

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Моисеевского муниципального образования Заларинского района Иркутской области (градостроительные регламенты, порядок их применения и внесения изменений в указанные правила)



Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Моисеевского муниципального образования Заларинского района Иркутской области (градостроительные регламенты, порядок их применения и внесения изменений в указанные правила)





А.М. Стогний

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
187И/24-П33-ТМ	Общие данные	4
	Введение	4
	Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	6
	1.1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	9
	1.2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	11
	1.3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	15
	1.4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам земле-пользования и застройки	20
	1.5. Внесение изменений в правила земле-пользования и застройки	22
	1.6. Регулирование иных вопросов земле-пользования и застройки	26
	Раздел 2. Карта градостроительного зонирования	30
	Раздел 3. Градостроительные регламенты	32
	Раздел 4. Территориальные зоны	35

Правила застройки разработаны с учётом Генерального плана Моисеевского муниципального образования, и являются результатом градостроительного зонирования территории муниципального образования — разделения Моисеевского муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты

Взам. инв.

Подп. и дата

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Моисеевского муниципального образования, и не должны ему противоречить. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план муниципального образования, соответствующие изменения вносятся в Правила землепользования и застройки.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ

_]	ных	30Н.	Форм	иы гр	афичес	кого	И	текстового	описания	местоположения	гран
	Изм.	Кол. уч	н Лист	№док.	Подп.	Дата			1	87И/24-П33	i-TM	

территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Взам. инв. Ј							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	С ол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лис 187И/24-П33-ТМ

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по правилам землепользования и застройки;
 - 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
 - 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Основные понятия

- 1) градостроительная деятельность деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурностроительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;
- 2) территориальное планирование планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 3) устойчивое развитие территорий обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- 4) зоны с особыми условиями использования территорий охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Взам. инв. №

Подп. и дата

- 5) функциональные зоны зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
- 6) градостроительное зонирование зонирование территорий муниципальных

		•			целях о ентов;	предел	пения территориальных зон и установления градострои-
-	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<u>Лист</u> 187И/24-П33-ТМ

- 8) правила землепользования и застройки документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- 9) градостроительный регламент устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- 10) объект капитального строительства здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- 11) линейные объекты линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги,
- 12) красные линии линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
- 13) **территории общего пользования** территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- 14) **строительство** создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- 15) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Взам. инв.

и дата

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

187И/24-П33-ТМ

- 16) объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;
- 17) парковка (парковочное место) специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- 18) **машино-место** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- 19) объект индивидуального жилищного строительства отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

К полномочиям Администрации поселения по вопросам градостроительного зонирования относятся:

- 1) принятие решение о подготовке проекта Правил;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;
 - 3) осуществление проверки проекта Правил;
- 4) опубликование Правил и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;
 - 5) внесение изменений в Правила;
 - 6) осуществление контроля над соблюдением требований Правил.

Полномочия Администрации сельского поселения, могут быть перераспределены между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления муниципального района, если такое перераспределение возможно в соответствии с законами Российской Федерации, законами Иркутской области.

Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил

- 1. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил относятся:
- 1) организация и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесению изменений в Правила;
- 2) прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил и о внесении изменений в Правила;
 - 3) представление Правил Администрации на проверку;
 - 4) обеспечение внесения изменений в проект Правил;
- 5) прием заявлений от физических или юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 6) прием заявлений от лиц, заинтересованных в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подготовка Правил землепользования и застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

- 1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.
- 2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.
- 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений

Д	цостр	оител	ьной	деятел	ьності	и, заключения о результатах общественных обсуждени	гй		
						Л	Іист		
						187И/24-П33-ТМ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

4. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту

- 1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- 2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- 3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.
- 4. Запрет на использование земельного участка и объектов капитального строительства до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом устанавливается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Требования к образуемым и измененным земельным участкам

Взам. инв.

Подп. и дата

- 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
- 2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в

F	котор	ые ,	деист	вие г	градостр	ооительных	регламентов	не	распространяется	ИЛИ	В
											Лист
					_	187И/24-П33-ТМ					
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	. Дата						

отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

- 3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.
- 4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

1.2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Изменение видов разрешенного использования

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на пругой вил такого использования осуществ-

J	іяетс	я в со	ответ		градо	строительным регламентом при условии соблюдения треентов.
						Лист 187И/24-П33-ТМ
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- 3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
- 4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
- 5. Согласно пунктам 3, 5 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при наличии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки принятия соответствующего решения об изменении вида разрешенного использования главой местной администрации не требуется.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 39 ГрК РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым Администрацией поселения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- 2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений ст. 39 ГрК РФ.
- 3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Взам. инв. №

Подп. и дата

- 4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
- 5. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения

				• •		ного учреждения или органа местного самоуправлени 5.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешен	
							Лист
						187И/24-П33-ТМ	·
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
- 3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 40 ГрК РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым Администрацией сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- 4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения.
- 5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Материалы необходимые для принятия обоснованного решения (предпроектные разработки, обоснования, заключения специализированных организаций или государственных надзорных органов и др.), подтверждающие соблюдение требований технических регламентов предоставляются заявителем. Комиссия вправе привлекать

Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.

 $N_{\underline{0}}$

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

экспертов или специализированные организации, направлять соответствующие запросы в государственные надзорные органы, для рассмотрения вопросов соблюдения требований технических регламентов.

- 6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений ст. 39 ГрК РФ.
- 7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 ст. 40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- 8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- 9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
- 10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, в случае установления на территории муниципального образования приаэродромной территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

						Лис	т
						187И/24-П33-ТМ	
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом, функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

- 2. Видами документации по планировке территории являются:
- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.
- 4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5. Состав и содержание проекта планировки территории определяется статьей 42 ГрК РФ.
- 6. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

	•	7. Co				Федерации. е проекта межевания территории определяется статьей 4.	.3			
]	ГрК Р	Ф.								
						187И/24-П33-ТМ				
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Подготовка и утверждение документации по планировке территории

- 1. Органы местного самоуправления поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 и части 12.12 статьи 45 ГрК РФ, а органы муниципального района утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ.
- 2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
- 3. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом сельского поселения.
- 4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
- 5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ территорий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

7	гуры)	наро	дов Р	оссийс	кой Ф	ектов культурного наследия (памятников истории и кульедерации, границ территорий выявленных объектов кульсо с особыми условиями использования территорий.	
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<u>Лист</u> 187И/24-П33-ТМ	
	,				A		

- 7. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.
- 8. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 ГрК РФ, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.
- 9. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.
- 10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги в соответствии с положениями части 12.10 статьи 45 ГрК РФ.

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении такой документации для размещения объектов указанных в частях 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- 1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие органом местного самоуправления поселения, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.
- 2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

Изи	м.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

187И/24-П33-ТМ

4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения.

- 5. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 указанной статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.
- 6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящими Правилами органами местного самоуправления района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев установленных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений настоящих Правил. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
- 7. Орган местного самоуправления поселения направляет соответственно Главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 8. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 ГрК РФ.
- 9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

187И/24-П33-ТМ

Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет». 1.4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

- 1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иные федеральные законы, законы Иркутской области, Устав поселения, иные муниципальные нормативные правовые акты, настоящие Правила.
- 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.
- 3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в части 2 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- 4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого

Взам. инв.

Подп. и дата

	I O DJI O	шы де	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	npooni	ы, пр	авооолада голп	Taking Semesibilbin	' / '	corked iiiii pa	ononomen
1	ных н	а них	к объе	ектов ка	апита.	пьного строите	льства, правообл	іада	тели помеще	ний, явля-
. 1	ющих	ся ч	насты	о объ	екта	капитального	строительства,	В	отношении	которого
					_	_				
										Лис
							187И/24-П33	3-TN	Л	
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

- 5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, определенном определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьёй 5.1, а также положениями настоящих Правил. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:
- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
 - 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях .Общественные обсуждения или публичные слушания организует и проводит уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления поселения с учетом положений настоящих Правил.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

- 1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 13 и 14 статьи 31 ГрК РФ. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.
- 2. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в

	τ	насти	внес	ения	измене	нии в	градостроительный регламент, установленный для ко	Н-		
	F	сретн	ой те	рритс	риальн	юй зон	ны, общественные обсуждения или публичные слушан	КИ		
_	I	IO BE	несен	ию и	зменен	ий в	правила землепользования и застройки проводятся	В		
								Лист		
							187И/24-П33-ТМ			
	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	-			
_	_	•		-						

границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- 1. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
- 2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
- 3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.
- 4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- 5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в

	•						•	строительства			
						Лист 187И/24-П33-ТМ					
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	. Подп.	Дата						

порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

- 1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- 2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территорий, указанных в части 5.1 статьи 46 ГрК РФ.
- 3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.
- 4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
- 5. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

- 1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов либо текста настоящих Правил.
- 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

			3. O	снова		т цля рас	ссмотрения главой местной администрации вопроса о внеемлепользования и застройки являются:	
							I m	
							Лис	T
187И/24-П33-ТМ								
	Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата							
	FISM.	(O)1. y 1	JINCI	издок.	тюди.	дата	<u> </u>	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, в случае установления приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения, в случае наличия исторического поселения в границах муниципального образования;
 - 7) иных оснований, предусмотренных частью 2 статьи 33 ГрК РФ.
- 4. По основаниям, указанным в статьи предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию, направляются:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

187И/24-П33-ТМ

объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

- 5. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В этом случае, глава администрации поселения, обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.
- 6. Комиссия по землепользованию и застройке в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.
- 7. Глава Администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Глава Администрации поселения после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 ГрК РФ, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 ГрК РФ, может быть обжаловано Главой Администрации поселения в судебном порядке.
- 8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 5 части 2 статьи 33 ГрК РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава Администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их

B38	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.

Сол. уч

Лист

№док

Подп.

уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 ГрК РФ, не требуется. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 ГрК РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 ГрК РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 ГрК РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

- 9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- 10. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 ГрК РФ заключения комиссии не требуются.

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких

							Лист
						187И/24-П33-ТМ	
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

- 12. Глава Администрации поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления муниципального района для утверждения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
- 13. Утвержденный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».
- 14. Изменения, внесенные в настоящие Правила, вступают в силу со дня их официального опубликования, если решением представительного органа месного самоуправления об их утверждении не установлен иной срок.

1.6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

- 1. Ограничения использования земельных участков могут устанавливаться в соответствии с частью 2 статьи 56 ЗК РФ.
- 2. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в подпункте 1 пункта 2 статьи 56, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с ЗК РФ.
- 3. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.
- 4. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.
- 5. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.
- 6. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.
 - 7. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в целях:
 - 1) защита жизни и здоровья граждан;

Взам. инв. №

Подп. и дата

- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
 - 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных ле-

τ	чеонь	ix pec	сурсоі	в, пред	отврац	цение загрязнения, засорения, заиления водных объектов					
I	и ист	ощен	ия их	вод, с	охран	ение среды обитания водных биологических ресурсов и					
Д	цруги	х объ	ектов	в живот	ного и	и растительного мира;					
	5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.										
					•	• •					
						187И/24-П33-ТМ					
Изм	Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата										
115141.	1011. y 1	JIIIO I	т-док.	тоди.	Aara		-				

- 9. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.
- 10. Виды зон с особыми условиями использования территорий, которые могут быть установлены, определены статьей 105 ЗК РФ:
 - 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
 - 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 4) охранная зона железных дорог;
 - 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - 7) охранная зона линий и сооружений связи;
 - 8) приаэродромная территория;
 - 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
 - 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
 - 17) зоны затопления и подтопления;
 - 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

							Лист
						187И/24-П33-ТМ	
Изм.	Кол. уч	Лист	№лок.	Подп.	Лата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
 - 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
 - 28) охранная зона тепловых сетей.
- 5. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования определяются в соответствии со статьей 106 ЗК РФ.
- 11. В отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, Правительство Российской Федерации утверждает положение, содержание которого определено частью 1 статьи 106 ЗК РФ, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).
- 12. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.
- 13. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий определяются в соответствии со статьей 107 ЗК РФ.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

- 1. Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с ЗК РФ.
- 2. Случаи, порядок и процедуры предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляются в соответствии с положениями главы V.1 ЗК РФ.

Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.
- 2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов государственной власти, государственного учреждения или органа местного самоуправления имеют право осуществлять действия в соответствии с частью 5 статьи 71 ЗК РФ и частью 2 статьи 72 ЗК РФ соответственно.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

			ны ок	азыва	ать долх	кност	мельных участков и ооъектов капитального строительства ным лицам надзорных и контрольных органов, содействис занностей.	
	C		За на ые лі Росс	аруше ица н	ение нас есут от	стоящ ветсті	арушение правил землепользования и застройки их Правил физические и юридические лица, а также должевенность в соответствии с действующими законодательи, Иркутской области, иными нормативными правовыми	-
$\mathcal{N}_{\underline{0}}$								
Взам. инв.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ль 187И/24-ПЗЗ-ТМ	ист

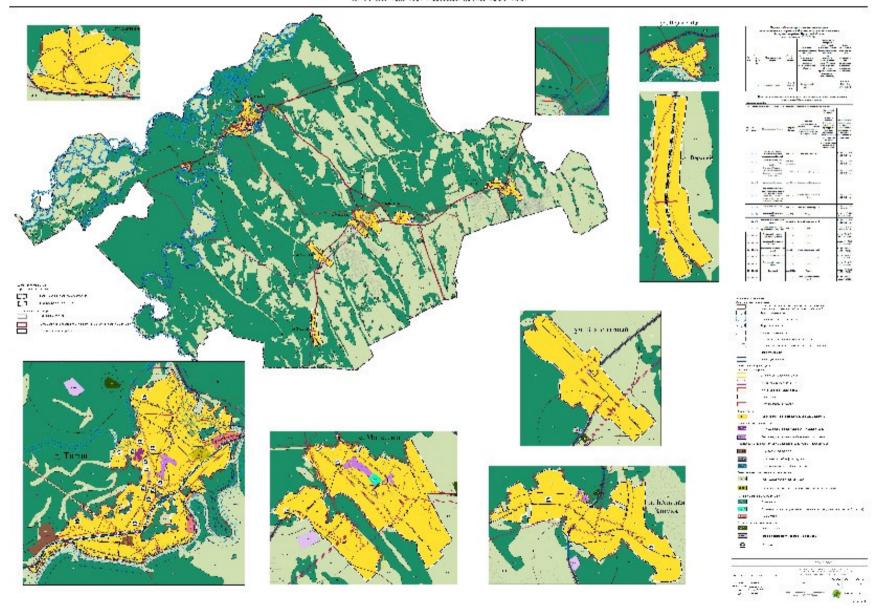
Раздел 2. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территории, территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм	1. Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лис 187И/24-П33-ТМ



Раздел 3. Градостроительные регламенты

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - основные виды разрешенного использования;
 - условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Инв. № подл.

Взам. инв.

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

187И/24-П33-ТМ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Взам. инв.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							Лист 187И/24-П33-ТМ
$M_{ m I}$	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Раздел 4. Территориальные зоны

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
 - 5) естественным границам природных объектов;
 - 6) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Виды и состав территориальных зон

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
 - 4) зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

В состав смешанной и общественно-деловой зоны могут включаться:

- 1) зона общественно-деловая;
- 2) зона многофункциональная общественно-деловая;
- 3) зона специализированной общественной застройки;
- 4) зона исторической застройки.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) производственная зона;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- 2) коммунально-складская зона;
- 3) научно-производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- 1) зона сельскохозяйственных угодий пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

-	1	3) пр	оизво			она сельскохозяйственных предприятий; озяйственного назначения.	
						Лис 187И/24-П33-ТМ	Γ
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В состав зон рекреационного назначения могут включаться:

- 1) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
 - 2) зона отдыха;
 - 3) курортная зона;
 - 4) лесопарковая зона;
 - 5) зона лесов;
 - 6) иные рекреационные зоны.

В состав зон специального назначения могут включаться:

- 1) зона кладбищ;
- 2) зона складирования и захоронения отходов;
- 3) зона озелененных территорий специального назначения.

Зона режимных территорий;

Зона акваторий;

Иные зоны.

