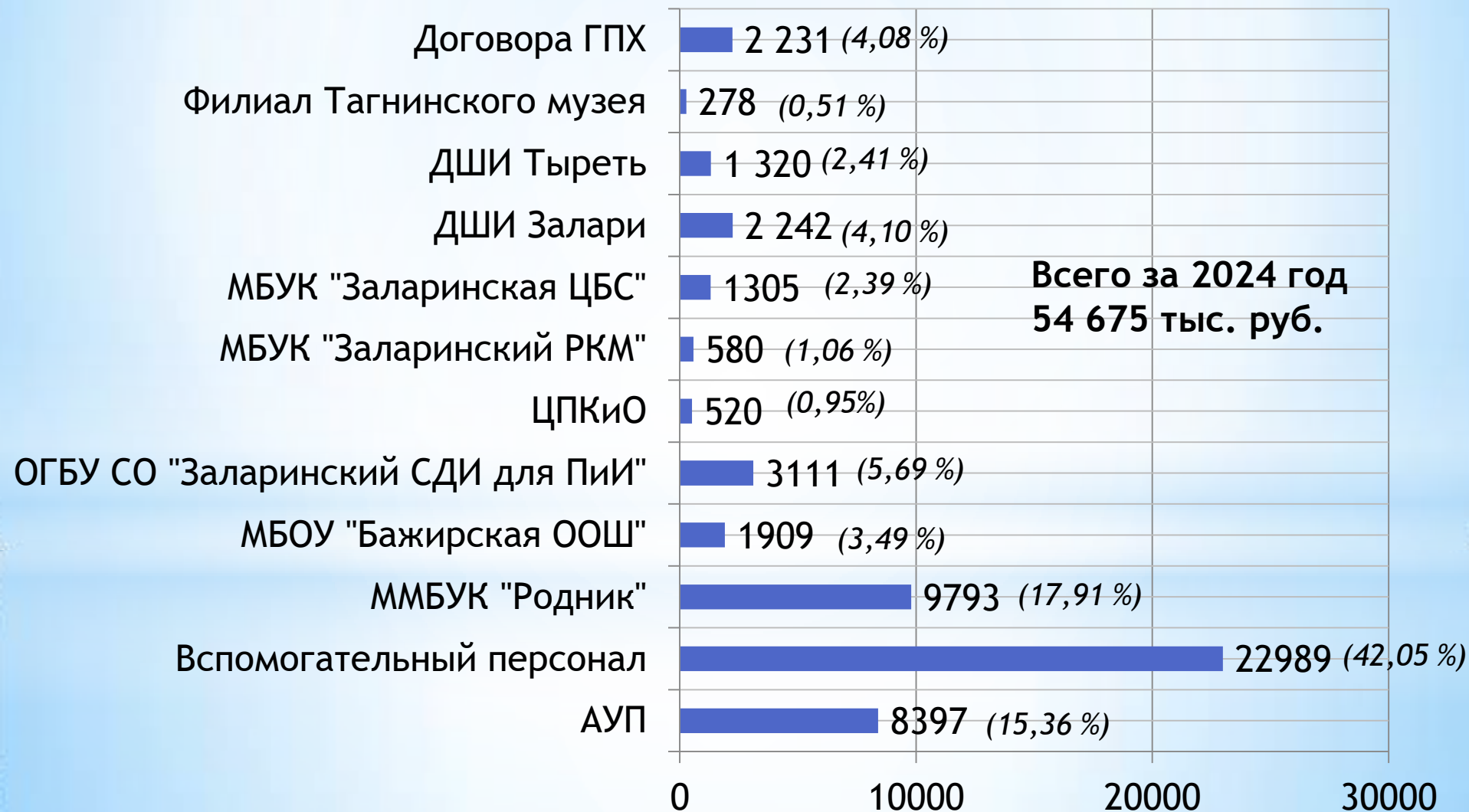


# СТРУКТУРА КАССОВЫХ РАСХОДОВ СУБСИДИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ В 2024 ГОДУ (в тыс. руб.)





# СТРУКТУРА НАЧИСЛЕННОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В 2024 ГОДУ (в тыс. руб.)(включая страховые взносы)

