

Муниципальное казенное учреждение Комитет по финансам
администрации муниципального образования
«Заларинский район»

ПРИКАЗ

«31» января 2018 г.

№ 7

«О проведении контрольного мероприятия»

1. Провести проверку в отношении МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» в целях соответствия перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).



Председатель МКУ Комитет по финансам
Администрации МО «Заларинский район»

Т.В. Зотова

Т.В.Зотова

С приказом ознакомлена:

Нестерова Л.Г.

Л.Г. Нестерова

«31» января 2018 г.

Утверждаю:
Председатель МКУ Комитет по финансам
Администрации муниципального образования
«Заларинский район»

Т.В.Зотова
«31 декабря» 2018 г.

Программа

Проведения проверки МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» на соответствие перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Основание для проведения проверки: План проведения контрольных мероприятий по внутреннему муниципальному финансовому контролю на первое полугодие 2018 года, приказ от 31 декабря 2018 года № 7 МКУ Комитет по финансам администрации МО «Заларинский район» «О проведении контрольного мероприятия».

Проверяемый период: 2017 год.

Цель контрольного мероприятия:

- установление соответствия деятельности учреждения требованиям законодательства РФ, нормативно-правовым актам Иркутской области, муниципального образования «Заларинский район», внутренним нормативным актам МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район»;
- установление соответствия перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Предметы контроля:

- правоустанавливающие документы учреждения;
- внутренние нормативные акты учреждения;
- перечень разрешительных документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района.

Вопросы проверки:

- наличие разрешительной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Тыреть Заларинского района;
- соответствие перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Тыреть Заларинского района требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- другие вопросы, возникающие при проведении проверки.

Ответственный за подготовку проверки: Нестерова Л.Г.

Зрелова 2018 год

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Выдано главному специалисту внутреннего муниципального финансового контроля МКУ
Комитет по финансам администрации МО «Заларинский район» Нестеровой Л.Г.

Которой поручается с 31 января 2018 года

Приступить к контрольному мероприятию:

МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО
«Заларинский район»

Тема контрольного мероприятия: Проведения проверки МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» на соответствие перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района, требованиям градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

За период: плановый период 2017 года.

Срок окончания контрольного мероприятия: 20 февраля 2018 года.

Основание: Приказ «О проведении контрольного мероприятия» № 7 от 31 января 2018 г.

Председатель МКУ Комитет по финансам
администрации МО «Заларинский район»



Зрелова

Т.В.Зотова

Председателю МКУ Комитет по
финансам
администрации МО «Заларинский
район»
Зотовой Т.В.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

По проведению проверки МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» на соответствие перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017), сообщая:

1. На период проведения проверки в соответствии с частью 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, регламентирующей перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район», который согласно муниципального контракта № 105-ЭА/13 от 14.11.2013 года является «Заказчиком» в лице председателя Скребневой Л.Т., были предоставлены следующие документы:

- Кадастровый план земельного участка № 3800/601/12-166229 от 19.09.2012 г.
- Заявление о выдаче разрешения на строительство № 12 от 02.05.2017 г.
- Разрешение на строительство № RU 38500101-125 от 14.12.2016 г. правообладатель – Муниципальное образование «Заларинский район»;
- Постановление МКУ «Администрации муниципального образования «Заларинский район» № 567 от 30.12.2016 г. «О предоставлении из бюджета муниципального образования «Заларинский район» МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Заларинский район» бюджетных инвестиций в целях реализации мероприятия по строительству объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Заларинский район», р.п. Тыреть 1-я, микрорайон Солерудник, 13» на 2016 год;
- Технические условия № 01 от 07.08.2017 г. на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения без схемы;
- Технические условия на подключение теплоснабжения № 11 от 15.08.2017 г. со схемой прокладки тепловых сетей;
- Договор безвозмездного пользования земельным участком № 01 от 17.01.2017 г. для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, заключенный между Тыретским муниципальным образованием и ООО «АРДОС»;
- Акт приема-передачи/передаточный акт земельного участка по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, микрорайон Солерудник, №1, Тыретским муниципальным образованием ООО «АРДОС»;
- Остальные документы из перечня части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ отсутствуют.