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы. Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами. Выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны

Ж3-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОДЗ-1 Многофункциональная общественно деловая зона
- ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПЗ-1 Производственная зона
- ПЗ-2 Зона инженерной инфраструктуры
- ПЗ-3 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- РЗ-1 Зона лесов
- РЗ-2 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
 - РЗ-3 Зона отдыха

\mathbf{B}_3		Зоны специального назначения										
					на клад							
дата	СНЗ-2 Зона складирования и захоронения отходов											
			Зони	ы сел	ьскохо	зяйст	венного использования					
І. И			CX3	-1 3oı	на сель	скохоз	вяйственных угодий					
Подп.							ная зона сельскохозяйственных предприятий					
ПС			0110	- 11p	оповод	0120111						
ЩС												
№ подл.							Лист					
ž												
Инв.							187И/24-П33-ТМ					
И	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

жилые зоны

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ОБЪЕКТЫ КА-

ПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬ-

СТВА И ИНЫЕ

ВИДЫ

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

187И/24-П33-ТМ

ОСОБЫЕ

УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Лист

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО ИС-

пользования

ЗЕМЕЛЬНОГО

ВИЛЫ ИС-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
Для индивидуального жилищного строительства код: 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения	Минимальные размеры земельного участка 0,05 га. Максимальные размеры земельного участка 1 га. Предельное количество этажей объектов капитального строительства-до 3 этажей. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения — 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений — 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гага ража — 1м; Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м. Максимальный процент застройки 30%. Минимальный процент озеленения — 20%, высота ограждения земельных участков- 1,8 м	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать при домовые территории в порядке и чистоте сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть

	НЫХ УЧАСТ ГАЛЬНОГО С'					
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ	ОПИСАНІ ВИДА РАЗІ ШЕННОГО	ИЕ РЕ-	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ПОЛЬЗОВАІ ЗЕМЕЛЬНО УЧАСТК	ОГО	СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		TEL JIANEITI	
Малоэтаж- ная много- квартирная жилая за- стройка код: 2.1.1	Размещение м этажных мно квартирных д (многокварти дома высотой этажей, вклю мансардный); стройство стивных и дет площадок, пл док для отде размещение ектов обслужния жилой стройки во всенных, пристрых и встропристроенным мещениях ма этажного мн квартирного десли общая и щадь таких п щений в ма этажном мно квартирном дне составляет лее 15% общили дома Размещение	ого- домов рные і до 4 очая дочая домо- д	Многоквартирные жилые дома	Минимальный размер земельного участка — 0,04 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Этажность — не более 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3м. Максимальный процент застройки — 60%. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	прозрачными; хар тер ограждения, с высота должны бы единообразными минимум на протжении одного ква тала с обеих стор	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код: 2.2	лого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое		Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных	Минимальные размеры земельного участка 0,05 га. Максимальные размеры земельного участка 1 га. Предельное количество этажей объектов капитального строительства-до 3 этажей. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения — 3 м;	руководствовать СП 55.13330.201 Дома жилые од ноквартирные. (Атуализированная дакция СНиП 31-2001. Субъекты за лепользования в хлых зонах обязан содержать придовые территории порядке и чистог сохранять зеленнасаждения, бере объекты благоустройства.	
\Box				187И/24-П33-ТМ		

Взам. инв. $N_{\underline{0}}$

Подп. и дата

ВАВИДЫ ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫ НС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА ИУЗА, связанных с их проживанием в таком здини, не предвизиченного дого въргания соесднего участка до хожийственных объекты правижи строений — 1 м; от границ соесднего участка до хожийственных объектов объекты педвижи- мости); върании- вание иних деко- разтивных ири ссъьскохозий- степных кулагур размещение инди- видуальных гара- жей и хожийственной продукции Размещение жи- дого дома, имею- кохозийственной продукции Размещение жи- дого дома, имею- комо сосседниям жилыми домами (количестве совы- количестве совы- количестве совы- количестве соверны для тада- степ сосседниям жилыми домами (количестве совы- количестве совы- печных домом вы количестве совы- печным домом вы количестве совы- печных домом вы количестве совы- печным домом вы количестве совы- печным домом вы количестве совы- печных доможная		' '	РЕШЕННОГО ИСТ				
Вишь ислава в да							
ВИДЬ ИС ОБЪЕКТВ ВИДА РАЗРЕЩЕННОТО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИУЖД, СВЯЗВИНЫХ С ИХ ПРОЖИВЯННЕМВ ТАКОМ ДИМИНИЗАННЫЙ ОБЪЕКТВ ВИДЫ ОБЪЕКТВ ВИДИ						ОСОБЫЕ	
ВВИДА КАЗРЕ- ВАНИЯ ВЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА ——————————————————————————————————		, ,					
ВАПИЯ ВЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Вужд, связанных с их проживанисм в таком задиния, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижин-мости); выращи-вание ники деко-ративных или сельскохозий-ственных или сельскохозий-ственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозийственных пероси прочиводеть остоя должным участков - 25 м. Максимальный процент осесленого участка до отредьто рижи отраждения, устовным житоровании жилине осидного участка до отредьто рижи отраждения устовным житоровании жилине осидного кара и должным участков - 25 м. Максимальный процент осеторовки 30%. Минимальный процент осеторовки 30% образывается остоя должным участков - 20%, высота отраждения участка - 1,0 га. Предельным разрешенного отрот участка - 1,0 га. Предельным должного отрот от ражного отрот от		пользо-	, ,	ПИТАЛЬНОГО			
ВЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Пужд, связанных е их проживанием в таком здании, не преднавляенного для разделая на семостоятельные объекты недвижимомоги), выращивание вание иных деко-ративных пли сельскохозяй-ственных удытур; размещение индивидуальных таражей и колябетвенных домов ративных драгоров сельскохозяй-ственных культур; размещение индивидуальных таражей и кохабіственных драгоров остов докаменных драгоров узволяеть объектов общих стене соседниям домов не оботее десяти и жалыми домыми (количестве омые прорык драгоров на драгоров д		ВАНИЯ	ШЕННОГО ИС-	СТРОИТЕЛЬ-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	,	
Размещение жи- вого дома, имею- шего одну ини пе- скохозийственных узытур; размещение ниди- выдуальных гара- жей и хозийственных изо- размещения и продукции Размещение жи- дого дома, имею- шего одну или пе- скохозийственных домами (количеством эта- жей не более чем- три, при общем количестве солед- шен дого дома, имею- шего одну или пе- скохозийственных домами (количеством эта- жей не более чем- три, при общем количестве солед- шен дого участка до хозийственных домами (количеством эта- жей не более чем- три, при общем количестве солед- шен дого дома, имею- шето одну или пе- скохозийственных домом и (количеством эта- жей не более чем- три, при общем количестве солед- шен дого дома, имею- шето догу участка до утаждетков – 1,8 Минимальный процепт озесления 2-0%, выс- поста ограждения зе- мельных участков – 1,8 Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Пре- дельные параметры ражменного строи- тельства, реконструк- при объектов каш- дам домоми (количеством эта- жей не более чем- три, при общем количестве солед- поли дого дома, имею- шетеных домов не более чем- три, при общем количестве солед- поли дого дома, имею- шетеных домов не более оре- поли дого дома, имею- шетеных домов не более оре- поли дого дома, имею- шетеных домов не более оре- поли дого дома, имею- шетеных домов не более оре- поли дого дома, имею- шетеных домов не более оре- поли дого дома, имею- шетеных домов не более оре- поли дого дома, имею- шетеных домов не более оре- поли дого дома, имею- шетенных домов не более оре- поли дого дого дого дого дого дого дого дог		ЗЕМЕЛЬ-	ПОЛЬЗОВАНИЯ	СТВА И ИНЫЕ		TEI JIAWIEITTA	
нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостотельных объекты недвижимости); выравшивание иных декоративных или сельскохозяйственных и прожения культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построок продукции Ваше иных декоративных или сельскохозяйственных построок прозводственных построок прозводственной продукции В размещение жилого дома, имеющего сотей с сосствими жилыхи домами (количеством этажей не коли-коством этажей не более чем три, при общем количестве совмещеных домов не более состей с сосствими жилыхи домами (количеством этажей не более чем три, при общем количеством этажей не более фолее чем три, при общем количеством этажей не более чем при объектов капитального троительстве совмещениях домов не более десяти и каждый пя которым предназначен для проживания одной семых, имеет общую степу (общие степу) (НОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	ВИДЫ			
таком здании, не предназначенного для раздела на еамостоятельные объекты педлижи-мости; выращи-вание иных декоративных или сельскохозяй-ственных культур; размещение иливы декоративных или сельскохозяй-ственной продукции сельскохозяй-ственной продукции предназнание двя продукции практи придомовка при при продукции практи при продукции практи при при продукции практи продукции практи предивания при продукции практи предивания при при продукции практи п		УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ			
таком здании, не предназначенного для раздела на еамостоятельные объекты педлижи-мости; выращи-вание иных декоративных или сельскохозяй-ственных культур; размещение иливы декоративных или сельскохозяй-ственной продукции сельскохозяй-ственной продукции предназнание двя продукции практи придомовка при при продукции практи при продукции практи при при продукции практи продукции практи предивания при продукции практи предивания при при продукции практи п			нужд, связанных с		- от границ соседнего	Запрещается склади-	
таком заянии, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижности; выращине вание иных декоративных или сельскохозяй- ственных культур; размещение индиникульных таражей и хозяйственных построек проняводство сель- скохозяйственный построек пронязодство сель- скохозяйственной продукции ——————————————————————————————————					•		
предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвикимости); выращинами стилу, выращина на иных декоративных или сельскохозяй-ственных кулктур; размещение индивидуальных таражей и козяйственных построек производство сельскохозяйственной продукции Размещение жилого дома, имеющего одну кции несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством ответ доль объектов капитального тори участка — 1,0 та. Предованные жилам застройка змей и коспечето одну кции несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством ответ доль объектов капитального сройка кол: 2.3 Влокированные жиллам застройка змей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которы из доль объектов капитального сройка кол: 2.3 Влокированные дома, имеющенных домов не более десяти и каждый из которы из доль объектов капитального сройка кол: 2.3 Влокированные дома, имеющего одну к доль объектов капитального сройка кол: 2.3 Влокированные дома, имеющего доль объектов капитального сройка кол: 2.3 Влокированные дома, имеющего доль объектов капитального сройка кол: 2.3 Влокированные дома, имеющего долж долж долж долж долж долж долж дол			_		•		
продукции — размещение жилого одму дин и есколько общих степ с сосединии жилья домов не былее доми (количеством этажей не более чем три, при общем количеством отдажей не более чем три, при общем количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не былее домы, имает общую стему (общие стень) без проем мов с соседиим домом или соседненом об сесседния домом или соседнем дажных домов не общую стему (общие стень) без проем мов с соседиим домом или соседнем домом или соседнем дельном домом или соседнем домом домом или соседнем домом домом или соседнем домом домом или соседнем домом						_	
мостоятельные объекты недвижимости); выращина вание иных деко-ративных или сельскохозяй-ственных культур; размещение индивидуальных гаражей и кузяйственных построек производство сельскохозяйственной продукции Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стеи с соседними жилыми домами (количествее соимещенных домо в несколько общих стеи с соседними жилыми домами (количествее соимещенных дольных разжей и колого участка — 1,0 га. Пределывае параметры размер земельного строительства, реконструкции объектов жанивый размер земельного строительства, реконструкции одного строи участка — 1,0 га. Пределывае параметры размер земельного строительства, реконструкции тального строительства, раконструкции одного строительства, такность — не более доляти одного строительства, такность — не более долять одного строительство. Пластроительство. Пластроительство. Пластроительство. Пластроительство. Пластроительство. Пластроительство, такность и одного строительство. Пластроительство. Пластр			•		· ·		
объекты недвижимости); выращин вайне иных дексоративных или сельскохозяй- ственных кулгур; размещение индивидуальных таражей и хозяйственных построек производство сельскохозяйственных производство сельскох производство			_		•		
выпис иных декоративных или сельскохозяй- ственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек про- изводство сель- скохозяй- продукции Размещение жи- пес соседними жильми домами (количеством эта- жей не более чем три, при общем количестве сомен- пет одну или не- сколько общих стен с соседними жильми домами (количеством эта- жей не более срежти и каждый из кото- разная за- стройка кол: 2.3 Блокиро- ванная жи- зая за- стройка кол: 2.3 Блокированные продукции Блокированные Блокированные Блокированные Блокированные Блокированные Блокированные Количестве сомен- продованные Количестве сомен- продованные кака Минимальный процент засмельного участка – 1, к минимальный процент засмельного засмельного дектым домон не более чемельного дектым домон не тама стройска домон не продования теменьного тром- дектым домон не тама стройска домон не продования теменьного тром-						-	
вание иных декоративных или сельскохозяй- ственных культур; размещение инди- видуальных тара- жей и хозяйствен- ных построек про- изводство сель- скохозйственной продукции Размещение жи- лого дома, имею- щего одну или не- сколько общих стен с соседним жилых домови и ков: со стороны улиц ограждения, сто вы- сота ограждения зе- мельного участка — одноморазными как Максимальный процент озеленения 2-0%, вы- сота ограждения зе- мельного участка — од отдельно тозеленения 2-0%, вы- сота ограждения зе- мельного участка — од отдельной ков: со стороны улиц отдеждения, сто вы- ков: со стороны улиц отдеждения, сто вы- ков: со стороны улиц отдеждения, сто вы- ков: со стороны улиц отдеждения улиц отдеждения, сто вы- сота должны быть про- данным за- сота должны быть про- симных участков - 1,6 Максимальный процент озеленения 2- мельного участка — од отдельно тозеленения 2- мельного участка — од отдельно улиц отдеждения, сто вы- сота должны быть про- данным за- данком должны быть про- данным за- сота должны дол			мости); выращи-		- от границ соседнего	_	
размещение индивидивым к построек про- изводство сель- скохозяйственной продукции Размещение жи- лого дома, имеющего одну или не- сколько общих стен с соседними жилыми домом и (количестве совмещенных домов не басте фаждый из которых предназначен для за- стройка код: 2.3 Блокированные жи- лого дома, имеющего одну или не- сколько общих стен с соседними жилыми домом и (количество отваждый из которых предназначен для проживания одной семы, имеет общую стену (общие стены) без проемом с соседним домом или соседними домом до			, <u> </u>		участка до отдельно	ков: со стороны	
твенных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек производство сельскохозяйственной продукции Размещение жилого дома, имеющего одну вили несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество совемещенных домов не более чем три, при общем коилестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семы, имеет общую стену (общие стены) без проемов или соседниим домом и прести стенье за также домом до			ративных или		стоящего гага ража –	улиц ограждения	
прини не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальная ширина вновь отводнем за участков - 25 м. Максимальнай процент озеленения – 20%, высота ограждения земельных участков - 1,8 м. Минимальный процент озеленения – 20%, высота ограждения земельных участков - 1,8 м. Минимальный процент озеленения – 20%, высота ограждения земельных участков - 1,0 га. При проектирования килыми домами (количествем отвещений домов не более чем три, при общем количестве отвещения домов не более лесяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семым, имеет общую стену (общее стены) без проемов соседним домом или соседним домом или соседниим домом или соседними домом д			_				
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек про- изводство сель- скохозяйственных построек про- изводство сель- скохозяйственных приня вновь отводи- мых участков - 25 м. Максимальный процент озеленения – 20%, вы- сота отраждения земельного участка – 0,6 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. При проектировании жилыми домами (количеством эта- жей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не ванная жи- лая за- стройка кол: 2.3 Влокированные количестве совмещенных домов не для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без прое- мов с соседними домом или сосед- ними домами, рас- положен на от- дельном для положен на от- дельном для положен па от- дельном для дра положен па от- дельном д			ственных культур;			зрачными; характер	
жей и хозяйственных построек про- изводство сель- скохозяйственной продукции Размещение жи- лого дома, имею- шего одну или не- сколько общих стен с соседними жильями домами (количеством эта- жей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из кото- рых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без прое- мов с соседниим домом или сосса- ними домами, рас- положен на от- дельном толожен на от- дельном толожен на от- дельном тальном толожен на от- дельном тальном толожен на от- дельном тальном толожен на от- дельном тальнов сторонами килых зданий высотой ширина вновь отводи- мых участков - 25 м. Минимальный процент застройка расмедыных размер земельного участка — до та . Пар дельном татьного строитель- тероений, сооружений процент озеленения — 25%. Минимальный процент озелене						ограждения, его вы-	
ных построек производство сельскохозяйственной продукции Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с сосединми жилыми домами (количеством этажей не более четри, при общем количестве совмещенных домов неболее десяти и каждый из кототорых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов стену (общие стену) соедними домами, расположен на отдельном			видуальных гара-		стве. Минимальная	сота должны быть	
Влокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированные стены без проема код: 2.3 Кака код: 2.3 Максимальный процент озеленения – 20%, высота ограждения земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства. Этажность – не более десяти и жилые дома. Индивидуальные гаражи. Вспомогательные строительства, этажность – не более десяти и количество совмещенных домов не более десяти и дили проживания и правилами. Стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседниии домами, располжен на отдельном Таражи. Вспомогательные строений, сооружений отступ от границ земельного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой Таражи. Вспомогательные строений, сооружений отступ от границ земельного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой Таражи. Вспомогательные строительство. Планировка и застройка гороских и сельских поселений») со строительствыми нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты заемненовъзования жилых зданий высотой Таражи. Вспомогательные строительство. Планировка и застройка гороских и сельских поселений») со строительствыми нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты заемненовъзования жилых зданий высотой Таражи. Вспомогательные строительство предеменьного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой Таражи. Вспомогательные строительство предеменьного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой			жей и хозяйствен-			единообразными как	
размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количествео овмещенных домов не более чемтри, при общем пренных домов не более десяти и гатройка код: 2.3 Блокированныя жилая застройка код: 2.3 Блокированныя жилая застройка код: 2.3 Блокированные дома. Индивидуальные гараметры при при общем жилые дома. Индивидуальные гараметры предназначен для проживания одной семы, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном					•		
Влокированная жилая застройка код: 2.3 Влокированная жилая застройка код: 2.3 Влокированная жилая застройка код: 2.3 Влокированныя домов не долее стену (общие стень) без проемов с соседним домом или соседними домом или сос			изводство сель-		Максимальный про-	жении одного квар-	
Влокированная жилая застройка код: 2.3 Влокированная жилая застройка код: 2.4 Влокированная жилам домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семы, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседниям домом			скохозяйственной			тала с обеих сторон	
Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количестве овые три, при общем количестве совые пенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними домом или сосседними домом или сосседними домом или сомоседними домом или сомоседними домом или сомоседними домом или сосседними домом или сосседний домом или сосседний домом или сосседними домом домо			продукции				
Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилым домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из котогорых предназначен для проживания одной семыи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домом или соседний домом или соседними домом или соседний домом или соседни					· ·		
Влокированная жилая застройка кол: 2.3 Блокированная жилая застройка кол: 2.3 Блокированнае жилые дома. Индивилуальные гаражи. Вспомогательные строных предназначен для проживания одной семы, имеет общую стену (общие стены) без проемов соседним домом или соседними домом							
Влокирования жилая застройка код: 2.3 Блокирования жилая застройка код: 2.3 Блокированные жилые дома. Индивидуальные гаражи. Вспомогательные строения. Спортивы предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов соседним домом или соседним домом дом					мельных участков- 1,8		
Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированные стень с соседним домами (количестве совмещеных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов или соседними домом							
Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированная жилая дома количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними			Размещение жи-				
Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированнае жилая дома. Индивидуальные гаражи. Вспомогательные строения. Спортивные, детские площадки. Площадки. Площадки. Площадки. Площадки отдыха Блокированнае жилая дома. Индивидуальные гаражей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки - 60%. Минимальный процент застройки - 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1,0 га. Предельная епараметры разрешенного строительство. СПС 42.13330.2016 (Актуаличного строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъемельного участка - 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительство. Потокае капитального строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъемельного участка - 1,0 га. Предельная епараметры разрешенного строительство. Тола (НиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуаличновованная редакция СНиП 3-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуаличновованная редакция СНиП 3-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуаличновованная редакция СНиП 2-07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений» семих поселений отступ от границ земельного участка - 1,0 га. Предельнае параметры разрешенного строительство. Тола правиция объектов капитального строительство. Планировка и застройки городских и сельских городских и сельского правительного правительного правительного правительного правительного правительного правительного правительн			· ·				
Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированные домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соссениим домом или соссенийм домом д			•		· ·		
Блокированная жиламя и количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домом или соседний домом домо			· ·			, ,	
Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированная жилая застройка код: 2.3 Блокированные для проживания одной семьи, имеет общую стены) без проемов с соседним домом или соседним домом домо					-		
Блокированная жилая застройка код: 2.3 ———————————————————————————————————							
Блокированная жилая застройка код: 2.3 Три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домом или					1 1		
Блокированная жилая застройка код: 2.3				Блокированные			
шенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседнии домом или соседнии домом или соседнии доможен на отдельном				жилые дома.			
более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домом или соседн	-	Блокиро-		Индивидуальные			
каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домом или соседними доможен на отдельном		ванная жи-					
рых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседним домом или соседним доложен на отдельном ния. Спортивные, детские площадки. Площадки. Площадки отдыха ния. Спортивные, детские площадки. Площадки. Площадки отдыха ния. Спортивные стероений, сооружений строодских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъмельного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой 187И/24-ПЗЗ-ТМ					1	_	
для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домом или соседними домом или соседними домом или соседним доложен на отдельном — 187И/24-П33-ТМ — 12 м. Максимальный процент застройки — 60%. Минимальный процент озеленения — 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой придомовые		•		•			
одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседним доложен на отдельном процент застройки — 60%. Минимальный процент озеленения — 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой придомовые		код: 2.3		T		1 1	
имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседним доложен на отдельном дельном дельно	_		_				
стену (общие стены) без прое- 25%. Минимальный СП, техническими отступ от границ зе- мельного участка - 3 м. Расстояния между положен на отдельном дельном де				щадки отдыха			
стены) без проемов с соседним мов с соседним домом или соседним домами, расположен на отдельном дельном дельного дельном дельном дельном дельном дельного дельном дельном дельном дельном дельном дельного дельного дельном дельного дельном дельного дельном дельного дель							
мов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном дельном де							
домом или соседними домами, распольжен на отдельном дельном дельного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой придомовые дельном дельного участка - 3 м. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой придомовые дельном дельного длинным сторонами жилых зданий высотой дельном дельного длинным сторонами жилых зданий высотой придомовые дельном дельного длинным сторонами жилых зданий высотой други дельном дельного други дельного длинным сторонами жилых зданий высотой дельного други дельного други дельного други дельного други дельного дельного други дельного дельного други дельного						регламентами. Субъ-	
ними домами, расположен на отдельном — Динным сторонами жилых зданий высотой придомовые — Пистан							
положен на отдельном дельном д					ū		
Лист 187И/24-П33-ТМ			_		длинным сторонами	обязаны содержать	
Лист 187И/24-П33-ТМ	4		дельном			_	
187И/24-П33-ТМ							
187И/24-П33-ТМ		, , , ,	<u> </u>			•	
 	<u> </u>	\bot				Лист	
Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата		\bot			187И/24-П33-ТМ		
	Изм	и. Кол. уч Лист І	№док. Подп. Дата				