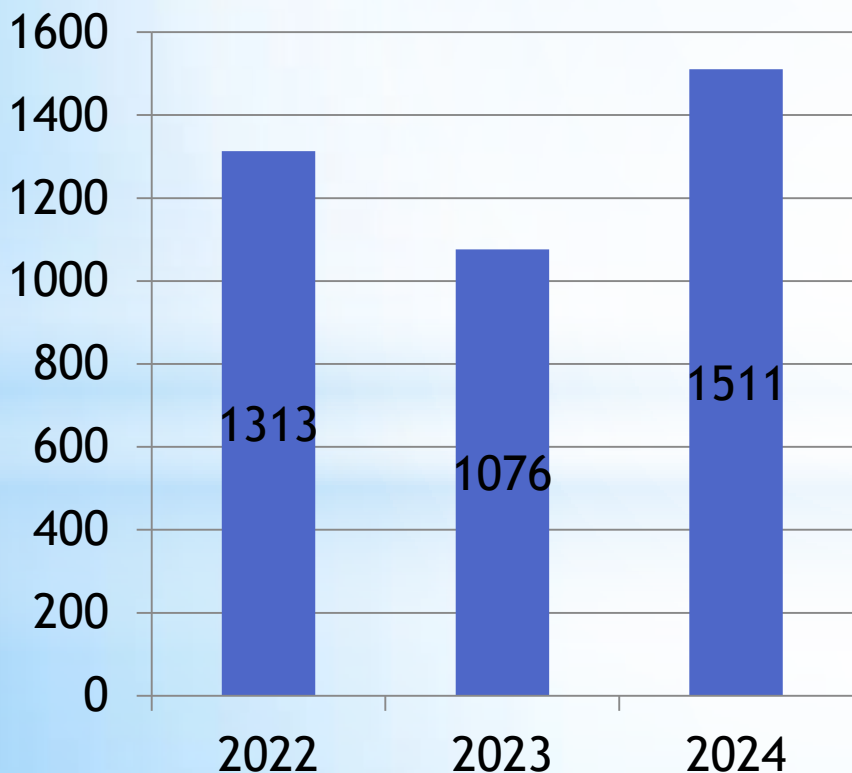


# СТРУКТУРА РАСХОДОВ ПО ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (в тыс. руб.)



# РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ПО ДОГОВОРАМ ГПХ

Затраты на оплату работ  
по договорам ГПХ (в  
тыс. руб.)



Оказаны услуги по охране  
имущества по адресу: рп. Залари,  
ул. Комсомольская 18

