

МЭРИЯ

Информационный листок органов местного самоуправления муниципального образования «Заларинский район»

Распространяется администрациями сельских и городских муниципальных образований

№ 65

09.07.2025г.

09.07.2025Г. №366
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЛАСТНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В
ЗАЛАРИНСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании Доверенности Областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области», выданной обществу с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планум» (г. Иркутск) от 27.02.2025 года, руководствуясь статьями 37 и 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция областных автомобильных дорог общего пользования в Заларинском районе Иркутской области», разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планум» (г. Иркутск), согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листе «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального
образования «Заларинский район»
В.В. Самойлович

Приложение №1
к постановлению администрации
МО «Заларинский район» от 09.07.2025г. №366

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ
КОМПАНИЯ «ПЛАНУМ»**



ПК ПЛАНУМ

Проект межевания территории линейного объекта:
«Реконструкция областных автомобильных дорог
общего пользования в Заларинском районе
Иркутской области»

2025.05.1-ПМТ

Заказчик:

Областное Государственное Казенное учреждение «Дирекция по
строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»
(ОГКУ «Дирекция дорог»)

Номер тома/раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	2025.05.1-ПМТ	Проект межевания территории	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1	2025.05.1-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 2	2025.05.1-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж 1	2025.05.1-ПМТ	Чертеж межевания территории	М 1:5000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3	2025.05.1-ПМТ	Материалы по обоснованию	

Генеральный директор
ООО «ПК «Планум»

О.П. Рысюк

2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

		проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Раздел 4	2025.05.1-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж 1	2025.05.1-ПМТ	Чертеж. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	М 1:5000

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Номер стр
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
2025.05.1-ПМТ	Состав документации по планировке территории	2
2025.05.1-ПМТ	Содержание	3
2025.05.1-ПМТ	Введение	4
2025.05.1-ПМТ	1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2025.05.1-ПМТ	2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
2025.05.1-ПМТ	3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков, сведения о нахождении образуемых лесных участков в границах особо защитных участков лесов	10
2025.05.1-ПМТ	4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	10
2025.05.1-ПМТ	5. Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков	10
2025.05.1-ПМТ	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	11
2025.05.1-ПМТ	7.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	18
2025.05.1-ПМТ	8.Обоснование способа образования земельного участка	19
2025.05.1-ПМТ	9.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	19
2025.05.1-ПМТ	10.Обоснование определения границ публичного	19

Обозначение	Наименование	Номер стр
	сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации	
2025.05.1-ПМТ	Приложения 1-16 (количественные и качественные характеристики)	20

ТОМ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564;
- Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;
- Приказ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Документация по планировке территории разработана с учетом: кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области, а также документов территориального планирования и градостроительного зонирования: Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зиминский район» Иркутской области, Схема территориального планирования Зиминского района, а также Правила землепользования и застройки и генеральный план.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, а также способы образования земельных участков, информация о публичных сервитутах в данном проекте не приводятся, все работы осуществляются в границах существующих земельных участков.

В таблице 1 отображена информация о земельных участках, необходимых для реконструкции областных автомобильных дорог общего пользования в Заларинском районе Иркутской области.

Таблица 1. Перечень земельных участков, необходимых для реконструкции областных автомобильных дорог общего пользования в Заларинском районе Иркутской области

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Исходная категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	*Планируемая категория земель	**Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования
38:04:040903:1168	8435	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество. Технический участок № 4 (совхоз «Заларинский»), квартал № 18 (в. 5ч)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)
38:04:040901:1552	19529	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Заларинский район", Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Технический участок № 4 (совхоз "Заларинский"), защитные леса, квартал № 13 (в. 12ч, 13ч, 22ч, 24ч, 56ч)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)
38:04:000000:2882	33209	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Троицкий»), эксплуатационные леса, квартала №№ 7 (в. 20ч.), 14 (в. 4ч., 5ч., 6ч., 16ч.); Технический	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)

				участок № 8 (колхоз «Заветы Ильича»), эксплуатационные леса, квартала №№ 18 (в. 28ч., 34ч.), 27 (в. 1ч., 2ч.)	обороны, безопасности и земель иного специального назначения		
38:04:071001:306	321	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Технический участок № 5 (совхоз "Холмогорский"), эксплуатационные леса, квартал № 20 (в. 1ч)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)
38:04:000000:2867	68492	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции и линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Заларинская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 171 (в. 7ч., 12ч., 14., 15ч., 16ч., 17ч.), 172 (в. 3ч., 6ч., 7ч., 11ч., 12ч., 14ч.)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)
38:04:000000:2866	203366	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции и линейных объектов, для заготовки	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Тыретская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 81 (12ч), 84 (в. 2ч, 13ч, 14ч), 85 (в. 4ч, 5ч, 10ч, 11ч,12ч), 88 (в. 2ч, 5ч, 6ч, 8ч, 11ч, 13ч, 14ч), 91 (в. 1ч, 5ч, 6ч, 7ч), 92	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)