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

	3E	МЕЛІ	ьных	Х УЧАСТ	гков і	ЮЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ІТЕЛЬСТВА			
	ВИДЬ ПОЛІ ВАН ЗЕМІ НО	ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИІ РЕГЛАМЕНТА	
			уча вых рик зоп дом но раз рати в овс ных мен дуал и ин телн ний спој	земельно астке и и од на тер общего вания (жи а блокир й застрой ведение и культур цение инпьных гарных вспортивных соортивных и площа ощадок дыха	меет орито- поль- илые оован- йки); деко- плодо- ьев, ягод- о; раз- диви- ражей омога- руже- ойство и дет- адок,		2 - 3 этажа - не менее 15 м, высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	рядке и чистоте, со- хранять зеленые насаждения, беречнобъекты благо- устройства. Запре- щается складирова- ние дров, строитель ных материалов, му сора и т.д. на придо мовых территориях Требования к ограж дениям земельных участков: со сто- роны улиц огражде ния должны быть прозрачными; харак тер ограждения, его высота должны быт единообразными ка минимум на протя- жении одного квар- тала с обеих сторон	
	автот _ј пор	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей		Гаражи	Минимальный размер земельного участка — не устанавливается. Максимальный размер земельного участка — 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Отступ от красных линий — не менее 5 м. Максимальный процент застройки-10%. Предельная высота здания не устанавливается				
									J
зм	. Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		187И/24-П33-ТМ		

Подп. и дата

виды и				_ 11 ();	ТЕЛЬСТВА		
ПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛ НОГО УЧАСТІ	О- Я [Ь-)	О ВИ ШЕ ПО. ЗЕЛ	ПИСАН ІДА РАЗ ІННОГО ЛЬЗОВА МЕЛЬН УЧАСТІ	ИЕ ЗРЕ- Э ИС- АНИЯ ОГО	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
							утвержденному пр екту планировки проекту межевани территории
Коммуна. ное обсл живани код: 3.1	ıy- ıe	ний в це ния юри ком Раз	мещению и сооружлях обес физически имуналы услугам мещению обеспеч	жений спече- ских и их лиц ными и е зда- уже-	Объекты элек- тротеплоснабже-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные	СП 42.13330.201 (Актуализированн
Предоста ление ко мунальні услуг код: 3.1)М- ЫХ	щих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		явку , элек- газа, изаци- ков, борку едви- отель- боров, оору- осных цопро- и элек- транс- х под- вопро- ний онных нали- ок, га- стер- служи- очной й тех- кений, их для авки	тротеплоснаюжения, водоснабжения, водостведения, объекты телефонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения земельного	редакция СНиП 2.07.0189* «Градо строительство. Пл нировка и застрой городских и сель ских поселений») СП 118.13330.201 (Актуализированн редакция СНиП 3 06-2009 «Общественные здания сооружения»), и другие действующ нормативные документы и техническ регламенты, СП, г утвержденному пр екту планировки проекту межевани территории
Земельні участки (террито	ки земельные тротуары;		участки общего		мельных участков - до 1,8 м	СанПиН 2.1.7.1322 03 Параметры зе- мельных участков з объектов капиталь ного строительства	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ЗЕМЕЛЬ	РЕШЕННОГО ИСІ НЫХ УЧАСТКОВ І АЛЬНОГО СТРОИ	и объектов		OCOLI IE
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
пользова- ния код: 12.0		Набережные и др		определяются в со- ответствии с требо- ваниями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ОБЪЕКТЫ КА-

ПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬ-

СТВА И ИНЫЕ

ВИДЫ

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

187И/24-П33-ТМ

ОСОБЫЕ

УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Лист

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО ИС-

ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО

Подп.

Дата

Изм. Кол. уч Лист №док.

ВИДЫ ИС-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
	Размещение объ-		Минимальный размер	Дополнительные
	ектов капиталь-		земельного участка –	требования к пара-
	ного строитель-		0,04 га. При вместимо-	метрам сооружений
	ства, предназна-		сти ДОУ до 100 мест –	и границам земель-
	ченных для про-		44 м ² на 1 место, при	ных участков в соот-
	свещения, до-		вместимости более 100	ветствии со следую-
	школьного,		мест - 38 м^2 на 1 место .	щими документами:
	начального и		Минимальный размер	СП 42.13330.2016
	среднего общего	Объекты до-	земельного участка	(Актуализированная
Дошколь-	образования (дет-	школьного обра-	может быть уменьшен	редакция СНиП
ное, началь-	ские ясли, детские	зования. Объ-	на 20% в условиях ре-	2.07.0189* «Градо-
ное и сред-	сады, школы, ли-	екты начального	конструкции, на 10% -	строительство. Пла-
нее общее	цеи, гимназии, ху-	и среднего об-	при размещении в	нировка и застройка
образование	дожественные,	щего образова-	естественной город-	городских и сель-
код: 3.5.1	музыкальные	ния. Внешколь-	ской застройке. Мак-	ских поселений»);
	школы, образова-	ное образование	симальный размер зе-	СП 118.13330.2012
	тельные кружки и		мельного участка – 3,3	(Актуализированная
	иные организа-		га. Максимальное ко-	редакция СНиП 31-
	ции, осуществля-		личество этажей до 3	06-2009 «Обще-
	ющие деятель-		эт. Минимальный про-	ственные здания и
	ность по воспита-		цент спортивно-игро-	сооружения»), и
	нию, образованию		вых площадок – 20;	другие действующие
	и просвещению), в		Предельные пара-	нормативные доку-
	том числе зданий,		метры разрешенного	менты и технические

ВВИДЫ ИС- ПОЛЬЗОВ ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА Спортивных со- оружений, предна- значенных для за- нятия обучаю- щихся физической культурой и спор- ства, предназна- ченных для про- свещения, до- школьного, начального и среднего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ди- цеи, гимназии, ху- дожественные музыкальные школы, образования код: 3.5.2 Среднее и высшее профессио- нальное об- разования Среднего прореспино, образования код: 3.5.2 Среднее и высшее профессио- нальное образования код: 3.5.2 Объекты образования код: 4.5 Каниные код: 4.5 Каниные код: 4.5 Канинального код: 4.5 Кани	ОПИСАНИЕ ОПИСАНИЕ ОПЬЗОВАНИЯ НОГО ЧАСТКА Спортивных сооружений, предназначеных для даний, спортивных для довысособ дазования (детские ясли, детекие софессионнос образования (детские ясли, детекие комальный процент замещеных для даний, спортивных сооружений, предназначия обучающих детекных дожноственные, музыкальные подетанувания образования (детекие ясли, детекие софессионнос образования (детекие ясли, детекие софессионнос образования (детекие ясли, детекие комальный процент замешьных для зания и иные организации, осуществляющие деятельность по восшитанию, образованию и иные организации, сотортивных сооружений, предназначенных для заниятия обучающихся физической культурой и спортивным для заниятия обучающихся физической культурой и спортивным для заниятия обучающихся физической культурой и спортивным для даний, предназначенных для даний, предназначенных для двидим для даний, предназначенных для двидим двидим двидим для двидим двиди		ІТАЛЬНОГ			II A D A METDLI	ОСОБЫЕ
оружений, предназначенных для заначенных для заначенных для заначенных для заначенных для заначенных для заначенных для дожественные, музыкальные профессиональное образование код: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование код: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование код: 3.5.2 Среднее профессиональное образование код: 3.5.2 Код: 3.5.2 Объекты образования (детские сады, школьных для дожественные, музыкальные школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образования спортивных сооружений, предназначенных для заняченных для заняченных для занятия обучающих образования образование профессой культурой и спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающих образования образо	оружений, предназначенных для занительного от строительства, предназначенных для просвещения, домессионносо образования (детсиня слуд, школы, дищи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образование год: 3.5.2 Треднее и высплетельные объекты высота образования (детсиня домессиольное образования (детсиня домессиольное образования детельные кружки и иные организации, осуществля-копцие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназназначенных для занятия обучающих обучающих деятельные кружний предназначенных для занятия обучающих образования образ	ПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НОГО	ВИДА 1 ШЕННО ПОЛЬЗО ЗЕМЕЛ	РАЗРЕ- ОГО ИС- ОВАНИЯ ІЬНОГО	ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ		
том	Размещение зда- ний, предназна- ративные на денных для при-	высшее професси нальное о разовани	оружений значенны нятия о щихся фи культуро то то тром то то тром то то тром то то тром то тр	й, предна- ых для за- обучаю- изической ой и спор- ом ение объ- апиталь- роитель- редназна- для про- ния, до- вьного и о общего ания (дет- и, детские колы, ли- назии, ху- венные, сальные образова- кружки и рганиза- ществля- деятель- разованию щению), в пе зданий, вных со- й, предна- ых для за- обучаю- изической		маются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — 50%. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м, отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20%, территория участка ограждается забором —	регламенты, СП, п утвержденному про екту планировки, проекту межевани территории
Админи- стративные здания организаций, обеспечивающих предоставление и мамунальных Размещение здания органий и сооружений и сооружений от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего Минимальная площадь земельного участка о,01 га, максимальная площадь земельного участка олиний и границам метрам соор и границам ний и сооружений от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего СП 42.133	ема физических и юридических лиц в связи с предостав- ление коммунальных ветствии соеднего ний и сооружений и ставлением им коммунальных ветствии соеднего ний от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего и границам земеных участков в совтем ний от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего СП 42.13330.20	стративнь здания орг низаций обеспечив ющих предостаг	Размеще ний, пре ченных ема физи юридиче в связи ставлен коммун	ение зда- едназна- для при- ических и еских лиц с предо- нием им нальных	ний и сооруже-	земельного участка 0,01 га, максимальная площадь 1,5 га. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего	Дополнительные требования к пара метрам сооружени и границам земель ных участков в соо ветствии со следук щими документам СП 42.13330.2016 (Актуализированна

Подп. и дата

ЗЕМЕЛЬ!	РЕШЕННОГО ИСГ НЫХ УЧАСТКОВ І ГАЛЬНОГО СТРОИ	И ОБЪЕКТОВ		ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
коммунальных услуг код: 3.1.2			менее 3 м; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, не менее 20 м и не более 100 м, максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Процент застройки подземной части не регламентируется	редакция СНиП 2.07.0189* «Градо строительство. Планировка и застройн городских и сельских поселений») СП 118.13330.201 (Актуализированна редакция СНиП 31 06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующи нормативные документы и техническ регламенты, СП, п утвержденному пректу планировки, проекту межевани территории
Магазины код: 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки)	Минимальный размер земельного участка — 0,015 га. Максимальная площадь земельных участков — 0,3 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Максимальное количество этажей- 2 эт. Максимальный процент застройки - не устанавливается. Минимальный процент озеленения — 10%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3 м. Максимальный процент застройки — 80%. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	Строительство осуществлять в соотвествии с СП 42.13330.2016 (Актализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройн городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами СП, техническими регламентами, по утвержденному пректу планировки, проекту межевани территории
Общественное питание код: 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного	Объекты обще- ственного пита- ния	Минимальный размер земельного участка — 0,02 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельная высота зданий,	СП 42.13330.2016 (Актуализированна редакция СНиП 2.07.0189* «Градо строительство. Пла нировка и застройн
			187И/24-П33-ТМ	J

Подп. и дата

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС-	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИІ
УЧАСТКА	ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТ <i>.</i>
	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — 80%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3 м. Предельное количество этажей — 2. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	городских и сели ских поселений» СП 118.13330.20 (Актуализировани редакция СНиП 3 06-2009 «Обще ственные здания сооружения»), другие действуюн нормативные докменты и техничест регламенты, СП, утвержденному пректу планировки проекту межеван территории
Культурное развитие код: 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры			Дополнительны требования к пар метрам сооружен и границам земелных участков в со ветствии со следущими документам
Объекты культурно- досуговой деятельно- сти код: 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Учреждения культуры и ис- кусства	Минимальный размер земельного участка — 0,12 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.	СП 42.13330.201 (Актуализировани редакция СНиГ 2.07.0189* «Град строительство. Плировка и застрой городских и сели ских поселений» СП 118.13330.20 (Актуализировани редакция СНиП 3 06-2009 «Обще ственные здания
Парки культуры и отдыха код: 3.6.2	Размещение пар- ков культуры и отдыха		Максимальный процент застройки – 80%	сооружения»), по другие действующе нормативные докоменты и техничест регламенты, СП, утвержденному проекту планировки проекту межеван территории

Подп. и дата

ВЕДДА РАЗРЕ ВЕНДНОГО УЧАСТКА Религиоз- ное использования зование код: 3.7 Спорт код: 5.1. Пользования Религиоз- пользования Религиоз- пользования Религиоз- пользования Религиоз- пользования Религиоз- пользования Религиоз- пользования Перкви, соборы,	ЗЕМЕЛЬ	РЕШЕННОГО ИСГ НЫХ УЧАСТКОВ І ГАЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ	и объектов	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
Религиозное использования Размещение зданий и сооружений религиозного использования Спорт код: 5.1 Спорт код: 5.1. Обеспечение спортивно-эрелищных харино-эрелищных жероприятий код: 5.1.1 Обеспечение спортивно-эрелищных харино-эрелищных жаропров, ипподро-	ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО	ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИ
Спорт код: 5.1 ний и сооружений для занятия спортом том тального строительства в качестве спортивных клубов, специальные мероприятий код: 5.1.1 ний и сооружений для занятия спортом и код: 5.1.1 ний и сооружений для занятия спортом и для занятия спортом и даний и сооружений дани	ное исполь- зование	ний и сооружений религиозного ис-	храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные	земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Минимальный процент озеленения — 20%. Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве; Максимальное количество этажей — до 2 эт. Максимальная высота здания до конька — до 25 м. Максимальная высота оград — 1,5 м Максимальный процент застройки земельного участка — 50%. Минимальный процент спортивно-игровых	Дополнительны требования к пар метрам сооружен и границам земеных участков в советствии со следущими документа СП 42.13330.20 (Актуализирован редакция СНиГ 2.07.0189* «Градстроительство. П нировка и застрогородских и селских поселений СП 118.13330.20 (Актуализирован редакция СНиП 06-2009 «Общественные здания сооружения»), другие действуют нормативные догородских поселений ственные здания сооружения»), другие действуют нормативные догородских и селственные здания сооружения»), другие действуют нормативные догородских и техничест регламенты, СП, утвержденному пекту планировк проекту межеван территории
Обеспечение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные мероприятий код: 5.1.1 Предельные параметры разрешенного строительства, реконста для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподро-		ний и сооружений для занятия спор-	тального	земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного	Дополнительнь требования к пар метрам сооружен и границам земе
	ние спортивно-зрелищных мероприятий	тивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподро-	качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - до 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12	ных участков в советствии со следущими документал СП 42.13330.20 (Актуализирован редакция СНиГ 2.07.0189* «Град строительство. П нировка и застрогодских и сел ских поселений»
	ı. Кол. уч Лист	№док. Подп. Дата		187И/24-П33-ТМ	

