РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

Казенное учреждение Администрация

Черемшанского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 29 »\_\_\_12\_\_\_2014г. с. Черемшанка №\_\_57\_\_\_\_

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Черемшанского муниципального образования, администрация Черемшанского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки (приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в вестнике «Черемшанские ведомости» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черемшанского

муниципального образования Н.П. Полийчук

Приложение № 1

к постановлению главы

Черемшанского муниципального образования

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Порядок внесения изменений в правила землепользования и

застройки Черемшанского муниципального образования.

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в

порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,

Иркутской области, правовыми актами Черемшанского муниципального образования.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в

Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Черемшанского муниципального образования, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если

Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению

объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению, объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения

- органами местного самоуправления поселения, в случаях, если

необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и

застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке

либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и

объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных

участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и

законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются

документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения

о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в

котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого

предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение

главе администрации поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения

уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны

окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и

использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в

Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов

представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических

регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны

окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья,

безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и

интересов владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате

изменений Правил.

5. Глава администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном

сайте поселения (при наличии сайта).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Иркутской области, правовыми актами Черемшанского муниципального образования и настоящими Правилами.

7. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением

или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства,

публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в

границах территории, планируемой для размещения или реконструкции

такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с

особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия

направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложениям

о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков,

имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется

осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в

таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой администрации

Черемшанского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении

изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных

слушаний представляет проект указанных изменений главе администрации

поселения. Обязательным приложением к проекту являются протоколы

публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава администрации поселения в течение десяти дней после

представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в

пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о

направлении указанного проекта в представительный орган местного

самоуправления поселения или об отклонении проекта и о направлении его

на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет народных депутатов поселения по результатам рассмотрения

проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему

может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о

внесении изменений в Правила главе администрации поселения на доработку

в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Решение депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

Решение с приложениями направляется в информационную систему

обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на

осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные

необходимостью исправления выявленных технических ошибок,

производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном

правовым актом администрации поселения.

Глава Черемшанского

муниципального образования Н.П. Полийчук