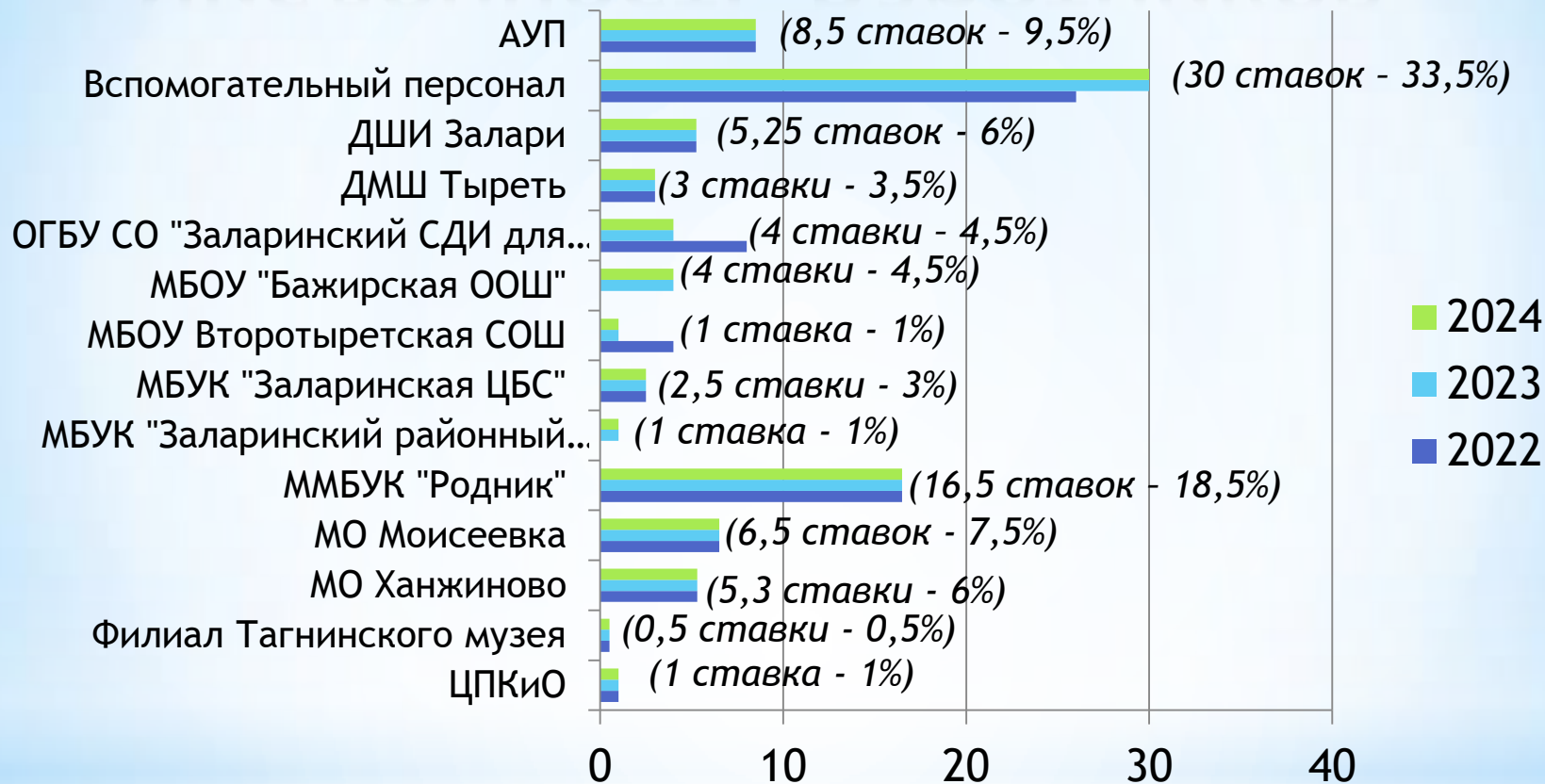
Затрачено 1 108 тыс. руб.

# Затраты на содержание котельной МБОУ «Бажирская ООШ»

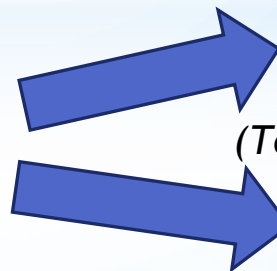


Вид затрат	Сумма (в тыс. руб.)
Заработная плата	1 272
Уголь	446
Коммунальные платежи	81
Косметический ремонт	15
Покупка центробежного насоса	145
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 959</b>

# Численность работников



В **2024** году  
(включая временных сотрудников,  
но исключая работников  
по совместительству)



Принято 79 сотрудников  
(Текущая кадров составила 96%)

Уволено 76 сотрудников

# Мероприятия по улучшению условий и охране труда:

- 1) Организация обучения, проверок знаний по ОТ;
- 2) Проведение инструктажей по ОТ: (вводный; первичный инструктаж на рабочем месте; повторный и целевой);
- 3) Обновления уголка по ОТ;
- 4) Приобретение спецодежды и спецобуви;
- 5) Приобретение СИЗ;
- 6) Приобретение медицинских аптечек;
- 7) Проверка инструмента на диэлектрическую прочность;
- 8) Приведение естественного и искусственного освещения на рабочих местах, бытовых помещениях к установленным нормам;
- 9) Улучшение условий труда сварщиков (строительство сварочного цеха);
- 10) Обновление инструкций по ОТ.



Возмещение затрат на охрану труда за счёт средств Фонда пенсионного и социального страхования не проводилось, в связи с наступлением страхового случая в 2023 году.