Подп. и дата

КАПИТ	ГАЛЬ	ного с	СТРОИ	И ОБЪЕКТОВ ІТЕЛЬСТВА	HADANAETON I	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ВИ ШЕ ПОЈ ЗЕМ	ПИСАН ІДА РАЗ ННОГО ІЬЗОВА МЕЛЬН ′ЧАСТЬ	РЕ- ИС- НИЯ ОГО	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обеспечение занятий спортом в помещениях код: 5.1.2	тин спор бас куль вит плек	нещение вных клу тивных сейнов, сейнов, турно-оз тельных в соов в зда сооружен	бов, залов, физ- доро- ком- аниях		процент застройки – не устанавливается. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	СП 118.13330.2012 (Актуализированна редакция СНиП 31 06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующи нормативные документы и технически регламенты, СП, по
Площадки для занятий спортом код: 5.1.3	щадо кул крь (фи пло вь	мещение ок для за ортом и о ьтурой н ытом воз, изкультурощадки, бые дорожи для споной игрь	нятия физ- а от- цухе оные бего- ки, ртив-			утвержденному про екту планировки, проекту межевани территории
Оборудованные площадки для занятий спортом код: 5.1.4	оруг нят физ откр (тени авто Др	мещений длия спорт культуро вытом во нисные к одромы, тра ны, спор стрельб	ия за- ом и ой на здухе орты, мото- ам- отив-			
Здравоохра- нение код: 3.4	Разм ект ног ства ченн низ	мещение капит о строит а, преднаных для с я гражда ицинско мощи	объ- галь- гель- азна- оказа- нам	Аптеки, молоч- ные кухни и раз- даточные пункты. Фельд- шерско-акушер- ский пункт	Минимальный размер земельного участка — 0,02 га. При новом строительстве следует определять площадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости: 50 коек — 300 кв. м на 1 койку, 150 коек — 200 кв. м на 1	Дополнительные требования к пара- метрам сооружени и границам земель ных участков в
						J

Подп. и дата

риштис	ГАЛЬНОГО СТРОИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИС-ПОЛЬЗО-	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ВАНИЯ	ШЕННОГО ИС-	СТРОИТЕЛЬ-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬ-	пользования	СТВА И ИНЫЕ		PEI JIANIEH I A
НОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
	Размещение объ-		койку, 300-400 коек –	соответствии со сл
	ектов капиталь-		150 кв. м на 1 койку,	дующими докумен
	ного строитель-		500-600 коек – 100 кв.	тами: СП
	ства, предназна-		м на 1 койку, 800 коек	42.13330.2016 (Акт
	ченных для оказа-		– 80 кв. м на 1 койку,	ализированная ре
	ния гражданам		1000 коек – 60 кв. м на 1 койку. Максималь-	дакция СНиП 2.07.0180* «Градо
	амбулаторно-по- ликлинической		ный размер земельного	2.07.0189* «Градо строительство. Пла
Амбула-	медицинской по-		участка – 12,0 га. Не	нировка и застройн
торно-	мощи (поликли-	Амбулаторно-	более 3 этажей. При	городских и сель-
поликлини-	ники, фельдшер-	поликлиниче-	новом строительстве	городских и сель- ских поселений»)
ческое об-	ские пункты,	ские учреждения	предельная высота зда-	СП 118.13330.201
служивание	пункты здраво-	окно у прождения	ний, строений, соору-	(Актуализированна
код: 3.4.1	охранения, цен-		жений – 30 м. Макси-	редакция СНиП 31
77 -	тры матери и ре-		мальный процент за-	06-2009 «Обще-
	бенка, диагности-		стройки -80% . Пре-	ственные здания і
	ческие центры,		дельные параметры	сооружения»), и
	молочные кухни,		разрешенного строи-	другие действующи
	станции донор-		тельства принимаются	нормативные доку
	ства крови, клини-		в соответствии с утвер-	менты и техническ
	ческие лаборато-		жденной документа-	регламенты, СП, п
	рии)		цией по планировке	утвержденному пр
	Размещение объ-		территории, минималь-	екту планировки,
	ектов капиталь-		ный отступ от границы	проекту межевани
	ного строитель-		земельного участка –	территории
	ства, предназна-		3м, предельное количество этажей – 3. Вы-	
	ченных для оказа-		сота ограждения зе-	
	ния гражданам медицинской по-		мельных участков - до	
	медицинской по-		1,8 м	
	рах (больницы,	Объекты по ока-	1,0 111	
Стационар-	родильные дома,	занию фармацев-		
ное меди-	диспансеры,	тической по-		
цинское об-	научно-медицин-	мощи гражда-		
служивание	ские учреждения	нам. Фельдшер-		
код: 3.4.2	и прочие объекты,	ско-акушерский пункт		
	обеспечивающие	пункт		
	оказание услуги			
	по лечению в ста-			
	ционаре); разме-			
	щение станций			
	скорой помощи;			
	размещение пло-			
	щадок санитарной			
	авиации			
 				Ј
1 1 1			187И/24-П33-ТМ	<u> </u>

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подп.

Лист №док.

ЗЕМЕ	льных	х участ	гков і	ІОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ІТЕЛЬСТВА		ОСОБЫЕ
ВИДЫ И ПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛН НОГО УЧАСТК	- В ШП - ПО ЗЕ	ОПИСАН ИДА РАЗ ЕННОГО ЛЬЗОВА МЕЛЬН УЧАСТІ	ВРЕ- О ИС- АНИЯ ОГО	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИ РЕГЛАМЕНТ
Бытовое о служиван код: 3.3	ек но ст чен или бі (ма ког льь	вмещение тов капит ва, предн ных для с ия населе и организа ытовых у астерские о ремонт е, бани, п ахерские, пные, пох ные бюр	галь- гель- азна- оказа- нию ациям слуг мел- а, ате- арик- пра- орон-	Общественные туалеты, мастер- ские мелкого ре- монта, ателье, бани, парикма- херские, прачеч- ные, похоронные бюро	Минимальный размер земельного участка — 0,03 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельное количество этажей — 2. Максимальный процент застройки — 80%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	СП 42.13330.201 (Актуализирован редакция СНиГ 2.07.0189* «Град строительство. П нировка и застрой городских и сел ских поселенийх СП 118.13330.20 (Актуализирован редакция СНиП 3 06-2009 «Обще ственные здания сооружения»), другие действуюн нормативные догменты и техничес регламенты, СП, утвержденному пекту планировки проекту межеван территории
Ведение огороднич ства код: 13.1	об гр соб с ств е- зяй стр щи не пре для	существл гдыха и (зыращива ажданами ственных ельскохоз енных куз змещени йственны йственны иск, не яв хся объев едвижими едназначени и хранени итаря и ур ельскохоз енных ку	или) ния и для к нужд зяй- льтур; е хо- х по- вляю- ктами ости, енных ия ин- рожая зяй-	Некапитальные вспомогательные строения	Минимальный размер земельного участка — 0,002 га. Максимальный размер земельного участка — 0,06 га. Максимальный процент застройки — 10%. Запрещается размещение объектов капитального строительства	В соответствии техническими рег ментами, СНиПа СП, СанПиН и д документами
ства	е- зял стр щи но про дл. вен	йственны роек, не япоск, не япоск, ися объего движимо ставиначения хранения и урельскохо	х по- вляю- ктами ости, енных ия ин- рожая зяй-		цент застройки – 10%. Запрещается размещение объектов капитального строитель-	ментами, СН: СП, СанПиН
		•				
	Ŧ				187И/24-П33-ТМ	

Подп. и дата

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунальнобытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

187И/24-П33-ТМ

ОСОБЫЕ

УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Дополнительные требо-

вания к параметрам

Лист

ОБЪЕКТЫ

КАПИТАЛЬ-

НОГО СТРО-

ИТЕЛЬСТВА

и иные

ВИДЫ

ОБЪЕКТОВ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО ИС-

ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА

Размещение зда-

ний, предназна-

ченных для оказа-

ния гражданам со-

циальной помощи

ВИДЫ ИС-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

УЧАСТКА

Социальное

обслужива-

ние

код: 3.2

Сол. уч

Лист

№док

Подп.

Дата

			Размещение зда-			сооружений и грани-
			ний, предназна-			цам земельных участ-
			ченных для служб			ков в соответствии со
			психологической			следующими доку-
			и бесплатной юри-	Объекты соци-		ментами: СП
			дической помощи,	ального обслу-		42.13330.2016 (Актуа-
			социальных, пен-	живания.	Минимальная площадь	лизированная редак-
			сионных и иных	Предприятия	земельного участка	ция СНиП 2.07.0189*
			служб (службы за-	связи. Благо-	0,05 га. Максимальная	«Градостроительство.
O.	-	Оказание	нятости населе-	творительные	площадь земельного	Планировка и за-
Š		социальной	ния, пункты пита-	организации,	участка 0,15 га. Отступ	стройка городских и
HB.		помощи	ния малоимущих	клубы по инте-	от красной линии - не	сельских поселений»);
[И]		населению	граждан), в кото-	ресам	менее 5 м, Максималь-	СП 118.13330.2012
ам.		код: 3.2.2	рых осуществля-		ное количество этажей	(Актуализированная
Взам. инв.		Код. 3.2.2	ется прием граж-		– 3 эт. Максимальная	редакция СНиП 31-06-
			дан по вопросам		высота оград – 1,5 м.	2009 «Общественные
æ			оказания социаль-		Максимальный про-	здания и сооруже-
Подп. и дата			ной помощи и		цент застройки -70% .	ния»), и другие дей-
1 Д			назначения соци-		Минимальный процент	ствующие норматив-
ī			альных или пенси-		озеленения – 10%	ные документы и тех-
щс			онных выплат, а			нические регламенты,
Щ			также для разме-			СП, по утвержден-
			щения обществен-			ному проекту плани-
	-		ных			ровки, проекту
подл.						
110	-					

	АЛЬНОГО СТРО	В И ОБЪЕКТОВ ОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ ШЕННОГО ИО ПОЛЬЗОВАНИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА		
	некоммерчески организаций: но коммерческих фондов, благотв рительных организаций, клубо по интересам	e- 500- A- B		межевания территории		
Оказание услуг связи код: 3.2.3	Размещение зда ний, предназна ченных для разм щения пунктого оказания услуго почтовой, теле графной, между городней и меж дународной тел фонной связи	а- не- ве- в Предприятия связи у- к- е-				
Гостинич- ное обслу- живание код: 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, и пользуемых с ц лью извлечени предпринимателской выгоды и предоставлени жилого помещения для временного проживания в них	Сс- е- я я объекты вре- менного про- живания	Минимальный размер земельного участка — 0,15 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Максимальное количество этажей — 3. Максимальный процент застройки — 70. Минимальный процент озеленения — 10	Дополнительные трабования к параметра сооружений и грани цам земельных учасков в соответствии с следующими документами: СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, и др гие действующие но мативные документи и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проект межевания террито рии		
Магазины код: 4.4	Размещение обтектов капиталь ного строитель ства, предназна ченных для продажи товаров	Предприятия мелкорозничной торговли во временных	Минимальный размер земельного участка — 0,015 га Максимальная площадь земельных участков — 0,3 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей - 2эт. Максимальный процент застройки - не	Строительство осуществлять в соответ ствии с СП 42.13330.2016 (Акту лизированная редак ция СНиП 2.07.0189 «Градостроительств Планировка и застройка городских и сельских поселенийх со строительными нормами и правилам		
		<u></u>		Л		

Подп. и дата

	НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИТО ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
			устанавливается. Минимальный процент озеленения — 10%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3м. Максимальный процент застройки — 80%. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	СП, техническими гламентами, по уты жденному проект планировки, проек межевания террит рии
Бытовое об- служивание код: 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания	Минимальный размер земельного участка — 0,03 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельное количество этажей- 2. Максимальный процент застройки — 80%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	
Банковская и страховая деятель- ность код: 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Организации, оказывающие банковские и страховые услуги	Минимальная площадь земельных участков — 0,15 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве — 5 м. Максимальное количество этажей — 3. Максимальный процент застройки — 70	
Общественное питание код: 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка — 0,02 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — 80%. Минимальный отступ от границы	Дополнительные тр бования к параметр сооружений и гран цам земельных учас ков в соответствии следующими доку ментами: СП 42.13330.2016 (Актулизированная редация СНиП 2.07.018
і. Қол. уч Лист №			187И/24-П33-ТМ	<u>រា</u>

Подп. и дата

	3EN	ИЕ ЛІ	ьных	х учас	тков і	ОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ТЕЛЬСТВА				
	ВИДЬ ПОЛІ ВАН ЗЕМІ НО УЧАС	ЬЗО- ІИЯ ЕЛЬ- ГО	Б Ш П(31	ОПИСА ВИДА РА ІЕННОГ ОЛЬЗОВ ЕМЕЛЬІ УЧАСТ	ЗРЕ- О ИС- АНИЯ НОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА		
			Da				земельного участка — 3м. Предельное количество этажей — 2. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-		
	Рын код:		ен нн сти пр дл в в го р уч ка вы по пл 20 щ (и.	азмещени ктов капо ого строю ва, соору ведназначия органи остоянно овли (ярмынок, базы мест и пощадью 00 кв.м. 1 ение гарали) стоян втомобил удников сителей р	италь- итель- жений, ненных изации ой или й тор- марка, зар), с го, что торго- не рас- орговой более Разме- ажей и нок для ией со- и посе-	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли. Гаражи и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га	редакция Спипт 31-00- 2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории		
	ное уг лен	Общественное управление код: 3.8		азмещени ий, прединных для ения оргорганизац ществен управле	назна- разме- анов и ий об- ного	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды. Организации, непо-		Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП		
	Государ- ственное управление код: 3.8.1		н чеі	Размещение зданий, предназначенных для разме-		Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щих деятель-		обеспечиваю-	Минимальный размер	42.13330.2016 (Актуа- лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство.
			ств го ф м	венных о сударств пенсион ронда, ор пестного правлени в, а такж низаци	рганов, енного ного ганов само- ия, су- ее орга-	государственной власти, органов местного самоуправления, судов; Органы управления политических партий,	земельного участка — 0,1 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Этажность — не более 2 этажей	Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и		
	П						187И/24-П33-ТМ	Лист		
Изм	. Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Подп. и дата

	3EM	ЕЛЫ	НЫХ	х учас:	гков і	ОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ТЕЛЬСТВА		
	ВИДЫ ПОЛЬЗ ВАНИ ЗЕМЕЛ НОГО УЧАСТ	ИС- 3О- IЯ IЬ- О	В Ш П(ОПИСАІ ВИДА РА ЕННОГ ЭЛЬЗОВ ЕМЕЛЬН УЧАСТ	НИЕ \3PE- О ИС- АНИЯ НОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
			об ил го и п	епосредст беспечива х деятель и оказыв сударств (или) му альные у	ающих вность ающих венные ници- слуги	профессио- нальных и от- раслевых сою- зов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан		сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания террито-
	Обеспе ние де тельнос облас гидроме рологи смежнь ней об. стях код: 3.	я- ти в ги тео- и и іх с ла-	ен н ст по не ст по лас ро н с с с ки чес то	измещения ктов капи ого строи отва, преди ченных наблюден оизическим и сами, предими в о преде опоготичес опоготичес опоготичес опоготичестия, уров отото в тидроби ого - косто просова, здани оружений отых с ней гих (допли и нак	италь- итель- назна- для ий за ими и ии про- оисхо- кружа- е, опре- гидро- огиче- метео- ких и изиче- стери- ня за- атмо- оздуха, ых объ- и числе сологи- казате- позем- миче- стран- й и со- х в об- ометео- смеж- обла- перов- ологи- сты и	Объекты по оказанию гидрометеорологический услуг		рии
		Ţ					10077/04 7700 77	Лист
Изм.	Кол. уч Лі	ист М	⊵док.	Подп.	Дата		187И/24-ПЗЗ-ТМ	

Подп. и дата

	НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ			
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Ветеринар- ное обслу- живание код: 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	Объекты по оказанию по- мощи домаш- ним животным	Минимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — 70%-80%. Минимальный процент озеленения земельного участка — 10%	
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) код: 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	Торговые центры. Торговоразвлекательные центры	Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Максимальный размер земельного участка – 6,5 га Параметры объектов капитального строи-	
Развлечения код: 4.8 Развлека-тельные ме-	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения Размещение зданий и сооружений и сооружения	Дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, ипподромы, игро-	тельства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	Дополнительные т бования к параметр сооружений и гранцам земельных уча ков в соответствии следующими док ментами: СП 42.13330.2016 (Акт
роприятия код: 4.8.1	ний, предназна- ченных для	вые автоматы (кроме		лизированная реда ция СНиП 2.07.018
				J

Подп. и дата

ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ	ОБЪЕКТОВ		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровые площадки		«Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-00 2009 «Общественны здания и сооружения»), и другие дей ствующие норматив ные документы и технические регламенты СП, по утвержденному проекту плани ровки, проекту межевания территории
Предприни- мательство код: 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта	Минимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м. Максимальный процент застройки — 100%. Максимальный процент застройки надземной части — 80%. Минимальный процент озеленения земельного участка — 10%	
Коммунальное обслуживание код: 3.1	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Объекты электро-тепло-снабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого раз-	
ление	ний и	оружения, насосные	мещения зданий, строений, сооружений, за	Лг
и. Кол. уч Лист №	едок. Подп. Дата		187И/24-П33-ТМ	

Подп. и дата

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
коммунальных услуг код: 3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	СанПиН 2.1.7.1322-
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др		Параметры земельн участков и объекто капитального стро тельства определя ются в соответстви требованиями техн ческих регламенто строительных норм правил
			•	

Подп. и дата

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА:

ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Хранение автотранс- порта код: 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей	Гаражи	Минимальный размер земельного участка— не устанавливается. Максимальный размер земельного участка— 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Отступ от красных линий— не менее 5 м. Максимальный процент застройки-10%. Предельная высота здания не устанавливается	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

. No	ЗЕМЕЛЬН	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ	ОБЪЕКТОВ		
дата Взам. инв	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Подп. и д	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для про-	Объекты до- школьного об- разования, объекты начального и	Минимальный размер земельного участка — 0,04 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответ-
подл.	код: 3.5.1	свещения,	среднего	– 44 м ² на 1 место, при	ствии со

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

187И/24-П33-ТМ

Лист

	3EM	ЕЛЬ	ных	УЧАСТ	ков и	ОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ГЕЛЬСТВА		
	ВИДЫ ПОЛЬ ВАН ЗЕМЕ НОІ УЧАС	-30- ИЯ ЛЬ-	ВИ ШЕ ПО. ЗЕЛ	ПИСАН ИДА РАЗ ИНОГО ЛЬЗОВА МЕЛЬН УЧАСТЬ	ВРЕ- О ИС- АНИЯ ОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
			не сре обреские сад цеи, до м шко телн ции юп нос нию и пр том спо оруж знач цих	ошкольно ачальног днего об азования е ясли, де ы, школь тимнази жествени узыкалы образы осрещен то восо освещен числе здортивных детия обучся физичся физичся том	то и ищего и (дет- етские ы, ли- ные, ные изова- ежки и иза- ель- ель- ель- ель- ель- ель- ель- ель	общего образо- вания	вместимости более 100 мест - 38 м² на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка — 1,63 га. Этажность — не более 3 этажей. Максимальный процент застройки — 50%	следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории
-	Служею гарах код: «	жи 4.9	стоя мен сто нени авт исп. целя ни тели смо дал ног ния 4.0 сто ния сро по том	вмещении инных ил иных гара инок для ия служе тотранспо и видов да видов да видов да также и и х транспоредств общение в мещение в мещение ектов	и вре- ажей, хра- бного орта, ого в ствле- дея- дея- дея- дея- дея- дея- дея- де	Гаражи Объекты Ми- нистерства	Параметры не устанавливаются	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования Использование земельных участков и
		Лист		Подп.	Дата		187И/24-П33-ТМ	Лис