			древесины	(в. 2ч, 5ч, 10ч), 172 (в. 3ч); Заларинская дача, эксплуатационные леса, квартал № 82 (в. 16ч)	земель иного специального назначения		
38:04:000000:2 865	31627	Земли лесного фонда	для строительств а, реконструкц ии, эксплуатаци и линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Тыретская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 171 (в. 7ч., 9ч.), 172 (в. 3ч., 5ч., 6ч., 7ч., 8ч., 9ч., 10ч., 11ч., 12ч., 14ч.)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ
38:04:000000:2 872	52416	Земли лесного фонда	для строительств а, реконструкц ии, эксплуатаци и линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Тыретская дача, эксплуатационные леса, кварталы №81 (в. 9ч., 10ч., 12ч.), 85 (в. 4ч., 11ч., 12ч.), 91(в. 6ч., 7ч.), 92 (в. 2ч., 10ч.)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ
38:04:000000:2 874	25394	Земли лесного фонда	для строительств а, реконструкц ии, эксплуатаци и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Тыретская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 81 (в. 9ч., 12ч.), 82 (в. 1ч., 2ч.), 92(в. 2ч., 8ч., 10ч.), 172 (в. 3ч., 11ч., 14ч.)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ

					специального назначения		
38:04:000000:2875	4790	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Тыретская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 171 (в. 15ч., 17ч.)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)
38:04:150701:524	3439	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Черемшанское участковое лесничество, Хор-Гагнинская дача. защитные леса, квартал № 9 (в.3ч., 7ч.)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)
38:04:152601:201	1917	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации и линейных объектов	Российская Федерация. Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество. Тыретское участковое лесничество, Заларинская дача, эксплуатационные леса, квартал № 92 (в. 1ч, 14ч)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)
38:04:152601:202	121013	Земли лесного фонда	для строительства,	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование,	*Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1

			реконструкция, эксплуатация и линейных объектов	Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Заларинская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 92 (в. 14.), 93 (в. 1ч., 18ч.)	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ
38:04:080101:1 550	13106	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Заларинский район", Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Технический участок № 13 (совхоз "Тагнинский"), эксплуатационные леса, кварталы №№ 23 (в. 19ч, 21ч, 23ч), 38 (в. 13ч, 15ч, 19ч), 53 (в. 11ч), 54 (в. 1ч)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ
38:04:110501:6 33	11856	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкция, эксплуатация и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Заларинский район", Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Технический участок № 7 (колхоз "Власть Советов"), защитные леса, квартал № 4 (в. 21 ч)	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ
38:04:000000:2 883	52682	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкция, эксплуатация и линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинское районное муниципальное образование, Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество, Технический участок № 5 (совхоз «Холмогорский»), эксплуатационные леса, квартал №	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ

				20 (в. 1ч); Технический участок № 6 (совхоз «Троицкий»), кварталы №№ 4 (в. 4ч., 19 ч., 27 ч), 7 (в. 1ч, 17ч, 18ч); Заларинская дача, квартал № 66 (в. 1ч, 8ч, 14ч)	деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		
--	--	--	--	--	---	--	--

Примечание:

* Категория земель указана в силу требований п. а ч. 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564. Согласно ч.12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

**Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельные участки, информация о которых приведена в таблице 1 будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ. ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков, сведения о нахождении образуемых лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в приложениях №№ 1-16.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Проектом не предполагается установление публичного сервитута.

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ И НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом не предполагается образование земельных участков, все работы будут выполнены в границах существующих земельных участков.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция областной автомобильной дороги общего пользования в Заларинском районе Иркутской области», расположена в границах муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области (границы муниципального образования внесены в ЕГРН, реестровый номер - 38:04-3.16).

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция областной автомобильной дороги общего пользования в

Заларинском районе Иркутской области», определены по внешним границам земельных участков, необходимых для реализации проекта.

Графическая информация приведена на чертеже межевания.

Изъятие земельных участков и/или объектов капитального строительства для государственных нужд не требуется.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлен ниже в таблице 2, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 3.