# Журналы по охране труда МАУ «Культура - сервис»

1. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте
2. Журнал учета инструкций по охране труда
3. Журнал регистрации вводного инструктажа
4. Журнал учета присвоения группы I по электробезопасности не электротехническому персоналу
5. Журнал регистрации несчастных случаев на производстве
6. Журнал регистрации проверки знаний требований охраны труда
7. Журнал регистрации вводного противопожарного инструктажа
8. Журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности
9. Журнал учета обучения по охране труда
10. Журнал учета первичных средств пожаротушения
11. Журнал учета проверяющих (проверок)
12. Журнал регистрации наряд-допусков на работы повышенной опасности
13. Журнал учета и осмотра такелажных средств.
14. Журнал учета выдачи, проверки и испытания электроинструмента.
15. Журнал учета микротравм.
16. Журнал учета и выдачи спецодежды
17. Журнал учета ежедневной производимой работы
18. Журнал учета движения путевых листов
19. Журнал учета работ на путепроводе.
20. Журнал учета повышения квалификации.



# Журналы по БДД

## МАУ «Культура - сервис»:

1. Журнал учета вводного инструктажа по БДД;
2. Журнал учета инструкций по БДД;
3. Журнал учета нарушений по БДД;
4. Журнал учета ежегодных занятий водителей;
5. Журнал учета мероприятий по предупреждению ПДД;
6. Журнал проверок по БДД;
7. Журнал учета инструктажей водителей по БДД;
8. Перечень операций при выпуске автомобиля на линию;
9. Журнал учета ТО автомобиля.

**Так же ведется журнал учета по работам на путепроводе.**



# БРИГАДА ВОДИТЕЛЕЙ

В Учреждении 18 единиц техники, 11 водителей и 1 тракторист  
(за 2024 г. выписано 3500 путевых листов)



# ПОДВОЗ ВОДЫ

Подвоз воды в учреждения Заларинского района осуществляется по предварительным заявкам учреждений, с которыми заключены соглашения.

## **Тагнинскую воду возим:**

- 1 раз в неделю в с. Бажир, д. Красное Поле, МБДОУ ДС «Аленка», с. Илганское – по условиям договора аренды автомобиля;
- 1 раз в неделю в Тагнинскую ООШ и Моисеевскую СОШ;

## **Техническую воду возим:**

- 3 раза в неделю в Минеевскую НОШ;
- 3 раза в неделю на АЗС №108.

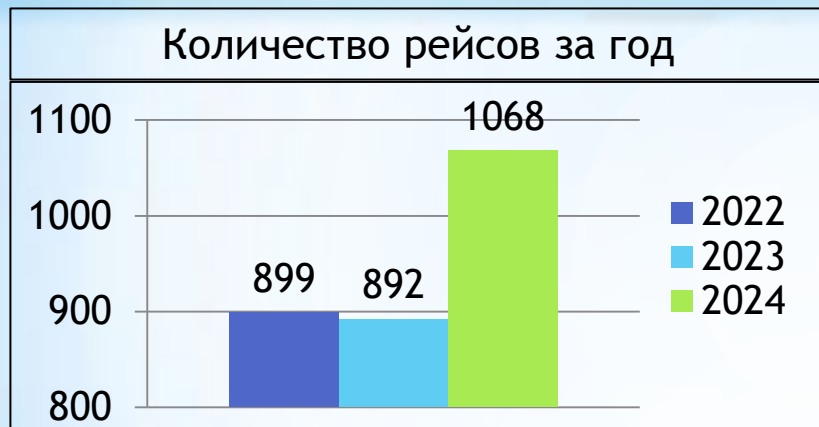
В зимний период осуществляется заливка 2 кортов.

В летний период, в связи с пожароопасным периодом, автомобиль находится в режиме дежурства.



# Услуги по вывозу ЖБО

Автомобиль Камаз 7074А6 (Автоцистерна вакуумная) - объём бочки 12 куб. м.  
Количество рейсов в **2024** году - **1 068** - это **12 816** куб.м. ЖБО.



В денежном эквиваленте  
**12 816** куб.м. ЖБО это:



**5 587 776,00** рублей  
(436 рублей за 1 куб. м.  
согласно калькуляции)

## Затраты на содержание автомобиля

Вид затрат:	Сумма (руб.)
Заработная плата (вкл. НДФЛ, страховые взносы, отпускные)	659 417,89
Предрейсовый медицинский осмотр водителя	10 868,00
Годовая сумма транспортного налога	23 800,00
Годовая сумма страховой премии ОСАГО	13 200,86
Затраты на топливо	996 747,00
Затраты на расходные материалы (масла, смазки)	15 051,00
Запчасти	365 000,00
Приобретение комплекта шин (2 шт.)	51 600,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 135 684,75</b>



# Услуги по вывозу ЖБО

Автомобиль ГАЗ-САЗ-39014-10  
(Машина вакуумная) - объём бочки  
4 куб. м.