Подп. и дата

ВИДЛЯ РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВНУТРЕН- него право- порядка код: 8.3 подготовки и под- держання в готов- ности органов внутренних дел, Рос гвардии и спа- сательных службе, размещение объ- ектов граждан- ской обороны, да- дваженейне объ- ектов граждан- ской обороны, два- ляющихся ча- стями производ- ственных дваний код: 3.10.1 Амбудатор- ное ветери- нарное об- служивание код: 3.10.1 Объекты дорожного Объекты дорожного севиеза Объекты дорожного севиеза Объекты дорожного севиеза Объекты дорожного севиеза ного сервиса код: 4.9.1 Размещение ваго- заправочных стан- ший; размещение заправочных стан- ший; размер земельного участка — 1,0 га. Минимальный размер земельного участка — 1,0 га. Минимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельные пар метры разрешение торговли. Объекты обще- земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного ный гражер земельного объекты обще- земеной инимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного объекты обще- земеном на предельные пар метры разрешена ствин и участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного объекты обще- земеном на протестан предельные пар метры разрешена ствин и участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного объекты на пноте срочненые пар метры размене объе станции. Магазиного объекты видиний пототрий метры разрешена него строительства предельные пар метры размена пототрожным предельной постанций, пототрожным предельной поста		НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ	ТЕЛЬСТВА		0.00
внутреннего право- порядка код: 8.3 Которык и ныж службо Код: 8.4 Код: 8	ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО	ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Объекты дорожного сервиса код: 4.9.1 Размещение автозаправка транспортных средств код: 4.9.1.1 Размещение объектов дорожного сервиса транспортных средств код: 4.9.1.1 Размещение объектов дорожного сервиса транспортных средств код: 4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного код: 4.9.1.1 Размещение объектов дорожного сервиса транспортных средств код: 4.9.1.1 Размещение объектов дорожного сервиса транспортных средств код: 4.9.1.1 Размещение объектов дорожного сервиса транспортных средств код: 4.9.1.1 Размещение объекты дорожного сервиса торговли. Объекты общественного питания в качестве объектов дорожного как стан капитального строини тального строини тального строини тального строини тального строиния тального строини тального строений, строений, строений, строений, сооружентаци по планировке тер объектов дорожного строини тального строений, строений, строений, строений, строений, строини тории тории тального участка — 0,5 га. Максимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный процент застройки — 10,00 как тального оптания высота зданий, строений, строений строений строений строений строени строений строений, строений ст	него право- порядка	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Рос гвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производ-	чрезвычайных ситуаций, Министерство внутренних дел, объекты гражданской обороны, пожарно-спасательный гарнизон, и иные объекты спаса-		объектов капитал ного строительст осуществлять с уч том режимов зон особыми условия использования то риторий
Дорожного сервиса код: 4.9.1 В размещение автозаправочных станции. Магазины солутствующей торговли. Объекты общественного питания в качестве объектов дорож-	ное ветери- нарное об- служивание	ектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содер-	тального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения жи-	земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки	Предельные пар метры разрешенно строительства пр нимаются в соотв ствии с утвержде ной документаци по планировке тер тории
Ваправка транспортных средств код: 4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорож-	дорожного сервиса	ного сервиса	Автозаправоч-		Предельные пар
	транспорт- ных средств	заправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорож-	Магазины со- путствующей торговли. Объекты обще- ственного пи- тания. Автомо- бильные мойки и прачечные.	земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 м. Максимальный процент застройки —	строительства пр нимаются в соотв ствии с утвержде ной документаци по планировке тер

Подп. и дата

ВИДЬИ ИСТВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного осрвиса (мотосрвиса (мотосрви (мотосрвиса (мотосрви (мотосрви (мотосрви (м	KA.	<u> ІИТА</u>	AJIbi	<u> 101 0 C</u>	<u>ТРОИ</u>	ТЕЛЬСТВА			
ний для предоставления тости- инчных услуг в качестве дорож- ного огранова (мо- телей), а также размещение мага- зинов сопутствую- щей торговли, зда- ний для организа- ции обществен- ного питания в ка- честве объектов дорожного сер- виса Размещение авто- мобильных моек, а также размеще- ние магазинов со- путствующей тор- говли Размещение ма- стерских, предна- значенных для ра- мойта и обслужи- вания автомоби- код: 4.9.1.4 Ремонт ав- томобилей код: 4.9.1.4 Ремонта и обслужи- вания автомоби- сервиса, а также размещение мага- зинов сопутствую- щей торговли Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения объектов культуры Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения объектов культуры Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения объектов культуры Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения объектов культуры Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения объектов культуры Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения объектов культуры и ис- кусства Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Макенмальный размер земельного разметые объектов корт стви и с- кусства Объекты культуры и ис- кусства Объектов капитального строитель- ства реконеструкции объектов капитального строитель- пой строитель- ства реконеструкции объектов капитального строитель- ства реконеструкции объектов капитального строитель- пой дражения ин осоруженный прамера- пой строитель- пой дражения ин осоруженный прамера- пой строитель- пой дражения пой объектов пой дражения пой объектов пой дражена пой строитель- пой строит	ПОЛЬЗ ВАНИ ЗЕМЕЛ НОГО	О- Я Ь-	ВИ ШЕ ПОЈ ЗЕМ	ІДА РАЗ ННОГО ІЬЗОВА ИЕЛЬН	ВРЕ- О ИС- АНИЯ ОГО	КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИІ РЕГЛАМЕНТ	
Автомо- бильные мобиль моек, а также размещение магазинов со- путствующей тор- говли Размещение ма- стерских, предна- значенных для ре- монта и обслужи- вания автомоби- лей, и прочих объ- ектов дорожного сервиса, а также размещение мага- зинов сопутствую- щей торговли Размещение зда- ний и сооруже- ний и сооруже- ний и предназна- ченных для разме- щения объектов культурно- досутовой деятельно- Объекты культурно- досутовой деятельно-	ние доро ного отд	ж- ыха	ни стан нич кач ного тел разм зино щей ний ции ного чес	й для пр вления го чных усл естве до о сервиса пей), а та иещение в сопутс торговли для орга и общест питания тве объе рожного	едо- ости- туг в рож- а (мо- акже мага- ствую- и, зда- аниза- гвен- я в ка- ектов				
Ремонт автомобилей код: 4.9.1.4 Культурное развитие код: 3.6 Объекты культуры Объекты культурно досуговой деятельно-	бильнь мойкі	e	моб а та: ние	мещение ильных кже разм магазине твующе	моек, иеще- ов со-			Предельные пар метры разрешенн	
Культурное развитие код: 3.6 Объекты культурнодосуговой деятельно- Темпоров объектов ставочных залов объектов деятельно- Темпоров объектов ставочных залов объектов деятельно- Темпоров объектов ний и сооружений и сооружений, предназначенных для размений, предназначенных для размений культуры и иставочных залов объектов капитального строительства. Предельная высота зланий, стро- Темпоров объекты ная высота зланий, стро-	томобил	ей 1.4	стер знач мон ван лей, екто сер разм зино	еких, пренных да и обслия автом и прочилов дорожвиса, а тиещение в сопутс	редна- ля ре- пужи- моби- х объ- кного акже мага- ствую-			строительства пр нимаются в соотн ствии с утверждо ной документаци по планировке тер тории	вет ен иеі
Объекты культурно- досуговой деятельно- ставочных залов ставочных залов деятельно-	развит	ie	Разі ний ний ченн щеі	мещенией и сооруми, преднами для рания объе	е зда- уже- азна- разме- ектов		земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Пре-	Дополнительные бования к парам рам сооружений границам земелы участков в соотв ствии со следун	ет і и ны ет
сти художественных ений, сооружений - 12 м. строительс	культур досугов деятель сти	ю- ой ю-	Разі ний ченн щенн стан худ	мещенией, преднамых для рам музее вочных з	е зда- азна- разме- ев, вы- валов, нных	культуры и ис-	решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.	щими документа СП 42.13330.20 (Актуализирован редакция СНиІ 2.07.0189* «Град строительство. П нировка и застро	ми 16 на Т цо-
									Л
187И/24-П33-ТМ							187И/24-П33-ТМ		

Взам. инв. $N_{\overline{0}}$

Подп. и дата

	ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ	ОБЪЕКТОВ		
	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
		культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		застройки – 80%	городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные
	Парки культуры и отдыха код: 3.6.2	Размещение пар- ков культуры и отдыха	Парки		здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории
Подп. и дата Взам. инв. №	Религиоз- ное исполь- зование код: 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Церкви, со- боры, храмы, часовни, мона- стыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семи- нарии, духов- ные училища	Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 55 м. Максимальный процент застройки — 50 %. Минимальный процент озеленения — 20%. Габариты машиноместа - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории
подл.					
ги Инв. № подл. —	вм. Кол. уч Лист	№док. Подп. Дата		187И/24-П33-ТМ	Лис

Г

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ОСОБЫЕ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

Размещение объ- сктов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для воспи- тания, образова- ние и про- свещение код: 3.5 Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для прос- вещения, до- школьного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли- дожественные, музыкальные школы, образова- ние образование код: 3.5.1 Дошколь- ное, началь- ное и сред- нее общее образование код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Дошколь- ное, началь- ное и сред- нее общее образование код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Дошколь- ное, началь- ное по всерительные кружки и иные организа- ции, осуществля- ное и сред- нее общее образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, пред- назначенных для занятия обучаю- щиха физической культурой и епор- том Среднее и Размещение Внешкольные учреждения Внешкольные ручеждения Внешкольные ручеждения Внешкольные учреждения Внешкольные учреждения Внешкольные ручеждения Внешкольные учреждения Внешкольные учрежные на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% с при разменения в сете- ственной городкой за- стройке. Максимальный размер земельного участка – 3, 3 та. Максимальные провых плопцадок – 20; Предельные параметры образования потвые когнение и тротивного строи- тельные когнений и граметры от тельные количаства от траженный размер земельного участка мо жет быть ученые на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% с при разменный порожнама празменению участка мо жет быть ученые на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% с при размененого от траженный рамер земельного участка мо жет	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицел, гимназии, художественные, музыкальные школь, образование код: 3.5.1 Дошкольное общее образование код: 3.5.1 Дошкольное по среднее общее образование код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Дошкольное общее образование код: 3.5.1 Дошкольное образование код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Дошкольное образование код: 3.5.1 Дошкольное образование код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Дошкольное образование код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Дошкольное образование код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Код: 3.5.1 Дошкольное образование код: 3.5.1 Код	ние и про- свещение	ектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения Размещение объ		земельного участка — 0,04 га. При вместимости ДОУ до 100 мест — 44 м² на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 м² на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на	
т следнее и т вазмешение т словекты т соеднее и т вазмешение т словекты т	ное, начальное и среднее общее образование код: 3.5.1	ства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	школьного образования. Объекты начального и среднего общего образования. Внешкольное образование	струкции, на 10% - при размещении в естественной городской застройке. Максимальный размер земельного участка — 3,3 га. Максимальное количество этажей до 3 эт. Минимальный процент спортивноигровых площадок — 20; Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — 50%. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 %. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м, отступ от границы земельного	требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регла-
				187И/24-П33-ТМ	Лис

	•	ТЕЛЬСТВА	ПАВАМЕТВІІ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИІ РЕГЛАМЕНТ
высшее профессиональное образование код: 3.5.2	объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	образования	минимальный процент спортивно-игровых пло- щадок - 20%, террито- рия участка ограждается забором — 1,2 — 1,8 м.	проекту плани ровки, проекту м жевания террит рии
Общежития код: 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	Минимальный размер земельного участка — 0,1 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Максимальное количество этажей — 3. Максимальный процент застройки — 70. Минимальный процент озеленения — 10	Дополнительнь требования к пар метрам сооружений и границам мельных участко соответствии с следующими доп ментами: СП 42.13330.201 СП 118.13330.201 и другие действущие нормативны документы и те нические регламенты, СП, по утвержденном проекту

Подп. и дата

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ГАЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИ РЕГЛАМЕНТ
				планировки, пр екту межевани территории
Культурное развитие код: 3.6 Объекты культурно-досуговой деятельности код: 3.6.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры Размещения объектов культуры Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Учреждения культуры и ис- кусства	Минимальный размер земельного участка — 0,12 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строитель драметра параметра пределя п	Дополнительно требования к па метрам сооружний и границам мельных участко соответствии с следующими до ментами: СП 42.13330.2016 (Дотуализированн редакция СНи 2.07.0189* «Гра строительство Планировка и стройка городси и сельских посе ний»); СП 118.13330.201 (Актуализирова
Парки культуры и отдыха код: 3.6.2	Размещение пар- ков культуры и отдыха	Парки	строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%	ная редакция СН 31-06-2009 «Оби ственные здани сооружения»), другие действу щие нормативн документы и те нические регламенты, СП, по утвержденном проекту плани ровки, проекту жевания территрии.
Религиоз- ное исполь- зование код: 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, ме- чети, молельные дома, скиты, вос- кресные школы,	Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры	Дополнительным требования к па метрам сооружений и границам мельных участко соответствии с

Подп. и дата

ПОЛЬЗОВ ВИДА РАЗРЕ. ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Размещение зданий и сооружений доковнов код: 3.7.1 Осуществление регингиозные пення религиозные пиков в связи с осуществление моги службы, а также для осуществление моги службы, а также для осружение код: 3.7.2 Религиозное осуществлением мир религиозные пиков в связи с осуществлением код: 3.7.2 Религиозное посущавлением мир религиозные пиков в связи с осуществлением мир религиозные пиков и религиозные пиков и послупитиков и послупитиков и осуществлением мир религиозные пиковы и осуществлением мир религиозные пиковы, семинарии, училища Спорт код: 3.7.2 Осуществлением моги послупитиков послужений для занятия спортом. Осуществлением моги послупитиков послужение дим религиозной службы, а также для осуществленые мир религиозные пиковы, семинарии, училища Объекты капитального строительство зданий, пределяющей протент озвенения места допустимого размещение зданий, строений, соружений, за пределяющей места допустимого размещение зданий и сооружений расчетов по требованиям порм инсолядими, освещенности и противопожарным требованиям порм инсо- дящи, освещенности и противопожарным требованиям порм инсо- дящи, освещенности и противопожарным требованиям порм инсо- дящи, освещенности и противопожарным требованиям порм инсо- дящим освещенности и противопожарным требованиям порм инсо- дяши, освещенности и противопожарным требованиям порм исто- дяши, освещенности и противопожарным требованиям порм инсо- дами которых запредельное от претивенные запредельного строительство зданий, строений, сооружений, за предельные параметрым порм инсо- дами которых за предельные параметрым объектор за предельного строительство здания и сельских поселе и прадками. Стан	ВИДД РАЗРЕ- ПИТАЛЬНОГО УЧАСТКА Размещение зда- мий и сооружен- мий, предназна- ченных для совер- меная религио- мисле перкви, со- боры, храмы, ча- совин, метеци, мо- лельные дома, си- нагоги) Размещение зда- ний, предназна- ченных для посто- яного метона- мисле перкви, со- боры, храмы, ча- совин, метеци, мо- лельные дома, си- нагоги) Размещение зда- ний, предназна- ченных для посто- янного метона- кождения духов- ных лиц, палом- ников и постуш- ников в связи с осуществлением код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Размещение зда- ний, предназна- ченных для посто- янного местона- хождения духов- ных лиц, палом- ников и постуш- ников в связи с осуществлением код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 3.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 4.7.2 Религиоз- нюс управ- легие и об- разование код: 5.1 Размещенне задания при участка – религиоз- ное об- при участка – религиоз- ное об- при участка – религиоз- ное об- разование код: 2.7.2 Видим дененното строи- тельства, перета и сельския поста дененных для дененнах для ний, предпазаченных для ний при участка в це- при участка – религиоз- ное об- разование празование празование празование празование празование празование празование праз						ТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
Редигиозное управление объектор участка в сосуществление редигиозных объектор участка в сосуществление даний, предназначенных для совершения редигиозных объектор участка в сосуществление дома, синаго посуществление даний, предназначенных для постоя яного и деньтых для дого осуществлением код: 3.7.2 Редигиозное управление и объектых для дого деньтых дого деньтых дого деньтых для дого деньтых для дого деньтых дого деньтых для дого деньтых для до	Редигно- ное управление образова- пение и образова- пение образова- пение и образова- пения удинимальный пропени озвется региманение за- пий и сооружений, образова- пения удинимальный пропени озвется регима соом. Количество машино- мест определяется об- паснои з сета систьских исселе ний отступ от границ заменных для посто- осуществнение за- иния отступ от границ заменных для посто- пения декты преде- уманий пропени озвется региманение за- пий, оторужений, сторений, сооружений, образова- пение и образова- пени	ПОЛЬЗ ВАНИ ЗЕМЕЛ НОГО	О- Я [Ь-]	ВИ ШЕ ПОЈ ЗЕМ	ДА РАЗ ННОГО ІЬЗОВА ИЕЛЬН	РЕ- ИС- НИЯ ОГО	СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
осуществление религиозных об- рядов код: 3.7.1 Религиозных об- рядов код: 3.7.2 Количество машино- мест определяета со- гласно п. 3 статьи 22. Габариты машино- места определения места дов, охужбы, а также для осуществленным код: 3.7.2 Религиозных об- службы, а также для осуществленным код: 3.7.2 Религиозных об- рядов канай, сооружения одоковных про- код: 3.7.2 Религиозных об- количество машино- мест определяета со- гласно п. 3 статьи 2.0 Количество машино- места об- количество машино- места про- количество машино- места про- количество машино- места про- про- код: 4.2.1333.0.2016 (Актуализированная редактия СНи1 2.07.0189 «Ораси код: Сактуализированная редактия СНи1 2.181330.2012 (Актуализированная процент застройки – 50 %. Количество машино- метами: Стотовный, сооружения об- про- код: 4.2.1333.0.2016 (Актуализированная проделя за машино про- код: 4.2.1333.0.2016 (Актуализировных про- код: 4.2.1333.0.2016 (Актуализировных про- код:	Осуществление денику для соверний (в том числе церкии, собрядов и перемений (в том числе церкии, собрядов и собрядов и соврижение зданий, предназначения для постоя иного и магого и нагого и н	УЧАСТ	КА	У	ЧАСТЬ	(A	ОБЪЕКТОВ		
Религиозное управление код: 3.7.2 Религиозное управление управление код: 4.7.2 Предельные параметры разметры разметры разрешенного строительство тацией по планировке территории упражденных капраметры разрешенного строительство тацией по планировке территории роже территории	Религиозное управление и образование код: 3.7.2 Спорт код: 5.1 Объекты капитального строительства ражельного участка — 0.2 га. Предельные параметры раз- стве спортивных клубов, спортивных остроительство заним нотехний, строений, строний, строний, стороний, строний, строни	ление ре гиозных рядов	тв- эли- об- 3 7.1	ний ний ченн шен ных рем числ борн совн	й и сооруй, преднам для сли для сли рели обрядов моний (в церквы, храмы и, мечет ные дом	уже- изна- совер- гиоз- и це- том и, со- ы, ча- и, мо- ка, си-		тельства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50 %. Минимальный процент озеленения – 20%. Количество машиномест определяется со-	ментами: СП 42.13330.2016 (Ак туализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градо строительство. Планировка и застройка городски и сельских поселе ний»); СП 118.13330.2012
Спорт код: 5.1 Размещение зданий и сооружений для занятия спортом) Тального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных клубов, спортивных клубов, спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок Тального строительного участка — 0,04 га. Максимальный принимаются в со участка — 0,2 га. Предельные параметры разженной документацией по планительного строительного участка — тельства в качестве спортивных клубов, спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок ства, реконструкции ровке территории	Спорт код: 5.1 Размещение зданий и сооружений для занятия спортом том) Тального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия Тального строительства земельного участка — 0,04 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Пределание параметры разрешентого строительств принимаются в со ответствии с утвер дельные параметры разрешентого строительств принимаются в со ответствии с утвер дельные параметры разрешентого строительствов, устройство ства, реконструкции объектов капитального дополнительные	ное упра ление и разован	эз- ав- об- ие 7.2	ний чення яння хож ник ник осуг для ния тель тель скит щег лей, решко риг	мещенией, преднатых для гого место дения духов посто в свя шествлем благоты благоты и (монасты, дома воскресты, семи, духов	езда- азна- посто- тона- ухов- лом- луш- зи с нием озной акже гвле- вори- лиги- вова- тель- тыри, свя- сите- ные и		Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным тре-	менты, СП, по утвержденному проекту плани- ровки, проекту ме жевания террито-
		_		ний	и соорух занятия	кений	тального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок	земельного участка — 0,04 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Предельные параметры разрешенного строительств принимаются в со ответствии с утвер жденной документацией по планировке территории Дополнительные
									Л