Таблица 2

Номера характерных точек	Координаты в МСК-38, м		Номера характерных точек	Координаты в МСК-38, м	
	X	Y		X	Y
	1 контур		327	500936.070	3167907.210
1	531937.560	3222388.470	328	500957.620	3167974.710
2	531945.000	3222408.140	329	501067.570	3168341.050
3	531949.120	3222426.830	330	501076.580	3168374.380
4	531945.030	3222434.670	331	501083.540	3168423.910
5	531924.200	3222463.840	332	501080.250	3168622.400
6	531920.940	3222466.950	333	501083.460	3168653.510
7	531896.860	3222489.900	334	501096.730	3168688.410
8	531798.490	3222564.670	335	501125.550	3168744.850
9	531732.070	3222629.370	336	501195.560	3168876.050
10	531710.260	3222644.950	337	501252.210	3168971.910
11	531666.450	3222642.010	338	501291.520	3169015.920
12	531714.110	3222607.870	339	501354.440	3169072.220
13	531780.190	3222543.440	316	501455.750	3169147.350
14	531878.800	3222468.480		25 контур	
15	531902.880	3222445.610	340	500919.290	3167464.200

		0			0
16	531914.070	3222429.67 0	341	500922.050	3167361.84 0
17	531921.850	3222418.59 0	342	500807.450	3167142.52 0
1	531937.560	3222388.47 0	343	500820.760	3167163.05 0
	2 контур		344	500882.680	3167275.74 0
18	530387.490	3223440.04 0	345	500906.200	3167319.79 0
19	530366.200	3223469.23 0	346	500932.370	3167376.75 0
20	530306.380	3223468.28 0	347	500939.050	3167406.49 0
21	530283.140	3223475.88 0	348	500931.270	3167437.17 0
22	530343.030	3223451.85 0	340	500919.290	3167464.20 0
18	530387.490	3223440.04 0		26 контур	
	3 контур		349	509229.420	3173906.15 0
23	530258.130	3223490.50 0	350	509230.190	3173940.31 0
24	530261.320	3223503.58 0	351	509085.540	3173848.74 0
25	530252.730	3223515.30 0	352	509035.460	3173823.77 0
26	530239.130	3223505.34 0	353	509104.550	3173827.66 0
23	530258.130	3223490.50 0	349	509229.420	3173906.15 0
	4 контур			27 контур	
27	506310.240	3203040.38 0	354	508771.630	3173676.60 0
28	506288.000	3203023.00 0	355	508861.480	3173781.78 0
29	506277.950	3203022.64 0	356	508831.590	3173765.33 0
30	506275.620	3203023.76 0	357	508734.580	3173681.63 0
31	506231.430	3202946.50 0	358	508686.890	3173639.69 0
32	506242.850	3202921.99	359	508472.330	3173445.71

		0			0
27	506310.240	3203040.38 0	360	508291.380	3173287.89 0
	5 контур		361	508167.510	3173192.82 0
33	504132.350	3200396.43 0	362	508040.810	3173104.97 0
34	504102.080	3200398.85 0	363	507999.770	3173061.04 0
35	504100.250	3200398.47 0	364	507975.960	3173010.85 0
36	504052.070	3200358.39 0	365	507930.750	3172831.66 0
37	503929.880	3200263.23 0	366	507853.800	3172595.66 0
38	503933.210	3200261.55 0	367	507859.640	3172600.44 0
39	503956.650	3200256.17 0	368	507999.350	3172989.10 0
40	504065.750	3200341.15 0	369	508002.440	3173001.33 0
33	504132.350	3200396.43 0	370	508007.830	3173012.69 0
	6 контур		371	508029.610	3173073.28 0
41	508498.530	3204745.40 0	372	508654.820	3173572.95 0
42	508468.670	3204745.64 0	373	508705.460	3173618.73 0
43	508431.520	3204690.68 0	374	508752.930	3173660.47 0
44	508406.050	3204653.42 0	354	508771.630	3173676.60 0
45	508366.670	3204597.16 0		28 контур	
46	508226.560	3204399.44 0	375	503598.180	3170734.40 0
47	508180.750	3204337.55 0	376	503560.200	3170741.14 0
48	508162.070	3204314.48 0	377	503362.360	3170774.62 0
49	508135.000	3204287.78 0	378	503326.140	3170775.26 0
50	508134.470	3204288.69 0	379	503293.220	3170766.97 0

51	508087.460	3204247.73 0	380	503267.330	3170753.55 0
52	508101.620	3204230.91 0	381	503128.770	3170673.57 0
53	508159.490	3204281.34 0	382	503090.600	3170650.18 0
54	508204.490	3204333.41 0	383	503058.650	3170627.00 0
55	508384.670	3204584.52 0	384	502974.830	3170552.48 0
41	508498.530	3204745.40 0	385	502950.560	3170529.00 0
	7 контур		386	502898.450	3170502.86 0
56	505955.560	3202414.00 0	387	502860.860	3170492.09 0
57	505936.770	3202422.32 0	388	502827.530	3170487.90 0
58	505935.320	3202422.72 0	389	502700.300	3170478.66 0
59	505776.780	3202135.83 0	390	502625.440	3170472.67 0
60	505790.910	3202116.35 0	391	502588.650	3170462.55 0
56	505955.560	3202414.00 0	392	502410.970	3170364.29 0
	8 контур		393	502379.720	3170339.49 0
61	506350.420	3203110.88 0	394	502358.330	3170308.88 0
62	506369.050	3203143.53 0	395	502356.480	3170304.17 0
63	506380.170	3203158.66 0	396	502427.540	3170341.46 0
64	506364.970	3203159.08 0	397	502599.290	3170436.43 0
65	506353.890	3203160.08 0	398	502618.650	3170441.75 0
66	506350.600	3203155.66 0	399	502649.120	3170457.74 0
67	506326.200	3203112.77 0	400	502899.870	3170494.69 0
68	506334.690	3203106.61 0	401	503077.560	3170606.21 0
61	506350.420	3203110.88	402	503105.690	3170626.59