Количество рейсов за 2024 год -  
1 269 - это 5 076 куб.м. ЖБО.

Затраты на содержание автомобиля



Вид затрат:	Сумма (руб.)
Заработная плата (вкл. НДФЛ и страховые взносы)	483 160,41
Предрейсовый медицинский осмотр водителя	18 870,00
Годовая сумма транспортного налога	3 125,00
Годовая сумма страховой премии ОСАГО	10 045,76
Затраты на топливо	788 945,61
Затраты на расходные материалы (масла, смазки)	15 051,00
Запчасти	38 641,00
Приобретение комплекта шин	25 810,88
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 383 649,66</b>

В денежном эквиваленте  
1 269 рейсов это:



**2 538 000,00** рублей  
(2 000 рублей за 1 рейс - средняя  
стоимость если совершается рейс  
за границей р.п. Залари)

# Сравнительная характеристика

## по содержанию автомобилей для вывоза ЖБО

	Камаз 7074А6	ГАЗ-САЗ-39014-10
<b>Вывезено ЖБО</b>	12 816 м3	5 076 м3
<b>Пробег за 2024 год</b>	19 868 км.	39 946 км.
<b>Вид затрат (тыс. руб.):</b>		
Заработная плата (вкл. НДФЛ, страховые взносы, отпускные)	659 417,89	483 160,41
Предрейсовый медицинский осмотр водителя	10 868,00	18 870,00
Годовая сумма транспортного налога	23 800,00	3 125,00
Годовая сумма страховой премии ОСАГО	13 200,86	10 045,76
Затраты на топливо	996 747,00	788 945,61
Затраты на расходные материалы (масла, смазки)	15 051,00	15 051,00
Запчасти	365 000,00	38 641,00
Приобретение комплекта шин	51 600,00	25 810,88
<b>ИТОГО (руб.):</b>	<b>2 135 684,75</b>	<b>1 383 649,66</b>
<b>Потенциальная прибыль (руб.)</b>	<b>5 587 776,00</b>	<b>2 538 000,00</b>

# Услуги грузового автомобиля

Работа автомобиля ГАЗ 53-12

осуществляется по предварительным заявкам учреждений Заларинского района, с которыми заключены соглашения. В основном это вывоз мусора с территорий школ, подвоз мебели / крупной бытовой техники, пиломатериалов.

Во время работы бригады строителей и сантехников осуществляется подвоз крупных материалов необходимых для работы (стройматериалы, ПГС, сантехника, трубы и прочее).

Осуществляется помощь при вывозе мусора при уборке дорог и кюветов.

Водитель грузового автомобиля помогает производить погрузочно/разгрузочные работы.



Затраты на содержание автомобиля	
Вид затрат:	Сумма (руб.)
Заработная плата (вкл. НДФЛ и страховые взносы)	546 089,94
Предрейсовый медицинский осмотр водителя	10 868,00
Годовая сумма транспортного налога	2 875,00
Годовая сумма страховой премии ОСАГО	8 767,21
Затраты на топливо	211 632,20
Затраты на расходные материалы (масла, смазки)	15 051,00
Запчасти	38 641,00
<b>ИТОГО: 833 924,35</b>	

# Услуги трактора

Обслуживает:

Заларинский путепровод и участки дорог в направлении д. Хотхор, оздоровительный лагерь «Орленок», д. Ленденево, мкр. Северный, а также п. Делюр (В общей сложности это 150 км пробега, из них всего 22 км дорог для уборки территории).



Затраты на содержание автомобиля	
Вид затрат:	Сумма (руб.)
Заработная плата (вкл. НДФЛ и страховые взносы)	546 647,01
Предрейсовый медицинский осмотр водителя	10 868,00
Годовая сумма транспортного налога	1 224,00
Годовая сумма страховой премии ОСАГО	8 767,21
Затраты на топливо	476 268,25
Затраты на расходные материалы (масла, смазки)	20 000,00
Запчасти	38 641,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 102 415,47</b>

# Пассажирские перевозки

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами Луидор 225033 2017 г.в., GAZelle NEXT 2019 г.в. и автобусом ПАЗ 32053-70 2011 г.в.