Подп. и дата

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий код: 5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов	спортом и физ-культурой	строительства. Этажность - не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — не устанавливается	требования к пар метрам сооруже ний и границам з мельных участког соответствии со следующими док ментами: СП 42.13330.2016 (А туализированна: редакция СНиП 2.07.0189* «Град строительство.
Обеспечение занятий спортом в помещениях код: 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях			Планировка и за стройка городски и сельских посел ний»); СП 118.13330.2012 (Актуализирован ная редакция СНи 31-06-2009 «Общ ственные здания
Площадки для занятий спортом код: 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)			сооружения»), и другие действующие нормативны документы и тех нические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту м жевания террито
Оборудованные площадки для занятий спортом код: 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)			рии

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

ПОЛЬЗО-ВАНИЯ ВИНЕ ЗЕМЕЛЬ-НОГО ЗЕМЕЛЬ-НОГО УЧАСТКА У Здравоохранение код: 3.4 Размект ногоствания код: 3.4 Размект ногоствания код: 3.4.1 Размект ногоствания код: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код: 3.4.1 пунк охрания код: 3.4.1 Размект ногоствания код: 3.4.1 охрания код: 3.4.1 Размект ногоствания код: 3.4.1 охрания код: 3.4.1	ПИСАНИЕ ДА РАЗРЕ- ННОГО ИС- ІЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНОГО ЧАСТКА мещение объ- ю капиталь- ю строитель- а, предназна- ых для оказа- я гражданам ицинской по- мощи мещение объ- ю капиталь- ю строитель- а, предназна- ых для оказа- я гражданам идинской по- щи (поликли- и, фельдшер- кие пункты, нкты здраво- ранения, цен- матери и ре-	Аптеки, молочные кухни и раздаточные	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Минимальный размер земельного участка — 0,02га. 50 коек — 300 кв. м на 1 койку, 150 коек — 200 кв. м на 1 койку, 300-400 коек — 150 кв. м на 1 койку, 500-600 коек — 100 кв. м на 1 койку, 800 коек — 80 кв. м на 1 койку, 800 коек — 60 кв. м на 1 койку.	требования к пара метрам сооружений и границам зе мельных участков соответствии со следующими доку ментами: СП 42.13330.2016 (Ак туализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градо строительство. Планировка и застройка городских
Здравоохранение код: 3.4 Размект ногоства чения мед мед мол ста ства чест ногоства чест ногост ног	мещение объ- ов капиталь- о строитель- а, предназна- ных для оказа- я гражданам ицинской по- мощи мещение объ- ов капиталь- о строитель- а, предназна- ных для оказа- я гражданам улаторно-по- клинической ицинской по- щи (поликли- и, фельдшер- сие пункты, екты здраво- ранения, цен-	Аптеки, молоч- ные кухни и раз- даточные	земельного участка — 0,02га. 50 коек — 300 кв. м на 1 койку, 150 коек — 200 кв. м на 1 койку, 300-400 коек — 150 кв. м на 1 койку, 500-600 коек — 100 кв. м на 1 койку, 800 коек — 80 кв. м на 1 койку, 1000 коек — 60 кв. м на 1 койку.	метрам сооружений и границам зе мельных участков соответствии со следующими доку ментами: СП 42.13330.2016 (Ак туализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градо строительство. Планировка и застройка городских
ект ног ства чене ния амбо лип Амбула- мед торно- мог поликлини- ческое об- ск служивание код: 3.4.1 охр тры бене чест мол ста ства чест ног ства чене ния ния на пот ства чене ния ния на пот ства чене ния пот ства чене на пот ства на пот ства чене на пот ства чене на пот ства на по	мещение объ- ов капиталь- о строитель- а, предназна- ных для оказа- я гражданам улаторно-по- клинической ицинской по- ци (поликли- и, фельдшер- сие пункты, екты здраво- ранения, цен-	ные кухни и раз- даточные	земельного участка — 0,02га. 50 коек — 300 кв. м на 1 койку, 150 коек — 200 кв. м на 1 койку, 300-400 коек — 150 кв. м на 1 койку, 500-600 коек — 100 кв. м на 1 койку, 800 коек — 80 кв. м на 1 койку, 1000 коек — 60 кв. м на 1 койку.	требования к пара метрам сооружений и границам зе мельных участков соответствии со следующими доку ментами: СП 42.13330.2016 (Ак туализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градо
ект ног ств ченн ни:	ка, диагности- ские центры, очные кухни, анции донор- крови, клини- кие лаборато- рии)	пункты. Фельдшерско- акушерский пункт	Максимальный размер земельного участка — 12,0 га. Этажность — до 3 этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м. Максимальный процент застройки — 60%. Пре-	ний»); СП 118.13330.2012 (Актуализирован- ная редакция СНи 31-06-2009 «Обще ственные здания и сооружения»), и
ное меди- цинское об- служивание род код: 3.4.2 да науч ские и пробес ока	мещение объ- ов капиталь- о строитель- а, предназна- ных для оказа- я гражданам ицинской по- ци в стациона- к (больницы, ильные дома, испансеры, нно-медицин- е учреждения очие объекты, спечивающие зание услуги		дельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории
		T		л

Подп. и дата

		ЗЕМЕЛЬ	РЕШЕННОГО ИСІ НЫХ УЧАСТКОВ І ГАЛЬНОГО СТРОИ	И ОБЪЕКТОВ		ОСОБЫЕ
		ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
			стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации			
<u></u>		Бытовое обслуживание код: 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообобслуживания	Минимальный размер земельного участка — 0,03 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельное количество этажей- 2. Максимальный процент застройки — 80%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты
Подп. и дата Взам. инв.		Коммунальное обслуживание код: 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты электро-тепло-снабжения, водо-снабжения, водо-отведения, объекты телефонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*
Инв. № подл.	Изм	1. Кол. уч Лист I	№док. Подп. Дата		187И/24-П33-ТМ	Лист

H C	УЧАСТКА Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализаци-	ОБЪЕКТОВ водопроводы, линии электро- передач, транс- форматорные	сооружений, за преде- лами которых запре-	«Градостроител ство. Планировк
Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1	онных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	щено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	застройка горо, ских и сельских селений»); СП 118.13330.2012 (Актуализирова ная редакция СН 31-06-2009 «Обп ственные здания сооружения»), другие действуищие нормативни документы и те нические регламенты, СП, по утвержденном проекту плани ровки, проекту мевания террит рии
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.		СанПиН 2.1.7.13 03 Параметры з мельных участк и объектов кап тального строи тельства определ ются в соответ ствии с требован ями технически регламентов, стр ительных норм правил

Подп. и дата

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА:

<u>ТЕЛЬСТВА:</u>				
ЗЕМЕЛЬНЬ	ЗРЕШЕННОГО ИС ІХ УЧАСТКОВ И О ЛЬНОГО СТРОИТЕ	БЪЕКТОВ КАПИ-		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Хранение автотранс- порта код: 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей	Гаражи	Минимальный размер земельного участка — не устанавливается. Максимальный размер земельного участка — 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий — не менее 5 м. Максимальный процент застройки-10%. Предельная высота здания не устанавливается	Новое строительство, реконструкция и расчет количества машиномест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, к размещению объектов, со СП42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

инв. №		ЗЕМЕЛЬН	ЕШЕННОГО ИСПО БЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИТ	ОБЪЕКТОВ ГЕЛЬСТВА		
и дата Взам. и	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
Подп. 1		Обществен- ное питание код: 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях	Объекты общественного питания (рестораны,	Минимальный размер земельного участка — 0,02 га. Максимальный размер земель-	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в
одл.			устройства мест	кафе,	ного участка – 0,2 га.	соответствии со

ЗЕМЕЛЬН	РЕШЕННОГО ИСПО НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИТ	ОБЪЕКТОВ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
	общественного питания (ресто- раны, кафе, столо- вые, закусочные, бары)	столовые, за- кусочные, бары)	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — 80%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3м. Предельное количество этажей — 2. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ли 187И/24-П33-ТМ	ст

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

187И/24-П33-ТМ

ОСОБЫЕ

УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Лист

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ОБЪЕКТЫ КА-

ПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬ-

СТВА И ИНЫЕ

виды о

БЪЕКТОВ

ВИЛЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО

ИСПОЛЬЗО-

ВАНИЯ ЗЕ-

МЕЛЬНОГО

УЧАСТКА Размешение объектов капитального строитель-

ВИДЫ ИС-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

УЧАСТКА

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм.

Кол. уч

Лист №док

Подп.

Производ-	ства в целях до-			
ственная де-	бычи недр, их	,		
ятельность	переработки, из-			
код: 6.0	готовления ве-			
код. о.о				
	щей промыш-	,		
	ленным спосо-			
	бом	,		
	Осуществление			
	геологических	,		
	изысканий;			
	добыча недр от-			
	крытым (карь-	,		
	еры, отвалы) и			
	закрытым			
	(шахты, сква-	,		
Попронони	жины) спосо-	Объекты и со-		
Недрополь-	бами; размеще-	оружения капи-		
зование	ние объектов ка-	тального строи-		
код: 6.1	питального стро-	тельства, пред-		Проектирование,
	ительства, в том	назначенные для		строительство, рекон
	числе подзем-	добычи, перера-		струкция объектов до
	ных, в целях до-	ботки и транс-		пускается в комплекс
	бычи недр; раз-	портировки		с отдельно-стоящими
	мещение объек-	недр. Объекты	Минимальный размер	встроено-пристроен-
	тов капиталь-	добычи руд и не-	земельного участка –	ными объектами ин-
	ного строитель-	рудных ископае-	не менее 0,02 га. От-	женерно-техническог
	ства,	мых.	ступ от красной линии	и административного

	НЫХ УЧАСТКОВ АЛЬНОГО СТРОІ			
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	необходимых для подготовки сырья к транс- портировке и (или) промыш- ленной перера- ботке; размеще- ние объектов ка- питального стро- ительства, пред- назначенных для проживания в них сотрудни- ков, осуществля- ющих обслужи- вание зданий и сооружений, не- обходимых для целей недро- пользования, если добыча недр происходит на межселенной	Объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников. Вспомогательные строения	- не менее 5 м, при новом строительстве. Максимальное количество этажей - до 2 эт. Высота - до 15 м. Максимальная высота оград — 1,5 м. Максимальный процент застройки — 60%. Минимальный процент озеленения — 10%	назначения, необходимых для обеспечени объектов. Строитель ство осуществлять и соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редак ция СНиП 2.07.0189 «Градостроительства Планировка и застройка городских и сельских поселений» со строительными нормами и правилам СП, техническими рагламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории
Пищевая промыш- ленность код: 6.4	территории. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий Размещение объ	Промышленные объекты и про- изводства по об- работке пище- вых продуктов и вкусовых ве- ществ IV, V и более низкого класса опасности		
Строитель- ная	ектов капиталь- ного	тельной про- мышленности и		
1 1 1		I		J.

Подп. и дата Взам. инв. №

3EME.	льны	х участ	ков і	ЮЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ И ПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛ НОГО УЧАСТІ	C- B - B- B	ОПИСАНІ ИДА РАЗ ШЕННОІ ІСПОЛЬЗ ВАНИЯ З ИЕЛЬНОІ УЧАСТК	PE- O 8O- E- FO	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
промыц ленност код: 6.6	ы п н ве те ал пи пе ал и г	проительстредназначых для проодства: стробо (кирпи доматериа демента, крежных матеров), бытов строительна вового и стехническо борудованифтов и по	ен- оиз- оои- ери- чей, длов, ое- ери- вого ного сан- ого ция,	II, III и более низкого класса опасности		
	Но С(И.	ников, сто ой продукт борных дол и их часто ому подобл продукци змещение	ции, мов ей и ной и			
Энергети код: 6.7	ек ге с на (33 с на п ни т ди об и нь с жа и ч об и нь	гов гидроз тики, атом танций, ядых устано исключен оздаваемы учных цел унктов храня ядерных ериалов и соактивных еств, тепло танций и до х электрос й, размещ служиваю вспомогат их для электанций состанций состанций состанций состанций (золов, гидро ических сожений); змещение ектов	нер- ных ер- вок нием кх в не- к ма- ра- к ве- овых ру- стан- ение щих ель- стро- ору- оот- тех-	Объекты электросетевого хозяйства, станции.		
1				1	187И/24-П33-ТМ	

Подп. и дата

ЗЕМЕЛ	ьных	УЧАСТ	ков і	ЮЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ ИО ПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НОГО УЧАСТК	- BU	ПИСАНІ ІДА РАЗ ПЕННОІ СПОЛЬЗ БАНИЯ З ІЕЛЬНОІ VЧАСТК	PE- 'Ο ΒΟ- Ε- ΓΟ	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
		ктросетен хозяйства				
Связь код: 6.8	Разз ект дио вкл ны и п бе. свя дио те ус пу бел сн стр нин	мещение гов связи, рвещания певидения возде радиоре е, надземные линамительнункты на ринительнункты на руктуру стковой свя перадиове ния	объ- ра- , те- я, цуш- лей- ные е ка- нии и ра- і, ан- іня, ные ка- ниях ра- пут- зи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения		
Склады код: 6.9	ору юп ни ном раст пер (за хра ги сот щи про ных на соз, м ба п то дон нил	вмещение ужений, и цих назна е по врем му хранен пределени евалке гр исключен нения стр ческих за в), не являх оизводств которых бан груз: пышленне вы, складогрузочни ерминалыки, нефтемица и не пивные сти и, газови ранилища	име- пче- пче- пию, ию и узов пием рате- па- ями вен- ссов, был про- ые цы, ые и и хра- фте- ган-	Коммунальные и складские объекты IV, V и более низкого класса опасности		
<u> </u>						Ј
				1	187И/24-П33-ТМ	ľ
м. Кол. уч Лис	т Монок	. Подп.	Дата]		

Подп. и дата

ļ			АЛЫ	ного стро	В И ОБЪЕКТОВ ОИТЕЛЬСТВА		0.0077
	ВИДЬ ПОЛІ ВАН ЗЕМН НОІ УЧАС	ЬЗО- ИЯ ЕЛЬ- ГО	ВИ Ш ИС В М	ПИСАНИЕ ДА РАЗРЕ- ІЕННОГО СПОЛЬЗО- АНИЯ ЗЕ- ЕЛЬНОГО ЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
			их сати рен ста тој во ск. клн	луживающие газоконденные и газопо-качивающие нции, элевары и продольственные лады, за исочением женодорожных ревалочных складов			
	Комму ное об жива код:	бслу- ние	ний н обес зич ди ком	мещение здай и сооруже- ий в целях спечения фи- еских и юри- ических лиц имунальными услугами	ные, водоза- боры, очистные сооружения, насосные стан- ции, водопро-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии соследующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06 2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
							л