		0			0
	9 контур		403	503142.930	3170649.41 0
69	505012.970	3201262.53 0	404	503186.130	3170674.35 0
70	504992.930	3201271.24 0	405	503332.560	3170766.25 0
71	504990.860	3201271.62 0	375	503598.180	3170734.40 0
72	504880.010	3201161.38 0		29 контур	
73	504902.090	3201152.29 0	406	509104.550	3173827.66 0
69	505012.970	3201262.53 0	407	509035.460	3173823.77 0
	10 контур		408	509016.630	3173814.40 0
74	531804.140	3208976.16 0	409	508962.650	3173802.17 0
75	531637.440	3209009.11 0	410	508868.390	3173785.57 0
76	531643.620	3209022.27 0	411	508861.480	3173781.78 0
77	531792.010	3208995.96 0	412	508771.630	3173676.60 0
74	531804.140	3208976.16 0	413	508847.650	3173742.21 0
	11 контур		414	508877.810	3173758.79 0
78	531580.070	3209020.20 0	415	508967.840	3173774.65 0
79	531495.410	3209037.83 0	416	509026.110	3173787.84 0
80	531380.400	3209068.27 0	417	509099.240	3173824.28 0
81	531345.920	3209076.62 0	406	509104.550	3173827.66 0
82	531272.110	3209108.69 0		30 контур	
83	531238.590	3209126.17 0	418	502251.430	3170082.57 0
84	531243.830	3209134.01 0	419	502181.680	3170063.27 0
85	531347.920	3209093.90 0	420	502092.090	3170036.04 0

86	531411.530	3209072.42 0	421	502065.840	3170021.06 0
87	531492.390	3209050.17 0	422	502043.500	3169998.53 0
88	531576.460	3209034.91 0	423	501958.970	3169863.59 0
78	531580.070	3209020.20 0	424	501809.880	3169619.48 0
	12 контур		425	501715.530	3169460.64 0
89	531020.230	3209174.93 0	426	501622.590	3169307.37 0
90	530934.660	3209199.12 0	427	501594.570	3169275.88 0
91	530674.670	3209264.88 0	428	501558.040	3169247.55 0
92	530385.300	3209343.75 0	429	501547.650	3169240.25 0
93	530335.340	3209358.35 0	430	501558.840	3169213.99 0
94	530161.110	3209428.88 0	431	501574.660	3169225.01 0
95	530054.920	3209480.99 0	432	501611.460	3169253.58 0
96	530047.310	3209483.96 0	433	502035.230	3169978.57 0
97	530106.520	3209467.13 0	434	502079.230	3169994.78 0
98	530275.970	3209395.92 0	435	502083.040	3169998.64 0
99	530426.130	3209344.07 0	436	502103.230	3170010.16 0
100	530576.280	3209311.08 0	437	502200.150	3170039.33 0
101	530739.210	3209255.80 0	438	502239.780	3170053.93 0
102	530932.890	3209200.92 0	418	502251.430	3170082.57 0
103	531021.780	3209175.60 0		31 контур	
89	531020.230	3209174.93 0	439	499809.260	3166527.46 0
	13 контур		440	499782.510	3166536.38 0
104	530107.300	3209488.68	441	499779.580	3166530.19

		0			0
105	530092.230	3209492.80 0	442	499718.640	3166387.46 0
106	530073.580	3209497.90 0	443	499743.950	3166370.72 0
107	530031.720	3209518.30 0	444	499805.200	3166518.87 0
108	529991.160	3209538.06 0	439	499809.260	3166527.46 0
109	530067.000	3209508.46 0		32 контур	
104	530107.300	3209488.68 0	445	511255.000	3153191.11 0
	14 контур		446	511271.910	3153212.43 0
110	529683.090	3209703.68 0	447	511174.650	3153292.26 0
111	529650.900	3209725.03 0	448	511155.670	3153273.17 0
112	529581.070	3209777.65 0	445	511255.000	3153191.11 0
113	529543.300	3209810.06 0		33 контур	
114	529448.600	3209903.11 0	449	500453.430	3174910.51 0
115	529484.200	3209859.17 0	450	500486.740	3174921.45 0
116	529555.480	3209789.83 0	451	500511.960	3174938.73 0
117	529630.220	3209733.27 0	452	500526.130	3174975.65 0
110	529683.090	3209703.68 0	453	500530.050	3175027.43 0
	15 контур		454	500541.220	3175181.93 0
118	513538.570	3204020.42 0	455	500554.380	3175345.77 0
119	513618.120	3204048.42 0	456	500525.410	3175384.73 0
120	513696.270	3204090.09 0	457	500499.760	3174984.16 0
121	513654.230	3204070.13 0	458	500487.960	3174959.20 0
122	513599.040	3204045.07 0	459	500377.150	3174917.85 0