2. Со ссылкой на Распоряжение № 213 от 02.08.2013 года «О назначении ответственного должностного лица за контролем выполнения строительно-монтажных работ физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Тиреть 1-я» сделан запрос о предоставлении документов согласно перечня части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ в Комитет по строительству, дорожному и ЖКХ администрации МО «Заларинский район», согласно запроса предоставлены документы:

- Положительное заключение № Дс -0130-0130/03.13 о достоверности определения сметной стоимости от 11 июля 2013 г.;

- Постановление «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тиреть 1-я, микрорайон Солерудник, № 13»;

- Градостроительный план земельного участка под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Предоставлена в электронном виде проектно-сметная документация, в том числе материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;

- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- г) архитектурные решения;

- д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

- ж) отсутствует - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы документы, обозначенные ГрК РФ Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, на момент проверки предоставлены документы:

- 1) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции

линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

2) разрешение на строительство.

3) правоустанавливающие документы на земельный участок – отсутствуют.

На основании вышеизложенного считаю целесообразным принятие решения о приостановлении контрольного мероприятия для приведения в соответствие с регламентирующим перечнем документов части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район».

12.02.2018г.

Главный специалист
по внутреннему муниципальному
финансовому контролю
МКУ Комитет по финансам
администрации МО «Заларинский район»
Нестерова Л.Г.



**Муниципальное казенное учреждение Комитет по финансам
администрации муниципального образования
«Заларинский район»**

ПРИКАЗ

«17» февраля 2018 г.

№ 8/8

«О приостановлении контрольного мероприятия»

Приостановить проверку в отношении МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» в целях соответствия перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) для приведения в соответствие с регламентирующим перечнем документов.

Председатель МКУ Комитет по финансам
Администрации МО «Заларинский район»



Т.В.Зотова

С приказом ознакомлена:

Нестерова Л.Г.

«17» февраля 2018 г.

**Комитет по финансам
муниципального образования «Заларинский район»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

по результатам контрольного мероприятия
на соответствие перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) в отношении МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район».

р.п. Залари

2018 год

Основание для проведения проверки: План проведения контрольных мероприятий по внутреннему муниципальному финансовому контролю на первое полугодие 2018 года, приказ от 31 января 2018 года №7 МКУ Комитет по финансам администрации МО «Заларинский район» «О проведении контрольного мероприятия».

Проверяемый период: 2017 год.

Цель контрольного мероприятия:

- установление соответствия деятельности учреждения требованиям законодательства РФ, нормативно-правовым актам Иркутской области, муниципального образования «Заларинский район», внутренним нормативным актам МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район»;
- установление соответствия перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Срок проведения проверки: с 31.01.2018 г. по 12.02.2018 г.

Вопросы проверки:

- наличие разрешительной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Тыреть Заларинского района;
- соответствие перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Тыреть Заларинского района требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- другие вопросы, возникающие при проведении проверки.

Объект проверки: муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Заларинский район».

Настоящее заключение составлено по результатам проверки на установление соответствия деятельности учреждения требованиям законодательства РФ, нормативно-правовым актам Иркутской области, муниципального образования «Заларинский район», внутренним нормативным актам МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район»;

- установление соответствия перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Проверка проведена на основании пункта 2 плана проведения контрольных мероприятий по внутреннему муниципальному финансовому контролю на первое полугодие 2018 года.