Подп. и дата

	НЫХ УЧАСТ ГАЛЬНОГО С	ТРОИТЬ	ЕЛЬСТВА		ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНІ ВИДА РАЗ ШЕННОІ ИСПОЛЬЗ ВАНИЯ З МЕЛЬНОІ УЧАСТК	PE- TO BO- E- TO	БЪЕКТЫ КА- ИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельны участки обц пользовані	іе цего ия.	Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др.	как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения зе- мельных участков - до 1,8 м	СанПиН 2.1.7.1322-0 Параметры земельны участков и объектов капитального строи- тельства определя- ются в соответствии требованиями техни ческих регламентов, строительных норм п
Деловое управление код: 4.1	Размещение ектов капита ного строит ства с цель размещения ектов управленой с госуд ственным и муниципаль управление оказанием уса так же с це обеспечения вершения с лок, не треб щих переда товара в мом их соверше между орган циями, в точисле бирже деятельности банковской страховой д тельности	аль- ель- объ- лен- се ель- у язан- или ным ным ным ным слуг, об де- де- де- де- мин мент ния низа- ом свая ь (за вем б и и цея-	объекты управ- ненческой дея- тельности, не вязанной с гос- ударственным ии муниципаль- ным управле- нием и оказа- ием услуг, объ- екты с целью беспечения со- вершения сде- ок, не требую- щих передачи овара в момент их совершения ежду организа- циями, в том исле биржевая еятельность (за исключением банковской и страховой дея- тельности)	Минимальная площадь земельных участков — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве — 5 м. Максимальное количество этажей — 3. Максимальный процент застройки — 70	Дополнительные тре бования к параметран сооружений и границам земельных участков в соответствии сиследующими документами: СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер жденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков собъектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
Причалы для мало- мерных су- дов код: 5.4	Размещение оружений, п назначенных причаливан хранения	е со- ред- к для ния,	Іекапитальные строения	Параметры не устанавливаются	Не разрешается размещение объектов капи тального строительства. Использование земельных участков
					л

Подп. и дата Взам. инв. №

ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИСТНЫХ УЧАСТКОВ АЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО-ВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	И ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов			объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий
Служебные гаражи код: 4.9	Размещение по- стоянных или временных гара- жей, стоянок для хранения слу- жебного авто- транспорта, ис- пользуемого в целях осуществ- ления видов дея- тельности, предусмотрен- ных видами раз- решенного ис- пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для сто- янки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гаражи, размещение стоянок (парковок), открытые плоскостные стоянки краткосрочного хранения автомобилей	Параметры не устанавливаются	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм	Коп уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ли 187И/24-П33-ТМ

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	АЛЬНОГО СТРОИТ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Животноводство код: 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Объекты животноводства II, III и более низкого класса опасности	Минимальная площадь земельных участков — 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве — 1 м. Максимальное количество этажей — 2. Максимальный процент застройки — 70	Использование земел ных участков и объектов капитального стротельства осуществлят учетом режимов зон особыми условиями и пользования территор
Обеспечение сельско- хозяйственного производства код: 1.18	Размещение ма- шинно-транспорт- ных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяй- ственной техники, амбаров, водона- порных башен, трансформатор- ных станций и иного техниче- ского оборудова- ния,	Машинно- транспортные и ремонтные станции, ан- гары и гаражи для сельскохо- зяйственной техники, ам- бары, водона- порные башни, транс- форматорные станции	Минимальная площадь земельных участков — 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве — 1 м. Максимальное количество этажей — 2. Максимальный процент застройки — 70	Использование земел ных участков и объектов капитального стротельства осуществлят учетом режимов зон особыми условиями и пользования территор

187И/24-П33-ТМ

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИТ	ОБЪЕКТОВ		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	используемого для ведения сельского хозяйства			

МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м

187И/24-П33-ТМ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Лист

ОБЪЕКТЫ

КАПИТАЛЬ-

НОГО СТРО-

ИТЕЛЬСТВА

и иные

ВИДЫ

ОБЪЕКТОВ Здания, соору-

жения, исполь-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК-ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО

ИСПОЛЬЗО-

ВАНИЯ ЗЕ-

МЕЛЬНОГО

УЧАСТКА

Размещение зда-

виды ис-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

УЧАСТКА

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч

Лист №док

Подп.

Хранение и переработка Сельскохо-зяйственной продукции код: 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	зуемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции IV, V и более низкого класса опасности	Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома- 3 м. Минимальная площадь земельных участков-0,04 га. Максимальный размер земельного участка-0,2 га. Максимальный процент застройки — 70	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН 2.2.1/2.1.1.
Заправка транспорт- ных средств код: 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки	Минимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 м. Максимальный процент за-	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
Автомо- бильные мойки код: 4.9.1.3	Размещение ав- томобильных моек, а также размещение ма- газинов	и прачечные. Мастерские	стройки – 100%	

	ния земе	ВРЕШЕННОГО И СЛЬНЫХ УЧАСТК ГТАЛЬНОГО СТРО	ОВ И ОБЪЕК-		
	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	Ремонт автомобилей код: 4.9.1.4	сопутствующей торговли Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			
	Магазины код: 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки)	Минимальный размер земельного участка — 0,015 га. Максимальная площадь земельных участков — 0,3 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве. Максимальное количество этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки - не устанавливается. Минимальный процент озеленения — 10%. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3м. Максимальный процент застройки — 80%. Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории
	Улично-дорожная сеть код: 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды,	Минимальный размер земельного участка — не устанавливается. Максимальный размер земельного участка — не устанавливается. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий — не менее	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких
Изм.	Кол. уч Лист №	едок. Подп. Дата		187И/24-П33-ТМ	Лист

Взам. инв. $N_{\underline{0}}$

Подп. и дата

						СПОЛЬЗОВА-			
						СОВ И ОБЪЕК-			
<u>T</u>	OB KA	ШИ				ОИТЕЛЬСТВА			
ВИ	іды и	C -		ПИСАН		ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	особые услог	вия
	пользо-			ИДА РА		КАПИТАЛЬ-	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИІ	I
В	ВАНИЯ			ШЕННО		НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА	A
3F	ЕМЕЛІ	Ь-		СПОЛЬ		И ИНЫЕ И ИНЫЕ			
	ного			ВАНИЯ ИЕЛЬНО		и иные ВИДЫ			
yu	HACTI	ſΑ		участі		ОБЪЕКТОВ			
				шеходны		велодорожки,	5 м. Максимальный	объектов, со CI	Т
				шеходив ходов, бу		объекты вело-	процент застройки-	42.13330.2016 (AK	
			_	ов, площа		транспортной и	10%. Предельная вы-	лизированная реда	•
			_	оездов, і		инженерной	сота здания не уста-	СНиП 2.07.0189* «	
			_	рожек и		инфраструк-	навливается	достроительство. І	-
				тов велот		туры		нировка и застройк	
			по	ртной и і	нже-	• •		родских и сельских	к по-
			н	- ерной ин	фра-			селений»), СП, стр	оои-
				руктуры	_			тельными нормам	
				щение п				правилами, техни	
				жных сто				скими регламентам	
				(парково	_			по утвержденному	_
				ранспорт				екту планировки, і	_
			_	едств в г ах город				екту межевания те	рри-
				ах город иц и дор				тории	
				иц и дор ключение					
				питальнь					
				ужений,					
				вначенны	_				
			O.	храны тр	анс-				
			ПО	ртных ср	едств				
				змещени					
			_	ративных			Новые посадки дере-		
				ческих, п			вьев и кустарников на		
			_	вочных,			территории улиц, пло- щадей, парков, скве-		
				структиві стройств,			ров, цветочное оформ-		
				ентов озе			ление скверов и пар-		
				ия, различ			ков, а также капиталь-		
				дов обор			ный ремонт и рекон-		
				ния и оф	-		струкцию объектов		
	Благо-		лен	ния, маль	іх ар-	Некапитальные	ландшафтной архитек-		
	тройст	таго-				строения для	туры производить	Нормы и правила	по
	рритор		форм, некапи-			благоустрой-	только по проектам,	благоустройству те	
	рд: 12.0			льных н		ства террито-	согласованным с ОКС	тории	TT
				онарных	_	рии	и ЖКХ осуществлять	1	
				ий и соор й, инфор			обрезку и вырубку су- хостоя и аварийных		
				и, инфор нных щит			деревьев, вырезку су-		
				ных щи. азателей,			хих и поломанных су-		
			1 -	еняемых	_		чьев и вырезку веток,		
				ставные			ограничивающих ви-		
				агоустро			димость технических		
			те	рриториі	1, об-		средств регулирования		
			ще	ственны	х туа-		дорожного движения		
				летов					
									Ли
							187И/24-П33-ТМ		
4 KOT	уч Лис	T No	олок	Подп.	Дата				
1. XUJI.	y - 1 ЛИС	T 1/7	₌д∪К.	ттоди.	дата				1

Подп. и дата

		DITHITS		опо ш вов 4		
			ВРЕШЕННОГО И ЛЬНЫХ УЧАСТК			
			льных участк ТАЛЬНОГО СТР			
		TODIKAIII	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ		
		виды ис-	ВИДА РАЗРЕ-	КАПИТАЛЬ-	ПАРАМЕТРЫ	особые условия
		пользо-	ШЕННОГО	НОГО СТРО-	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
		ВАНИЯ	ИСПОЛЬЗО-	ИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
		ЗЕМЕЛЬ-	ВАНИЯ ЗЕ-	И ИНЫЕ		
		НОГО	МЕЛЬНОГО	виды		
		УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
			Размещение зда-			
			ний и сооруже-			
			ний, обеспечива-		Предельные (мини-	
			ющих поставку		мальные и (или) мак-	
			воды, тепла,		симальные) размеры	
			электричества,		земельных участков, в	
			газа, отвод кана-		том числе их площадь	
			лизационных		- не подлежат установ-	
			стоков, очистку и уборку объек-		лению; минимальные	Отдельно стоящие. До-
			тов недвижимо-		отступы от границ зе-	полнительные требова-
			сти (котельных,		мельных участков в	ния к параметрам со-
			водозаборов,		целях определения	оружений и границам
			очистных соору-	Объекты инже-	мест допустимого раз-	земельных участков в
		Предостав-	жений, насосных	нерно-техниче-	мещения зданий, стро-	соответствии со следу-
		ление ком-	станций, водо-	ского обеспече-	ений, сооружений, за	ющими документами:
		мунальных	проводов, линий	ния, сооруже-	пределами которых за- прещено строитель-	СП 42.13330.2016 (Ак-
		услуг	электропередач,	ния и коммуни-	ство зданий, строений,	туализированная редак-
		код: 3.1.1	трансформатор-	кации	сооружений - не под-	ция СНиП 2.07.0189*
			ных подстанций,		лежат установлению;	«Градостроительство.
			газопроводов,		предельное количе-	Планировка и застройка
			линий связи, те-		ство этажей или пре-	городских и сельских
			лефонных стан-		дельную высоту зда-	поселений»); СП
			ций, канализа- ций, стоянок, га-		ний, строений, соору-	118.13330.2012 (Актуа- лизированная редакция
			ражей и мастер-		жений - не подлежит	лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-
			ских для обслу-		установлению;	щественные здания и
			живания убороч-		максимальный про-	сооружения»), и другие
			ной и аварийной		цент застройки в гра-	действующие норма-
			техники, соору-		ницах земельного	тивные документы и
			жений, необхо-		участка, определяемый	технические регла-
			димых для сбора		как отношение сум-	менты, СП, по утвер-
9	1		и плавки снега).		марной площади зе- мельного участка, ко-	жденному проекту пла-
Взам. инв. №		Админи-			торая может быть за-	нировки, проекту меже-
ин		стративные	Размещение зда-	Здания для	строена, ко всей пло-	вания территории
Ä.		здания ор-	ний, предназна-	приема, объ-	щади земельного	
33a		ганизаций,	ченных для при-	екты инже-	участка - не подлежит	
ш		обеспечива-	ема физических	нерно-техниче-	установлению.	
		ЮЩИХ предостав-	и юридических лиц в связи с	ского обеспече- ния, сооруже-	высота ограждения зе-	
аТг		предостав- ление ком-	предоставлением	ния, сооруже-	мельных участков - до	
ИД		мунальных	им коммуналь-	кации.	1,8 м	
Ë		услуг	ных услуг.			
Подп. и дата		код: 3.1.2	<i>y y</i> = -			
口	1					
Щ	4					
цл.						
ПО			<u> </u>			I
Š		+++			10511/04 7700 771	Лист
Инв. № подл.	1,	. п	п п		187И/24-П33-ТМ	
I	Изм.	Кол. уч Лист №	док. Подп. Дата			

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-	ЛЬНОГО СТРОИТ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ		
ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА		
Коммунальное обслуживание код: 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами Размещение зда-		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ зе-	Дополнительные требо		
Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1	ний и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация)	мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	вания к параметрам со оружений и границам земельных участков в соответствии со следунщими документами: С! 42.13330.2016 (Актуал зированная редакция СНиП 2.07.0189* «Гра достроительство. Планировка и застройка го родских и сельских по селений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакци СНиП 31-06-2009 «Об щественные здания и сооружения»), и други действующие нормати ные документы и технические регламенты, СГ по утвержденному проекту планировки, проекту межевания терри тории		

187И/24-П33-ТМ

Лист

ЗЕМЕЛЬНЬ	РЕШЕННОГО ИСТ ИХ УЧАСТКОВ И ЛЬНОГО СТРОИТ	ОБЪЕКТОВ КА-		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др		
Гидротех- нические сооружения код: 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений	Гидротехниче- ские сооружения	Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 55,0 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается	СанПиН 2.1.7.1322-03 Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Взам. и	N	МЕЛІ	ЬНЫ	х уч	ACTKO	В И О	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
Полп. и лата							
№ подл.							
3. No I							<u>Лист</u> 187И/24-ПЗЗ-ТМ
Инв.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10/11/21 1150 11/1

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

_	ных участков Гального строі		_				
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА			
Хранение автотранс- порта код: 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей	Гаражи	Минимальный размер земельного участка — не устанавливается. Максимальный размер земельного участка — 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий — не менее 5 м. Максимальный процент застройки-10%. Предельная высота здания не устанавливается	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами			
Коммунальное обслуживание код: 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты электро-тепло-снабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефонизации и связи (Котельные, во-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ зе-	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП			
Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	дозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; предельное количество этажей или	118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания			
			187И/24-П33-ТМ	Лис			

КАПИТ	НЫХ УЧАСТКОВ АЛЬНОГО СТРОІ ОПИСАНИЕ	ИТЕЛЬСТВА		ОСОБЫЕ	
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	территории.	
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др			
Размещение автомо- бильных до- рог код: 7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	Автомобильные дороги и связан- ные с ними со- оружения	Размеры земельных участков определяются проектом, минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией, застройки в границах	СанПиН 2.1.7.1322-0 Параметры земельны участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	
		<u> </u>		Ј	

Подп. и дата

	ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИС НЫХ УЧАСТКОВ АЛЬНОГО СТРО	И ОБЪЕКТОВ		OCOLITE		
	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА		
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не-капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		земельного участка— 80%			
	Обслуживание перевозок пассажиров код: 7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Размещение зданий и сооружений	Минимальный размер земельного участка — 0,005 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 м. Максимальный процент застройки — 80%	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории		
	Стоянки транспорта общего пользования код: 7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному	Не предусматривается размещение объектов капитального строительства	Размеры земельных участков определяются проектом			
	Объекты дорожного сервиса код: 4.9.1	маршруту Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправоч- ные станции. Магазины	Минимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного	СанПиН 2.1.7.1322-03 Параметры земельных участков и объектов капитального		
Изм	и. Кол. уч Лист	№док. Подп. Дата	a	187И/24-П33-ТМ	Лист		

Подп. и дата

KAIIIII	АЛЬНОГО СТРО	<u>ИТЕЛЬСТВА</u> Т		OCOLLIE	
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские	участка — 0,5 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 м. Максимальный процент застройки — 100%	строительства определяются в соответствии с требованиями техни ческих регламентов, строительных норм и правил	
Автомо- бильный транспорт код: 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах, Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; иные объекты	Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил		
Водный транспорт код: 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил		

Подп. и дата

					І ОБЪЕКТОВ ТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ПОЛН ВАН ЗЕМЕ НОІ УЧАС	-30- ИЯ ЛЬ- О	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		ски ний, ного ни объ хо обео дохо ных зап ного	протехнич навигаци о оборудо и и други ектов, не димых да спечения одства и и к перевоз правки во о транспо	ке- мон- рва- мх об- пя су- зод- ок, рд-				
Воздуп трансі код:	торт	аэро толе дон мов сти при при при при при обес лет объ хо взле нен ных мен порт зал объ ходи сади пасс сопу обс: так: ни нее дл	змещения дромов, в тных плост (вертод), обустр во мест для воднени ичаливан восамоле мещение техничест и прочектов, не димых для к судов, р цение аэрогов (аэрогов) и инпектов, не имых для ки и выса важиров и уживани спечения размете объекто в бходими я погрузка азгрузки	вер- оща- оо- ой- ля я и ия гов, ра- кого по- них об- пя вем- оо- вок- вок- вок- вок- вок- ки их цего их их их их их их их их их их их их их	Вертодромный комплекс. Комплекс оперативного техобслуживания вертолетов	Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	СанПиН 2.1.7.1322-02 Параметры земельны участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	
							л	

Взам. инв. $N_{\overline{0}}$

Подп. и дата

ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИС НЫХ УЧАСТКОВ АЛЬНОГО СТРО	И ОБЪЕКТОВ		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	хранения грузов,			
	перемещаемых воздушным пу-			
	тем; размещение			
	объектов, пред-			
	назначенных для			
	технического об-			
	служивания и ремонта воздуш-			
	ных судов			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Взам. инв. Ј								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	187И/24-П33-ТМ	Лист

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

187И/24-П33-ТМ

ОСОБЫЕ

УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Лист

ОБЪЕКТЫ

КАПИТАЛЬ-

НОГО СТРО-

ИТЕЛЬСТВА

и иные

ВИДЫ

ОБЪЕКТОВ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО ИС-

ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА

ВИДЫ ИС-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

УЧАСТКА

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Резервные леса код: 10.4	Деятельность, связанная с охраной лесов	-	Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами
Охрана при- родных тер- риторий код: 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	Параметры не устанавливаются	Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий

ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Охота и рыбалка код: 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты и рыбалки	Минимальный размер земельного участка — 0,02 га. Максимальный размер земельного участка — 30,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки — 20	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Взам. инв.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ли 187И/24-П33-ТМ	ІСТ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
Отдых (ре- креация) код: 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Спортивные сооружения (открытые). Оборудование мест для туризма, пикников, охоты и рыбалки. Оборудование пляжей	Параметры не устанавливаются	В соответствии с техническими регла- ментами, СанПиН, СП, и др. докумен- тами	
Коммунальное обслуживание код: 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты электротеплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ зе-	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	
Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку	сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции,	мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие	
Con you Thron Mo	мак Поли Лого		187И/24-П33-ТМ	Лис	