118	513538.570	3204020.42 0	460	500430.680	3174933.15 0
	16 контур		449	500453.430	3174910.51 0
123	501558.840	3169213.99 0		34 контур	
124	501547.650	3169240.25 0	461	500554.390	3175345.76 0
125	501523.440	3169223.36 0	462	500567.700	3175534.67 0
126	501442.930	3169172.67 0	463	500594.160	3175969.44 0
127	501336.740	3169093.94 0	464	500612.410	3176303.87 0
128	501271.680	3169035.74 0	465	500619.330	3176464.42 0
129	501229.510	3168988.51 0	466	500632.060	3176768.79 0
130	501171.140	3168889.77 0	467	500641.970	3177002.45 0
131	501100.790	3168757.92 0	468	500655.070	3177338.76 0
132	501071.110	3168699.79 0	469	500668.170	3177651.40 0
133	501055.980	3168660.03 0	470	500696.630	3178122.52 0
134	501055.100	3168651.87 0	471	500713.000	3178402.21 0
135	501222.830	3168970.01 0	472	500719.230	3178489.62 0
136	501455.400	3169168.97 0	473	500725.090	3178507.99 0
137	501499.040	3169174.94 0	474	500776.730	3178648.11 0
138	501539.210	3169200.22 0	475	500784.500	3178690.83 0
123	501558.840	3169213.99 0	476	500804.430	3178877.54 0
	17 контур		477	500835.710	3179158.25 0
139	501038.490	3168342.34 0	478	500848.940	3179305.13 0
140	500930.840	3167982.87 0	479	500805.180	3179154.53 0
141	500908.890	3167914.15	480	500772.610	3178881.00

		0			0
142	500897.840	3167856.81 0	481	500752.810	3178695.37 0
143	500880.960	3167574.86 0	482	500745.790	3178656.54 0
144	500878.950	3167515.61 0	483	500694.850	3178518.39 0
145	500885.210	3167471.95 0	484	500687.700	3178495.68 0
146	500904.710	3167427.99 0	485	500681.060	3178404.29 0
147	500910.270	3167406.09 0	486	500664.670	3178124.31 0
148	500905.690	3167385.75 0	487	500639.470	3177653.45 0
149	500881.300	3167332.60 0	488	500624.460	3177340.12 0
150	500858.060	3167289.08 0	489	500611.030	3177003.60 0
151	500796.470	3167176.99 0	490	500601.850	3176769.08 0
152	500733.360	3167080.13 0	491	500588.530	3176465.49 0
153	500706.530	3167058.90 0	492	500580.450	3176305.55 0
154	500676.240	3167048.80 0	493	500562.220	3175971.28 0
155	500345.680	3166999.17 0	494	500535.760	3175536.77 0
156	500252.090	3166982.99 0	495	500525.410	3175384.74 0
157	500200.170	3166966.22 0	461	500554.390	3175345.76 0
158	500111.490	3166921.23 0		35 контур	
159	500073.250	3166899.51 0	496	524834.630	3180870.02 0
160	500009.670	3166860.59 0	497	524783.290	3180886.97 0
161	499963.840	3166820.98 0	498	524703.560	3180912.26 0
162	499887.230	3166740.18 0	499	524697.510	3180914.18 0
163	499855.670	3166690.88 0	500	524689.500	3180915.63 0