В организации имеется лицензия на осуществление пассажирских перевозок. Пассажирские перевозки осуществляются по заявкам учреждений Заларинского района.

С 1 сентября 2023 года по настоящее время автобус ПАЗ 32053-70 осуществляет подвоз детей, учащихся второй школы р.п. Залари в школу с. Бажир, в связи проведением капитального ремонта школы № 2.

Автобусы GAZelle NEXT и Луидор работают по заявкам спортсменов (162 заявки за 2024 год) и КДН (1 раз в месяц). Так же осуществляют работу по заявкам Администрация МО «Заларинский район» и работников учреждений культуры.





# Пассажирские перевозки

В марте 2023 года был запущен маршрут для осуществления регулярных пассажирских перевозок по маршруту Залари-Новочеремхово-Ремезовск на автомобиле ГАЗ - 322121 (11 посадочных мест). Перевозка осуществляется 3 раза в неделю - понедельник, среда, пятница по расписанию. Минимальная цена проездного билета 35 рублей, а максимальная - 300 рублей. Доход от данного маршрута, за 2024 г. составил - 249 170 рублей.

Вид затрат:	Сумма (руб.)
Заработная плата (вкл. НДФЛ и страховые взносы)	686 537,12
Предрейсовый/послереисовый медицинский осмотр водителя	21 736,00
Годовая сумма транспортного налога	2 120,00
Годовая сумма страховой премии ОСАГО	10 863,80
Затраты на топливо	283 848,05
Затраты на расходные материалы (масла, смазки)	15 051,00
Приобретение комплекта шин и дисков	43 574,00
Запчасти	38 641,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 102 370,97</b>



Так же на данном автомобиле осуществляются работы по заявкам спортсменов и КДН.

# Затраты на ГСМ за 3 года

(в тыс. руб.)



# БРИГАДА САНТЕХНИКОВ

В бригаде сантехников работают 2 слесаря – сантехника и 2 электрогазосварщика, под руководством инженера Кирильчука Ивана Викторовича.

В 2024 году бригадой сантехников были выполнены крупные текущие ремонты на следующих объектах: МБОУ СОШ с. Моисеевка (Большезаимская ООШ), МБОУ Заларинская ООШ, МБДОУ детский сад «Улыбка», МБОУ «Владимирская СОШ», МБДОУ Троицкий детский сад, МБОУ «Семеновская СОШ», МБОУ Новочеремховская СОШ, Заларинская ЦБС, Музей д. Тагна, МБОУ Троицкая СОШ, МБОУ Хор-Тагнинская СОШ.



Выполнено 124 аварийных заявки.

# МБДОУ Детский Сад "Родничок" с. Троицк



# МБДОУ Детский Сад "Родничок" с. Троицк

ремонт санузла, установлено 6 раковин и 6 унитазов)



# Подготовка котельной в Троицкой СОШ



# ДС «Улыбка» - изготовление и монтаж забора



# Заларинская ООШ (замена теплотрассы 125 п. м.)





# БЫВШИЙ военкомат (ул. Ленина, д. 24)

Произведены работы по установке:

- радиаторов отопления;
- бойлера 30кВт;
- циркуляционного насоса.



# Монтаж пожарных лестниц

Работы проводились в:

- ✓ Семеновской СОШ;
- ✓ Новочеремховской ООШ;
- ✓ Троицкий ДС.



# БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ

В бригаде строителей работают 10 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, под руководством бригадира Лапырис Тимофея Петровича.

В 2024 году бригадой рабочих были выполнены крупные текущие ремонты на следующих объектах: Администрация МО «Заларинский район», МБОУ «Владимирская СОШ», МБОУ Заларинская ООШ, МБОУ Заларинская СОШ № 2, МБУДО "ДШИ" р.п. Залари, Районный краеведческий музей р.п. Залари, МБОУ Солерудниковская гимназия, Стадион п. Залари, МБОУ Троицкая СОШ (Щербаковская НОШ), Здание военкомата, Парк памяти, МБОУ Бабагайская СОШ, МБУК ДК «Родник», МБОУ Мойганская СОШ, МБУДО «ДЮСШ», МБДОУ детский

сад с. Троицк, МБОУ Веренская СОШ, МБОУ Моисеевская СОШ, МБДОУ детский сад «Сказка», МБДОУ детский сад "Тополек" с. Владимир, МБУК Заларинская ЦБС, МБДОУ детский сад "Улыбка" п. Залари, МКУ КУМИ МО «Заларинский район».