Проведена проверка МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» на соответствие перечня документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017), в результате проверки выявлено:

1. В соответствии с частью 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, регламентирующей перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район», который согласно муниципального контракта № 105-ЭА/13 от 14.11.2013 года является «Заказчиком» в лице председателя Скребневой Л.Т., были предоставлены следующие документы:

- Кадастровый план земельного участка № 3800/601/12-166229 от 19.09.2012 г.
- Заявление о выдаче разрешения на строительство № 12 от 02.05.2017 г.
- Разрешение на строительство № RU 38500101-125 от 14.12.2016 г. правообладатель – Муниципальное образование «Заларинский район»;
- Постановление МКУ «Администрации муниципального образования «Заларинский район» № 567 от 30.12.2016 г. «О предоставлении из бюджета муниципального образования «Заларинский район» МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Заларинский район» бюджетных инвестиций в целях реализации мероприятия по строительству объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Заларинский район», р.п. Тыреть 1-я, микрорайон Солерудник, 13» на 2016 год;
- Технические условия № 01 от 07.08.2017 г. на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения без схемы;
- Технические условия на подключение теплоснабжения № 11 от 15.08.2017 г. со схемой прокладки тепловых сетей;

- Договор безвозмездного пользования земельным участком № 01 от 17.01.2017 г. для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, заключенный между Тыретским муниципальным образованием и ООО «АРДОС»;
- Акт приема-передачи/передаточный акт земельного участка по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, микрорайон Солерудник, №1, Тыретским муниципальным образованием ООО «АРДОС»;
- Остальные документы из перечня части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ отсутствуют.

2. Со ссылкой на Распоряжение № 213 от 02.08.2013 года «О назначении ответственного должностного лица за контролем выполнения строительно-монтажных работ физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Тыреть 1-я» сделан запрос о предоставлении документов согласно перечня части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ в Комитет по строительству, дорожному и ЖКХ администрации МО «Заларинский район», согласно запроса предоставлены документы:

- Положительное заключение № Дс -0130-0130/03.13 о достоверности определения сметной стоимости от 11 июля 2013 г.;
- Постановление «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, микрорайон Солерудник, № 13»;
- Градостроительный план земельного участка под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Предоставлена в электронном виде проектно-сметная документация, в том числе материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- г) архитектурные решения;
- д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
- ж) отсутствует - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового,

религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы документы, обозначенные ГрК РФ Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, на момент проверки предоставлены документы:

- 1) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 2) разрешение на строительство.
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок – отсутствуют.

Главный специалист по внутреннему
Муниципальному финансовому контролю



Нестерова Л.Г.

УТВЕРЖДЕНО

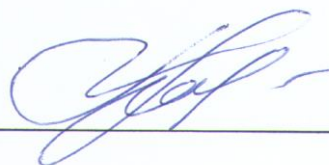
Председатель МКУ Комитет по финансам
администрации МО «Заларинский район»
Зотова Т.В.

Предписания
по устранению выявленных недостатков,
в ходе обследования на соответствие перечня документов на строительство
физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13,
Заларинского района, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации"
от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) в отношении МКУ Комитет по управлению
муниципальным
имуществом администрации МО «Заларинский район».

с 31 января по 12 февраля 2018 года

N п/ п	Описание выявленного нарушения	Перечень мероприятий, направленных на устранение нарушений либо выполнение требований представления или предписания
1.	Отсутствуют разрешительные документы на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частью 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.	Привести наличие документов в соответствии с частью 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
2.	МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район», который, согласно муниципального контракта № 105-ЭА/13 от 14.11.2013 года является «Заказчиком» в лице председателя Скребневой Л.Т. со ссылкой на Распоряжение № 213 от 02.08.2013 года «О назначении ответственного должностного лица за контролем выполнения строительно-монтажных работ физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Тыреть 1-я» не предоставил полный пакет разрешительных документов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района	Вся разрешительная документация на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Тыреть 1-я, м-н Солерудник, 13, Заларинского района должна находиться в МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» на основании муниципального контракта № 105-ЭА/13 от 14.11.2013 согласно которого МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район» является «Заказчиком» в лице председателя Скребневой Л.Т.

Главный специалист по внутреннему
муниципальному финансовому контролю
МКУ Комитет по финансам
администрации МО «Заларинский район»



Нестерова Л.Г.