164	499782.510	3166536.38 0	501	524651.170	3180922.60 0
165	499809.270	3166527.46 0	502	524639.780	3180925.30 0
166	499880.210	3166677.28 0	503	524649.230	3180920.68 0
167	499909.370	3166722.84 0	496	524834.630	3180870.02 0
168	499983.200	3166800.70 0		36 контур	
169	500026.250	3166837.91 0	504	524483.620	3180987.87 0
170	500087.670	3166875.51 0	505	524449.980	3180996.74 0
171	500124.750	3166896.55 0	506	524390.400	3181003.87 0
172	500210.870	3166940.26 0	507	524393.450	3181002.94 0
173	500259.740	3166956.04 0	504	524483.620	3180987.87 0
174	500350.200	3166971.54 0		37 контур	
175	500682.820	3167021.48 0	508	524241.260	3181049.31 0
176	500720.050	3167033.90 0	509	524233.000	3181052.52 0
177	500754.320	3167061.01 0	510	524130.510	3181089.75 0
178	500807.450	3167142.52 0	511	524108.330	3181097.81 0
179	500922.050	3167361.84 0	512	524073.130	3181110.89 0
180	500919.290	3167464.20 0	513	524072.710	3181111.05 0
181	500912.370	3167479.77 0	514	524071.500	3181111.66 0
182	500907.010	3167517.13 0	515	524049.540	3181122.81 0
183	500908.920	3167573.36 0	516	524015.000	3181139.37 0
184	500914.040	3167658.92 0	517	523875.470	3181223.83 0
185	500909.530	3167826.20 0	518	523888.360	3181212.34 0
139	501038.490	3168342.34	519	524019.520	3181126.22

		0			0
	18 контур		520	524093.110	3181094.45 0
186	508654.810	3173572.94 0	508	524241.260	3181049.31 0
187	508029.610	3173073.28 0		38 контур	
188	508007.830	3173012.69 0	521	523599.300	3181434.61 0
189	508023.210	3173045.10 0	522	523558.160	3181463.67 0
190	508059.230	3173083.67 0	523	523479.750	3181500.13 0
191	508184.030	3173170.20 0	524	523476.870	3181501.47 0
192	508309.120	3173266.21 0	525	523472.580	3181497.21 0
193	508491.020	3173424.86 0	526	523555.230	3181457.72 0
186	508654.810	3173572.94 0	521	523599.300	3181434.61 0
	19 контур			39 контур	
194	507999.350	3172989.10 0	527	523654.550	3181429.27 0
195	507859.640	3172600.44 0	528	523655.110	3181439.16 0
196	507853.800	3172595.66 0	529	523568.570	3181484.63 0
197	507846.160	3172572.19 0	530	523547.550	3181494.53 0
198	507812.050	3172519.79 0	531	523562.000	3181487.05 0
199	507559.070	3172262.49 0	532	523564.520	3181485.75 0
200	507165.180	3171950.61 0	533	523596.310	3181469.29 0
201	506867.510	3171712.09 0	534	523599.500	3181467.03 0
202	506525.270	3171432.27 0	535	523624.860	3181449.10 0
203	506284.400	3171237.67 0	527	523654.550	3181429.27 0
204	506105.150	3171100.72 0		40 контур	
205	505958.240	3171006.24	536	524029.180	3181155.70

		0			0
206	505933.020	3170983.33 0	537	523906.650	3181236.17 0
207	505877.760	3170920.99 0	538	523822.890	3181310.84 0
208	505718.170	3170787.40 0	539	523688.660	3181421.54 0
209	505658.570	3170750.44 0	540	523679.580	3181426.31 0
210	505477.810	3170657.36 0	541	523679.940	3181410.20 0
211	505253.170	3170532.26 0	542	523679.940	3181410.17 0
212	505088.880	3170441.32 0	543	523766.670	3181334.49 0
213	504966.290	3170371.78 0	544	523808.470	3181299.71 0
214	504916.680	3170352.87 0	545	523834.810	3181277.79 0
215	504867.770	3170338.59 0	546	523890.570	3181242.24 0
216	504608.550	3170280.59 0	547	523923.880	3181220.47 0
217	504542.810	3170272.53 0	548	523934.470	3181213.55 0
218	504504.720	3170278.11 0	549	523957.920	3181200.11 0
219	504461.510	3170293.52 0	536	524029.180	3181155.70 0
220	504108.220	3170449.41 0		41 контур	
221	504070.190	3170470.78 0	550	524399.230	3181032.51 0
222	504045.220	3170492.02 0	551	524120.400	3181117.47 0
223	504010.070	3170535.26 0	552	524164.080	3181100.57 0
224	503954.790	3170612.19 0	553	524196.280	3181088.45 0
225	503933.620	3170638.31 0	554	524296.860	3181050.60 0
226	503913.020	3170656.79 0	555	524360.630	3181039.50 0
227	503890.260	3170672.49 0	556	524389.650	3181034.44 0