# МБОУ Владимирская СОШ

Самая масштабная проделанная работа за 2023-2024 год - это строительство спортзала во Владимирской СОШ. Прежде всего начало работ заключалась в том, чтоб снести старое, ветхое здание в аварийном состоянии, а затем уже начать строительство здания с нуля.



# МБОУ Владимирская СОШ

в 2023 г. был заложен фундамент, возведены стены из газобетонных блоков.



# МБОУ Владимирская СОШ

В 2024 году производилось перекрытие потолка и перекрытие кровли, запущено отопление (залит теплый пол), вставлены окна и двери.



# МБОУ Владимирская СОШ

Была произведена внутренняя отделка с установкой светильников, а также монтаж спортивного оборудования.

К началу учебного года объект сдан в эксплуатацию.



# Заларинский районный краеведческий музей. Снос ветхого пристроя, строительство пристроя, отделка внутри





# Старое здание военкомата (капитальный ремонт)

В 2023 году по данному объекту был произведен демонтаж, а затем монтаж кровли, установка окон, внутренняя отделка помещения и монтаж навесного потолка. В 2024 году выполнены установка дверей, укладка линолеума, поклейка обоев, а так же утепление и монтаж фасада.



# Ремонт кровли (60м<sup>2</sup>) после урагана в школе Бабагай



# Ремонт горки в ЦДКиО



# Ремонт балкона семьи СВО



# Изготовление и установка рамок для мемориала в Парке Памяти



## Также в обслуживании бригады остаётся ПУТЕПРОВОД.

В летний период осуществляется окрас ограждений, пешеходных дорожек, скос травы по мере её выростания, уборка обочин.

В зимний период чистка снега на остановках, лестницах и других частей тропинок где не может убрать снегоуборочная техника.



# БРИГАДА ЭЛЕКТРИКОВ

В бригаде электриков работают 2 электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования, под руководством инженера – электрика Андреева Алексея Владимировича.

## **Бригадой электриков в течении 2024 г. было произведено:**



- Ремонт здания военкомата;
- Ремонт помещений в здании администрации: ЕДДС, подвал, кабинеты;
- Работы в пристрое Заларинского районного краеведческого музея;
- Ремонт в детском саду Троицка;
- Установка фонарей освещения в д. Большая Заимка;
- Работы по освещению в парке памяти;
- Ремонт подсветки декоративных арок и фонарей освещения в ЦПКиО;
- Ремонт освещения спорт. площадок в с. Мойган и на стадионе Урожай;
- Реконструкция освещения в ФОКе Урожай;
- Монтаж эл.проводки в новом спорт.зале Владимирской школы;
- Замена фонарей уличного освещения на путепроводе;
- Установка декоративной подсветки на опорах освещения на путепроводе.
- Оказывали помощь библиотеке, домам культуры, учреждениям комитета образования и другим.
- Выполнялись ежедневные ремонты по заявкам района.

