

УТВЕРЖДАЮ:
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КУМИ
ЗАЛАРИНСКОГО МО ИО

Н.Н. Дятлова
«30» декабря 2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА**

СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Собственник выставляемого на продажу имущества	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗАЛАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Продавец выставляемого на продажу имущества (Организатор)	666322 Иркутская обл.п. Залари, ул. Ленина, 103 Электронная почта: zalari_kumi@mail.ru
Ответственное должностное лицо, номер контактного телефона, электронная почта:	ДЯТЛОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА 8 (395 52) 2-23-51 zalari_kumi@mail.ru
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») www.rts-tender.ru
Форма проведения продажи муниципального имущества	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).
Место подачи (приема) заявок	www.rts-tender.ru
Дата начала подачи (приема) заявок	31 декабря 2025 г. 08.00 час. по Иркутскому времени.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	26 января 2026 г. 17.00 час. по Иркутскому времени.
Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, дата определения претендентов участниками аукциона	27 января 2026 г. 10.00 час. по Иркутскому времени.
Дата, место проведения аукциона и подведения итогов	30 января 2026 г. 10.00 час. на электронной площадке www.rts-tender.ru
Основания проведения продажи муниципального имущества	Решение Думы № 338 от 24.07.2025 года «Об утверждении плана приватизации объектов муниципальной собственности Заларинского муниципального образования

ЛОТ 1

1	Наименование, назначение имущества	Продажа не жилых зданий с земельным участком								
2	Адрес (местонахождение)	666322, Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. ул. Карла Маркса, 45.								
3	Краткая характеристика имущества									
4	Техническое состояние	Состояние удовлетворительное.								
6	Наличие обременений	Нет								
7	Способ продажи	Аукцион в электронной форме								
8	Начальная цена	423 400,00 (четыреста двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.								
9	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5%	21 170,00 (двадцать одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек.								
10	Размер задатка 10%	42 340,00 (сорок две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.								
11	Информация о предыдущих торгах	Отсутствует								
12	Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость)	<p>Отчет об оценке объекта оценки № 97/25 от 02.12.2025 г. Объект оценки:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Рыночная стоимость, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Нежилое здание, контора, общей площадью 160,4 кв. м с кадастровым номером 38:04:010119:184, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Заларинский, городское поселение Заларинское, рабочий поселок Залари, улица Карла Маркса, здание 45</td> <td align="center">86 500</td> </tr> <tr> <td>Нежилое здание, гараж, общей площадью 67,5 кв. м. с кадастровым номером 38:04:010119:114, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Заларинский, городское поселение Заларинское, рабочий поселок Залари, улица Карла Маркса, здание 45</td> <td align="center">127 300</td> </tr> <tr> <td>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для служебных нужд, общая площадь 1 043 кв. м, кадастровый номер 38:04:010119:8, по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Заларинский, п. Залари, ул. Карла Маркса, 45</td> <td align="center">209 600</td> </tr> </tbody> </table> <p>Исполнитель - ООО «ПроБизнесЭксперт» Оценщик - Чипизубова Е.В.</p>	Наименование	Рыночная стоимость, руб.	Нежилое здание, контора, общей площадью 160,4 кв. м с кадастровым номером 38:04:010119:184, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Заларинский, городское поселение Заларинское, рабочий поселок Залари, улица Карла Маркса, здание 45	86 500	Нежилое здание, гараж, общей площадью 67,5 кв. м. с кадастровым номером 38:04:010119:114, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Заларинский, городское поселение Заларинское, рабочий поселок Залари, улица Карла Маркса, здание 45	127 300	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для служебных нужд, общая площадь 1 043 кв. м, кадастровый номер 38:04:010119:8, по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Заларинский, п. Залари, ул. Карла Маркса, 45	209 600
Наименование	Рыночная стоимость, руб.									
Нежилое здание, контора, общей площадью 160,4 кв. м с кадастровым номером 38:04:010119:184, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Заларинский, городское поселение Заларинское, рабочий поселок Залари, улица Карла Маркса, здание 45	86 500									
Нежилое здание, гараж, общей площадью 67,5 кв. м. с кадастровым номером 38:04:010119:114, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Заларинский, городское поселение Заларинское, рабочий поселок Залари, улица Карла Маркса, здание 45	127 300									
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для служебных нужд, общая площадь 1 043 кв. м, кадастровый номер 38:04:010119:8, по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Заларинский, п. Залари, ул. Карла Маркса, 45	209 600									

13	Порядок осмотра имущества и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе.	Осмотр имущества и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе производится Претендентами по предварительному согласованию с Продавцом, в рабочие дни с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00 на основании запроса Претендента, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок по адресу: Иркутская область, р.п. Залари, ул. Карла Маркса, 45. Контактное лицо – Дятлова Наталья Николаевна 8 (395 52) 2-23-51
14	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
15	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области от 29.12.2025 года № 663, № 97/25 Об оценке рыночной стоимости объекта оценки

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организационные и правовые основы настоящего электронного аукциона регулируются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации.
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток в соответствии с Регламентом электронной площадки;
 - в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
 - представить иные документы по перечню, указанному в настоящем извещении.
- Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица.

3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте www.rts-tender.ru.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

Извещение о проведении аукциона размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Информация и документы о проведении аукциона, размещенная на электронной площадке www.rts-tender.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, доступна для ознакомления без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления запроса Продавец осуществляет размещение в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые претендентом, участником торгов, продавцом либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени претендента, участника торгов, продавца).

4. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы:

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к извещению;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к извещению;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи (лот).

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде читаемые стандартными средствами операционной системы Windows.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, заполнившие форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона и в отношении которых подтверждено поступление задатка.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в извещении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к извещению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Такой протокол размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к извещению), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона (далее - Покупатель), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Покупатель, не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится Покупателем, единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

3. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. При уклонении или отказе Покупателя, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, Договора купли-продажи (приложение 2 к извещению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены имущества).

5. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Продавец передает Покупателю имущество со всеми принадлежностями и документами к нему в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после подтверждения факта оплаты по Договору купли-продажи.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ИЗВЕЩЕНИЯ:

- Приложение №1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ;
- Приложение №2 Проект договора.

ЗАЯВКА

«_____» _____ 202_

р.п. Залари

(полное наименование **юридического лица**/ **Ф.И.О. физического лица**,
подающего заявку)
именуемый далее - Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующий на основании:

(наименование и реквизиты документа)
просит допустить к участию в аукционе по продаже муниципального
имущества _____

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, опубликованном на официальном сайте администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области, в разделе КУМИ www.zalari.ru, на сайте в сети Интернет torgi.gov.ru, на электронной площадке России «РТС-Тендер» rts-tender.ru, а также правила, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме от 27 августа 2012 года № 860.

2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли – продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

(подпись претендента)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен(на) на обработку персональных данных:

подпись претендента (для

физ.лиц)

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес Претендента: _____

Телефон _____

ИНН Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____, ИНН банка _____

кор./сч _____

получатель платежа _____

_____/_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 202_

ДОГОВОР

купи-продажи муниципального имущества.

р.п. Залари

" ____ " _____ 202_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Заларинского муниципального округа Иркутской области "Продавец", в лице председателя Дятловой Натальи Николаевны, действующий на основании Положения, с одной стороны и _____, (паспорт _____, выдан _____, (наименование физического (юридического лица) (кем и когда выдан для физического лица) проживающий по адресу: _____), (для физического лица)

_____ именуемый (ая, ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола подведения итогов аукциона по приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом Заларинского муниципального округа Иркутской области от _____ 202_ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: _____ передается в собственность Покупателя _____, именуемое в дальнейшем "Имущество":
1.1.1. Движимое имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____ от _____ г., серия _____, № _____, выданным _____, " ____ " ____ г. являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что внимательно изучил состав Имущества, его состояние, относящуюся к Имуществу документацию, все, связанные с приобретением Имущества, а также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Имущество: _____, передается в собственность Покупателя.

2. Цена Договора

2.1. Цена продажи Имущества по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке № _____ от _____ г. в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате, с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца со следующими реквизитами:

Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

БИК 012520101 ИНН 3825002290 КПП 382501001

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

Казначейский счет: 03231643256080003400

Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Заларинского муниципального округа Иркутской области, л/с 04343ИИ7R30)

ОКТМО 25608000

КБК 974 114 02042 14 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Передача имущества

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма – передачи в течение 30 (тридцать) календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

С даты подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.3. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Имущества в сроки установленные для передачи Имущества настоящим Договором.

4.4. Покупатель обязуется за счет собственных средств произвести демонтаж котельной с оборудованием, перевозка оборудования и материалов осуществляется за счет собственных средств Покупателя.

5. Ответственность

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения Покупателя по любым основаниям от принятия Имущества, исполнения любых других обязательств предусмотренных условиями аукциона от _____ № _____ и настоящим Договором, Продавец вправе по своему усмотрению заявить Покупателю требование об исполнении обязательств с установлением сроков исполнения, заявить требование о возмещении убытков, отказаться от исполнения настоящего Договора с предъявлением требования о возврате Имущества или без такового.

5.3. Указанные требования могут быть Предъявлены Продавцом, как по отдельности, так и в комплексе в любом сочетании.

5. Возникновение права собственности

5.1. Стороны договорились, что регистрация перехода права собственности на движимое имущество производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, в полном объеме.

5.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

5.3. Покупатель несет все расходы по оформлению прав собственности на Имущество, в том числе по регистрации перехода права собственности.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен на ___ страницах в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра Договора - для Продавца, два экземпляра - для Покупателя.

7. Приложения к Договору

Приложение № 1. Акт приема- передачи движимого имущества

Приложение № 2. Протокол подведения итогов аукциона от _____202_ г.

8. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Заларинского муниципального округа Иркутской области

Адрес: 666322 Иркутская обл.п. Залари, ул. Ленина, 103.

Телефон: 8 (395 52) 2-23-51

e-mail: zalari_kumi@mail.ru

ОГРН: 1033801911208

ИНН 3825002290

КПП 382501001

Лицевой счет: 02343017710

Казначейский счёт: 03231643256080003400

ЕКС: 40102810145370000026

БИК 012520101

Банк: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

Председатель

М. П. Н.Н. Дятлова

Покупатель:

Почтовый адрес:

Платежные реквизиты:

М.П.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

имущества

р.п. Залари

«___» _____ 202_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Заларинского муниципального округа Иркутской области "Продавец", в лице председателя Дятловой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество: _____, передается в собственность Покупателя.

2. Стоимость передаваемого имущества по договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 202_ года составляет _____ рублей ____ копеек.

Расчет между сторонами произведен в полном объеме, претензий друг к другу стороны не имеют.

Покупатель принял вышеуказанное имущество в полном объеме.

При осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему было не сообщено, не обнаружено.

3. Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах.

4. Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Заларинского муниципального округа Иркутской области

Адрес: 666322 Иркутская обл.п. Залари, ул. Ленина, 103.

Телефон: 8 (395 52) 2-23-51

e-mail: zalari_kumi@mail.ru

ОГРН: 1033801911208

ИНН 3825002290

КПП 382501001

Лицевой счет: 02343017710

Казначейский счёт: 03231643256080003400

ЕКС: 40102810145370000026

БИК 012520101

Банк: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

Покупатель:

Почтовый адрес:

Платежные реквизиты:

Председатель

М. П. Н.Н. Дятлова

М.П.