228	503863.800	3170685.24 0	550	524399.230	3181032.51 0
229	503838.320	3170692.62 0		42 контур	
230	503711.570	3170718.34 0	557	524694.550	3180938.30 0
231	503675.990	3170720.60 0	558	524661.340	3180948.13 0
232	503598.180	3170734.40 0	559	524558.140	3180998.46 0
233	503332.560	3170766.25 0	560	524512.880	3181013.35 0
234	503186.100	3170674.33 0	561	524403.160	3181031.70 0
235	503281.050	3170729.14 0	562	524459.900	3181020.16 0
236	503304.580	3170741.32 0	563	524461.550	3181019.82 0
237	503329.200	3170747.20 0	564	524463.190	3181019.49 0
238	503360.810	3170746.64 0	565	524507.280	3181004.54 0
239	503555.450	3170713.55 0	566	524563.830	3180983.50 0
240	503672.650	3170692.76 0	567	524643.510	3180944.88 0
241	503707.890	3170690.52 0	557	524694.550	3180938.30 0
242	503832.180	3170665.30 0		43 контур	
243	503853.740	3170659.00 0	568	524826.680	3180898.69 0
244	503877.090	3170647.76 0	569	524694.550	3180938.29 0
245	503895.580	3170634.81 0	570	524746.640	3180921.03 0
246	503913.280	3170618.95 0	571	524761.860	3180915.99 0
247	503932.290	3170595.52 0	568	524826.680	3180898.69 0
248	503988.080	3170517.92 0		44 контур	
249	504026.100	3170471.53 0	572	519742.720	3192502.17 0
250	504055.290	3170447.04	573	519796.920	3192504.45

		0			0
251	504096.300	3170424.06 0	574	519434.500	3192597.58 0
252	504451.150	3170267.48 0	575	519323.410	3192637.74 0
253	504496.620	3170251.27 0	576	519197.050	3192710.79 0
254	504540.610	3170244.55 0	577	519178.180	3192722.80 0
255	504613.330	3170252.97 0	578	519181.140	3192720.34 0
256	504875.180	3170311.59 0	579	519226.250	3192667.82 0
257	504926.130	3170326.51 0	580	519239.130	3192651.88 0
258	504979.180	3170346.90 0	581	519310.980	3192610.41 0
259	505102.630	3170416.93 0	582	519425.730	3192568.87 0
260	505266.780	3170507.79 0	583	519491.350	3192552.01 0
261	505491.230	3170632.79 0	584	519503.000	3192558.06 0
262	505672.850	3170726.35 0	585	519561.580	3192562.10 0
263	505735.340	3170765.26 0	586	519649.790	3192538.54 0
264	505897.010	3170900.64 0	572	519742.720	3192502.17 0
265	505953.460	3170964.17 0		45 контур	
266	505975.320	3170983.92 0	587	513599.570	3204041.89 0
267	506121.700	3171078.13 0	588	513538.520	3204020.40 0
268	506301.700	3171215.65 0	589	513428.780	3203971.92 0
269	506542.960	3171410.57 0	590	513363.180	3203948.53 0
270	506885.070	3171690.28 0	591	513306.580	3203936.07 0
271	507182.590	3171928.68 0	592	513247.170	3203931.24 0
272	507577.810	3172241.61 0	593	513201.460	3203937.11 0

273	507833.990	3172502.17 0	594	513054.320	3203973.45 0
274	507871.640	3172560.01 0	595	512984.740	3203988.01 0
275	507957.670	3172823.88 0	596	512874.580	3204011.57 0
194	507999.350	3172989.10 0	597	512839.710	3204015.32 0
	20 контур		598	512708.410	3204012.57 0
275	503077.560	3170606.21 0	599	512657.920	3204022.15 0
276	502899.870	3170494.69 0	600	512460.610	3204070.73 0
277	502649.120	3170457.74 0	601	512158.020	3204119.88 0
278	502618.650	3170441.75 0	602	512121.650	3204134.65 0
279	502630.320	3170444.97 0	603	512064.560	3204171.81 0
280	502702.490	3170450.74 0	604	511987.140	3204236.34 0
281	502830.290	3170460.02 0	605	511901.230	3204290.38 0
282	502866.500	3170464.57 0	606	511684.260	3204411.94 0
283	502908.670	3170476.66 0	607	511574.550	3204493.17 0
284	502966.940	3170505.90 0	608	511554.810	3204480.48 0
285	502993.870	3170531.94 0	609	511674.390	3204394.81 0
275	503077.560	3170606.21 0	610	511891.160	3204272.81 0
	21 контур		611	511974.540	3204219.58 0
286	502427.540	3170341.46 0	612	512051.780	3204155.20 0
287	502356.480	3170304.17 0	613	512112.090	3204116.57 0
288	502325.880	3170227.55 0	614	512152.090	3204100.15 0
289	502319.440	3170198.69 0	615	512456.780	3204051.52 0
290	502316.160	3170130.16	616	512705.470	3203993.70