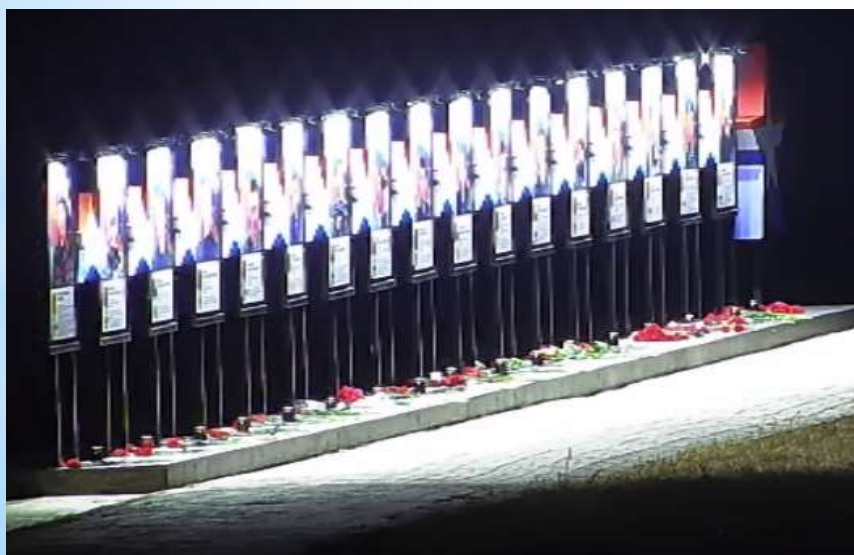
Обслуживание насоса фонтана в ЦПКИО



Ремонт подсветки декоративных арок в ЦПКИО



Оборудование подсветки памятникам войнам СВО





Подсветка вывески на въезде на стадион СК «Урожай»



Ремонт фонаря ФОК «Урожай»



Реконструкция освещения в ФОК «Урожай»



# Устройство освещения на путепроводе



# Сдельная система оплаты труда

В учреждении помимо фактической оплаты труда (ФОТ) за работы производимые бригадами строителей, сантехников и электриков производится оплата труда по локальным сметным расчетам.

## Как строится работа на объекте:

- ❖ составляется дефектная ведомость объемов работ;
- ❖ формируется локальный ресурсный сметный расчет;
- ❖ составляется приказ о формировании ремонтных бригад;
- ❖ ответственное лицо предоставляет наряд на сдельную работу;
- ❖ составляется акт о приемке выполненных работ (после завершения работ);
- ❖ составляется справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- ❖ составляется смета на оплату труда;
- ❖ готовится протокол заседания комиссии учреждения, на котором
- ❖ определяется размер доплаты по нарядам с учетом критериев трудового участия (КТУ) .

# Предполагаемые прибыли

Составляя локальные сметы бригадам нашего учреждения, оплата по смете производится только по ФОТ, если бы смета составлялась сторонним организациям, то при заключении контракта, в оплату входили бы затраты не только ФОТ, но и на оплату за материалы (в нашем случае, данную статью расходов берут на себя МКУ "Комитет по образованию» и МКУ КУМИ МО "Заларинский район«), накладные расходы, непредвиденные расходы, также сметная прибыль и НДС.

## Итоги по смете:

Строительные металлические конструкции	1207617,66
Итого	1207617,66
В том числе:	
Материалы	845537,69
Машины и механизмы	72281,83
ФОТ	105381,14
Накладные расходы	94843,03
Сметная прибыль	89573,97
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>1207617,66</b>

В денежном выражении работу по локальным ресурсным сметным расчетам можно выразить:



Период	Общая сметная стоимость	Затраты МАУ "Культура-Сервис" (ФОТ)	Затраты МКУ "Комитет по образованию" и МКУ КУМИ МО "Заларинский район" (Материалы)	Экономия (Машины и механизмы; накладные расходы; сметная прибыль)
2023 год	24 077 630,13 Р	4 265 414,57 Р	11 672 111,78 Р	8 140 103,78 Р
2024 год	26 228 767,19 Р	5 993 540,58 Р	9 660 182,42 Р	10 575 044,19 Р

# ПРОЕКТ БАЗЫ



Имеется территория по адресу ул. Комсомольская 18. На данной территории в 2023 году запланировано строительство гаража, холодного складского помещения и ремонт административного здания. Также планируется приобретение профилегибочного станка.

# МАУ «Культура-Сервис» - сварочный цех (ул. Комсомольская, 18)

В 2023 г. после строительства в работу запущен сварочный цех, но не поставлен на кадастровый учет.

На данный момент бригада сантехников может производить сварочные работы в зимний период в отапливаемом помещении.



# МАУ «Культура-Сервис» - гараж (ул. Комсомольская, 18)

07.06.2023 г. была произведена разметка участка под строительство гаража размером 24 м.\*18 м.

В октябре была произведена закладка фундаментных блоков. Сумма транспортных расходов составила - **72 000** руб.

Так же произведен закуп газобенота на сумму - **126 000** руб. (в т.ч. доставка)



# Планы на 2025 г.:

(помимо выполнения муниципального задания)

- 1) Продолжить строительство гаража по адресу: ул. Комсомольская, 18;
- 2) Обновить машинно-тракторный парк;
- 3) Начать ремонт кабинетов в нашем офисе (по адресу: ул. Комсомольская, 18).





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**