		0			0
291	502311.240	3170112.40 0	617	512840.310	3203995.58 0
292	502301.820	3170101.00 0	618	512871.300	3203991.51 0
293	502293.970	3170095.84 0	619	513048.680	3203953.95 0
294	502271.010	3170087.94 0	620	513185.630	3203919.17 0
295	502251.430	3170082.57 0	621	513238.460	3203910.50 0
296	502239.780	3170053.93 0	622	513237.640	3203921.40 0
297	502200.150	3170039.33 0	623	513298.730	3203932.34 0
298	502279.290	3170061.18 0	624	513386.940	3203949.17 0
299	502306.410	3170070.50 0	625	513467.740	3203982.17 0
300	502320.720	3170079.92 0	626	513560.660	3204021.89 0
301	502336.620	3170099.16 0	587	513599.570	3204041.89 0
302	502343.980	3170125.70 0		46 контур	
303	502347.300	3170194.95 0	627	509256.130	3205021.29 0
304	502352.720	3170219.27 0	628	509257.850	3205035.84 0
305	502383.130	3170295.50 0	629	509183.280	3205031.36 0
306	502400.320	3170320.09 0	630	509172.510	3205027.49 0
286	502427.540	3170341.46 0	631	509151.630	3205026.67 0
	22 контур		632	509139.080	3205025.17 0
307	501499.050	3169174.94 0	633	509161.260	3205039.85 0
308	501455.400	3169168.97 0	634	509164.370	3205041.40 0
309	501455.750	3169147.39 0	635	509130.530	3205039.05 0
307	501499.050	3169174.94 0	636	508954.430	3205005.92 0

	23 контур		637	508878.330	3204997.23 0
310	502079.230	3169994.78 0	638	508729.020	3204989.30 0
311	502035.230	3169978.57 0	639	508712.460	3204983.69 0
312	501611.450	3169253.56 0	640	508711.660	3204982.73 0
313	501645.360	3169290.55 0	641	508707.040	3204977.14 0
314	501739.720	3169446.06 0	642	508706.240	3204976.18 0
315	501982.970	3169848.69 0	643	508610.610	3204901.50 0
310	502079.230	3169994.78 0	644	508581.360	3204872.82 0
	24 контур		645	508581.350	3204868.16 0
316	501455.750	3169147.35 0	646	508583.240	3204856.31 0
317	501455.400	3169168.97 0	647	508584.480	3204853.34 0
318	501222.830	3168970.01 0	648	508590.070	3204853.50 0
319	501055.100	3168651.87 0	649	508625.160	3204884.99 0
320	501052.230	3168623.60 0	650	508727.040	3204966.33 0
321	501055.520	3168424.57 0	651	508880.220	3204975.31 0
322	501049.100	3168380.06 0	652	508957.400	3204984.12 0
323	501038.490	3168342.34 0	653	509133.350	3205017.22 0
324	500909.530	3167826.20 0	654	509200.420	3205021.86 0
325	500914.040	3167658.92 0	627	509256.130	3205021.29 0
326	500925.680	3167853.31 0	-	-	-

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

7.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение границ земельных участков обусловлено фактическим расположением линейного объекта транспортной инфраструктуры:

- кадастровый номер сооружения 38:04:000000:526 –наименование: областная автомобильная дорога общего пользования Залари - Троицк – Черемшанка;
- кадастровый номер сооружения 38:04:000000:495–наименование: областная автомобильная дорога общего пользования Холмогой - Романенкина - Каратаева - Мойган
- кадастровый номер сооружения 38:04:000000:524–наименование: областная автомобильная дорога общего пользования Залари-Бажир-Красное Поле-Багантуй
- кадастровый номер сооружения 38:04:000000:491–наименование: областная автомобильная дорога общего пользования Муруй - Исаковка
- кадастровый номер сооружения 38:04:000000:499–наименование: областная автомобильная дорога общего пользования Холмогой - Романенкина - Каратаева - Мойган
- кадастровый номер сооружения 38:04:000000:511–наименование: областная автомобильная дорога общего пользования Троицк - Моисеевка - Верхний
- кадастровый номер сооружения 38:04:000000:497–наименование: областная автомобильная дорога общего пользования Залари – Халярты.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки должны соответствовать нормам и требованиям ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ и других государственным регламентам, нормам и правилам.

Категория земель указана в силу требований п. а ч. 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564. Согласно ч.12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных

отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

8.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом не предусмотрено образование земельных участков.

9.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Полоса отвода для реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры запроектирована в соответствии с нормами и правилами, регламентирующими порядок определения размеров земельных участков для размещения автомобильных дорог:

- Федеральный закон № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

10.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичного сервитута данным проектом не предусмотрено.

Ответственный за выпуск и компьютерную верстку Соколова М.Г.
Информационный листок «МЭРИЯ» утвержден Думой Заларинского района, согласно ст. 12 Закона РФ № 2124-1 от 27.12.1991 года «О средствах массовой информации»
Отпечатан в администрации МО «Заларинский район»
666322 п. Залари, ул. Ленина 103, тел/факс 2-14-61