ЗЕМЕЛ	ЬНЫХ УЧА(СТКОВ	СПОЛЬЗОВАНИЯ В И ОБЪЕКТОВ ИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАІ ВИДА РА ШЕННО ИСПОЛІ ВАНИЯ	НИЕ .ЗРЕ- ОГО .53О- .ЗЕ- ОГО	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	и уборку о тов недвих сти (котел водозабо очистных с жений, нас станций, проводов, электропер трансформ ных подста газопрово линий связ лефонных ций, кана ций, стояне ражей и ма ских для о живания убной и аварт техники, с жений, не димых для и плавки с	бъек- кимо- ьных, ров, соору- осных водо- линий редач, натор- анций, одов, ви, те- стан- лиза- ок, га- астер- бслу- бороч- ийной соору- обхо- сбора	канализация)	сооружений - не под- лежат установлению; предельное количество этажей или предель- ную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установ- лению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения зе- мельных участков - до 1,8 м	нормативные до- кументы и техни- ческие регла- менты, СП, по утвержденному проекту плани- ровки, проекту ме- жевания террито- рии
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельн участки об пользова	бщего	Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др.		СанПиН 2.1.7.1322 03 Параметры зе- мельных участков в объектов капиталь ного строительства определяются в соо ветствии с требова ниями технических регламентов, строи тельных норм и пра вил
Благо- устройство территории код: 12.0.2	Размещени коративных нических, и ровочных структив устройств ментов озения, разли видов обования и офления, мал хитектур	х, тех- плани- , кон- ных , эле- слене- чных рудо- форм- ых ар-	Строительство объектов капи- тального строи- тельства запре- щено	Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам,	В соответствии с техническими регла ментами, СанПиН СП, и др. докумен тами
зм. Кол. уч Лист 1				187И/24-П33-ТМ	Лі

Подп. и дата

ЗЕМЕЛЬ	РЕШЕННОГО ИС НЫХ УЧАСТКОВ ГАЛЬНОГО СТРО ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	и объектов	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	форм, некапи- тальных неста-		согласованным с ОКС и ЖКХ осуществлять	
	ционарных стро-		обрезку и вырубку су-	
	ений и сооруже-		хостоя и аварийных	
	ний, информаци-		деревьев, вырезку су-	
	онных щитов и		хих и поломанных су-	
	указателей, при-		чьев и вырезку веток,	
	меняемых как		ограничивающих ви-	
	составные части		димость технических	
	благоустройства		средств регулирования	
	территории, об-		дорожного движения	
	щественных туа-			
	летов			

- 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА: нет.
- 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

	Взам. инв. Л								
ли Ли	Подп. и дата								
На	Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<u>Ли</u> 187И/24-П33-ТМ	ст

ЗОНА ОТДЫХА (РЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ОБЪЕКТЫ КА-

ПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬ-

СТВА И ИНЫЕ

ВИДЫ ОБЪЕК-

TOB

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО ИС-

пользования

ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА

ВИДЫ

ИСПОЛЬ-

ЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

УЧАСТКА

(рекреация) код: 5.0 Пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Размещение пансионатов, туристи-иц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечетию в даткже иных дельности. Ниро а также иных дельности. Начимальный размер земельного дучастка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м. Предельная высота зданий - 3 эт. Максим мальный процент застройки — 50 Минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м. Предельная высота зданий - 3 эт. Максим мальный процент застройки — 50 Минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м. Предельная высота зданий - 3 эт. Максим мальный процент застройки — 50 Минимальный размераментами, СанПиН, СП, и др. дескими регламентами, технических гоступ от границ земельного участка — 3 м. Предельная высота зданий - 3 эт. Максимальный отступ от границ земельного участка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного	JHICHMI	3 IACTKA	106		
Сионатов, тури-стических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение дет-	(рекреа- ция)	мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха	оружения (от- крытые). Обору- дование мест для туризма, пикни- ков, охоты и ры- балки. Оборудо-	мер земельного участка — 0,05 га. Максимальный размер земельного участка — 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельная высота зданий - 3 эт. Максимальный процент за-	СанПиН, СП, и др. до-
	ческое об- служива- ние	сионатов, тури- стических гости- ниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лече- нию, а также иных зданий, использу- емых с целью из- влечения предпри- нимательской вы- годы из предо- ставления жилого помещения для временного про- живания в них; размещение дет-	пансионаты; дет- ские и спортив- ные лагеря; тури- стические базы, открытые места	мер земельного участка — 0,05 га. Максимальный размер земельного участка — 10 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельная высота зданий - 20 м. Максимальный процент за-	СанПиН, СП, и др. до-

ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК- ТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Развлече- ния код: 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Аттракционы	Минимальный размер земельного участка 0,15 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве — 3 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки - 30	СанПиН 2.1.7.1322-03 Параметры земельных участков и объектов ка
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельные участки общего пользова- ния	Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; вело- сипедные до- рожки; набережные и др.	Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	питального строительства определяются в со ответствии с требовани ями технических регламентов, строительных норм и правил

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

ЗЕМ	ЕЛ ЛПИ Э- Я	ЬНЫХ ІТАЛЬ ОІ ВИ ШЕІ ПОЛ ЗЕМ	х участ	EKOB METPOUT HE PE- HC- HUS HOS	ОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК- ТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	Я
Благо- устрой- ство тер- ритории код: 12.0.	- [ратил ческо вочны тивны элем ненил видо ния ния, текту неко жени цион указ меня ста благ терри	ещение д вных, тел их, план ых, конст ых устро- ентов оз я, различ в оборуд и оформ малых ар урных фо апитальна ационар ений и со ий, инфор ных щит ателей, и емых кан вные час соустройс тории, о ных туал	хни- иро- грук- йств, еле- иных кова- иле- рхи- орм, ных ору- рма- сов и при- к со- сти ства бще-	Строительство объектов капи- тального строи- тельства запре- щено	Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с ОКС и ЖКХ осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения	В соответствии с тех ческими регламента СанПиН, СП, и др. д кументами	ми,
Обще- ственное питание код: 4.6	;	екто ного ст устр общ пита раны	ещение об капита остроите ва в целя обственна цественна (рес, кафе, стакусочь бары)	NIL- CIL- IX MECT OFO CTO- TOJO-	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — 80	Дополнительные тре вания к параметрам оружений и граница земельных участкое соответствии со следющими документам СП 42.13330.2016 (Атуализированная редция СНиП 2.07.0189 «Градостроительсте Планировка и застрогородских и сельски поселений»); СП 118.13330.2012 (Актлизированная редаки СНиП 31-06-2009 «Сщественные здания сооружения»), и дру действующие норматные документы и	со- ам ду- и: Ак- ак- э* зо. йка их уа- ция гив
и. Кол. уч Лі		D.C.	Подп.	Дата		187И/24-П33-ТМ		Л

Подп. и дата

	ІЬНЫХ УЧАСТІ ИТАЛЬНОГО СТ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИІ ВИДА РАЗРІ ШЕННОГО И ПОЛЬЗОВАН ЗЕМЕЛЬНОІ УЧАСТКА	E- I IC- ИЯ (ГО Н	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК- ТОВ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
					технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту пла нировки, проекту меж вания территории
Причалы для мало- мерных судов код: 5.4	Размещение с оружений, пред значенных для причаливани хранения и обоживания яхт, к ров, лодок и д гих маломерн судов	дна- ля ія, слу- сате- іру-	Причалы		
Общее пользова- ние вод- ными объ- ектами код: 11.1	Использование мельных участ примыкающи водным объек способами, не ходимыми длосуществлен общего водопо зования (вод пользования, с ществляемог гражданами дличных нужд также забор (и тие) водных ресурсов для целитьевого и х зяйственно-бь вого водоснаб ния, купание, пользование мерных судо водных мотоц лов и других т нических сред предназначени для отдыха не водных объект водопой, если ответствующ запреты не	ков, ка к там воб- ля ия оль- оо- осу- го для д, а зъя- ое- лей ко- лто- ке- ис- ало- вв, дик- гех- ств, ных на гах, со- дие		Параметры не устанавливаются	Не разрешается разме щение объектов капи тального строительств Использование земель ных участков и объек тов капитального стротельства осуществлять учетом режимов зон особыми условиями и пользования территоры
					Ј
1 1				187И/24-П33-ТМ	

Подп. и дата

5	ВИДЬ ИСПОЈ ВОВАН ЗЕМЕЛ НОГО УЧАСТ	IЬ- ИЯ		ІИСАНИ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИ
		\mathbf{c}	ШЕІ ПОЛ ЗЕМ	ІИСАНИ ДА РАЗР ННОГО І ЬЗОВАН ІЕЛЬНО ЧАСТКА	Е- ИС- ІИЯ ГО	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК- ТОВ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
-			-	овлены з				
	Специа ное пол зовани водныг объекта код: 11	пь- ие ми ими	Исполимельна прим водни спосо ход специ доп (забо сурсо ност объе сто (или) вод, дноу ных бурон работ измен берее	ательственных участыкающим объенобами, не имыми диального ользовано в из повеных водовется, сбраных водовется, взрывных и друденем дегов водне бъектов)	е зе- гков, их к стам еоб- сля во-	-	Параметры не устанавливаются	
	Воднь спорт код: 5.	Γ	тивни ний водн спорт соору ходим низа виде хране	ещение с ых соору для заня ыми вид жения, н иые для с ции водн ов спорт ения соот ощего ин таря)	уже- тия ами лы и необ- орга- ных а и	Объекты капитального строительства в качестве спортивных сооружений для		Предельные парамет разрешенного строттельства принимают соответствии с утве жденной документ цией по планировке ритории. Дополните ные требования к па метрам сооружений границам земельны участков в соответст со следующими док
	Спорти ные ба код: 5.	зы	тивнь рей, осуп спорт товк прож	ещение с их баз и и , в котор цествляе чивная по а длител кивающи них лиц	таге- ых тся одго- ьно	занятия спортом и физкультурой	Минимальный размер земельного участка — 0,04 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	ментами: СП 42.13330.2016 (Актулизированная редакі СНиП 2.07.0189* «Г достроительство. Пинировка и застройка родских и сельских селений»); СП 118.13330.2012 (Актлизированная редакі
						1		

Взам. инв. $N_{\overline{0}}$

Подп. и дата

ЗЕМЕЛ	АЗРЕШЕННОГО ИСП ІЬНЫХ УЧАСТКОВ І ИТАЛЬНОГО СТРОИ	И ОБЪЕКТОВ	HADAMETRI		
ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК- ТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
			капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки — не устанавливается	СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА:

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

187И/24-П33-ТМ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Лист

ОБЪЕКТЫ КА-

ПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬ-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОЛЬЗОВАНИЯ СТВА И ИНЫЕ

ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО ИС-

ВИДЫ

ИСПОЛЬ-

ЗОВАНИЯ

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

ЗЕМЕЛЬ-

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

НОГО УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕК- ТОВ		
Комму- нальное обслужи- вание код: 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты элек- тротеплоснабже- ния, водоснаб- жения, водоотве- дения, объекты телефонизации и связи (Котель-	Минимальный размер земельного участка — не устанавливается. Максимальный размер земельного участка — 0,01 га.	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градо- строительство. Плани-
Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	ные, водоза- боры, очистные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	ровка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И О КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕ.					ОБЪЕКТОВ			
	ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ II ЗЕМЕЛЬ- П		ВИ, ШЕІ ПОЛ	ІИСАНИ ДА РАЗР ННОГО І ЬЗОВАН ІЕЛЬНО	E- ИС- ИЯ	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК-	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	RI
	участ			ЧАСТКА		ТОВ			
				ий, водо		-			
	водов. тропеј форма станц			, линий з					
				редач, тр					
				аторных					
				ций, газоі	_				
				цов, лини					
				, телефон ций, кана					
				ции, кана , стоянон					
				, стоиног ей и маст					
				для обслу					
				я убороч					
				рийной т					
				сооруже					
				ходимых					
			cooj	ра и плав	КИ				
			Done	снега) ещение с	5-				
				ещение с з улично					
				з улично ной сети:				Новое строительств	30.
			томобильных до-					реконструкцию и	
				трамвайн				нормы расчета коли	
			•	і и пешех				ства машино-мест о	cy-
				тротуарс			Минимальный раз-	ществлять по утвер	`
			_	цах насе			мер земельного	жденному проекту п	
				пунктов,			участка – не устанав-	нировки и межеван	
			шеходных перехо- дов, бульваров,			ливается. Макси-	территории, в соответ-		
				оульвар (адей, пр			мальный размер зе-	ствии с требованиями в размещению таких объ	
			дов, велодорожек		Поркорки	мельного участка – 0,1 га. Расстояние от	размещению таких ооъ ектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-	ОБ-	
	Улично- дорожная сеть код: 12.0.1		и объектов вело-						ya-
			тран	спортно	йи	Парковки	площадок до окон не менее - 10 м. Отступ	лизированная редакі	
				енерной			от красных линий –	СНиП 2.07.0189* «Г	•
				структур			не менее 5 м. Макси-	достроительство. Пл	
			•	ещение г	•		мальный процент за-	нировка и застройка	
			дорожных стоянок (парковок) транс-			стройки - 10. Пре-	родских и сельских по- селений»), СП, строи-		
				ых средо			дельная высота зда-	тельными нормами	
			_	ицах гор			ния не устанавлива-	правилами, технич	
			_	улиц и до			ется	скими регламентами	
			за исключением некапитальных сооружений, пред-				по утвержденному п	po-	
							екту планировки, пр		
							екту межевания терр	ри-	
			назначенных для					тории	
		охраны транс- портных средств							
L			порт	пыл сред	(CID				
			1	1					
						1			Лист
						1	187И/24-П33-ТМ		
Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата					Дата				

Подп. и дата

Религиозное использования Размещение зданий и сооружений преденных участков обрыжений и сооружений преденных училища Размещение зданий и сооруженый религиозного использования Код: 3.7 Размещение зданий и сооруженый религиозного использования Размещение зданий и сооруженый религиозного использования Размещение зданий религиозного использующихся креслами-колясками, -6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружения»), и друг действующие нормати ные документы и техм места допустимого размещения зданий, строений, сооружения», и друг действующие нормати ные документы и техм места допустимого размещения зданий, строений, сооружения», и друг действующие нормати ные документы и техм места допустимого размещения зданий, строений, сооружения», и друг действующие нормати ные документы и техм места допустимого размещения зданий, строений, строений, строений, сооружения», и друг действующие нормати ные документы и техм места допустимого размещения зданий, строений, строений, сооружениям норм инсоляции, освещенностот и противопожарным требованиями Ст. 42.13330.2012 (Акту поселенные) документы поселений»); СТ 1118.13330.2012 (Акту поселений»); СТ 118.13330.2012 (Акту поселений»); СТ 118.13330.2012 (Акту поселений»); СТ 118.13330.2012 (Акту поселений»); СТ 118.13330.2012 (Акту поселений»); СН 118.13330.2012 (Рели но пол	ВАНИЯ МЕЛЬ- ЮГО АСТКА	шенного использования земельного участка Размещение зда-	СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК- ТОВ Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, ме- чети, молельные	Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 55 м. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный процент озеленения — 20. Количество машиномест определяется согласно п. 3 статьи	Дополнительные треб вания к параметрам с оружений и граница земельных участков соответствии со след ющими документами СП 42.13330.2016 (А туализированная реда ция СНиП 2.07.0189 «Градостроительство Планировка и застрой городских и сельски
Религиозное использования код: 3.7 Размещение зданий религиозизого использования религиозизого использования код: 3.7 Размещение зданий и сооружений религиозизого использования религиозизого использования код: 3.7 Размещение зданий религиозизого использования религиозизого использования код: 3.7 Размещение зданий религиозизого использования религиозизого использования пользования код: 3.7 Размещение зданий религиозизого использования пользования пользования пользования религиозизого использования пользования пользования религиозизого использования пользования пользования редакти строений, сооружений принимателя на основании расчетов по требования пораменности и противопожарным требованиями прасчетов по требованиями прасчетов по требования пределания	но пол: н	игиоз-		храмы, часовни, монастыри, ме- чети, молельные	мер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 55 м. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный процент озеленения — 20. Количество машиномест определяется согласно п. 3 статьи	вания к параметрам с оружений и граница земельных участков соответствии со след ющими документами СП 42.13330.2016 (А туализированная редация СНиП 2.07.0189 «Градостроительство Планировка и застрой городских и сельски
ные га- стоянных или вре- щение стоянок устанавливаются ных участков и объе		ре ис- пьзова- ние од: 3.7	религиозного использования	воскресные школы, семина- рии, духовные училища	шино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями	118.13330.2012 (Акту лизированная редакци СНиП 31-06-2009 «О щественные здания и сооружения»), и друг действующие нормати ные документы и техн ческие регламенты, С по утвержденному пректу планировки, про екту межевания терри тории
	ны	ые га-				использование земел ных участков и объектов капитального

Подп. и дата

ЗЕМЕЛ	АЗРЕШЕННОГО ИСП ІЬНЫХ УЧАСТКОВ І ИТАЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	И ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
код: 4.9	стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	открытые плос- костные стоянки краткосрочного хранения авто- мобилей		строительства осу- ществлять с учетом ре- жимов зон с особыми условиями использова- ния

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Взам. инв							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Из	и. Кол. у	н Лист	№док.	Подп.	Дата	Лис 187И/24-П33-ТМ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСОБЫЕ

УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

ОБЪЕКТЫ

КАПИТАЛЬ-

НОГО СТРО-

ИТЕЛЬСТВА

и иные

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО

ИСПОЛЬЗО-

ВАНИЯ ЗЕ-

ВИДЫ ИС-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ ЗЕ-

МЕЛЬ-

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

НОГО УЧАСТКА	ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО	и иные ВИДЫ			
Ритуальная деятельность код: 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; дополнить абзащем третьим следующего содержания: "осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Объектов Открытые кладбища	Площадь захоронений — не менее 65-75%. Максимальная высота оград — 2 м. Ограждение прозрачное. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Федеральным Законом № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению террито-	
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;	рии СанПиН 2.1.7.1322-03 Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	
м. Кол. уч Лист №до	ок. Подп. Дата		187И/24-ПЗЗ-ТМ	Лис	

ЗЕМЕЛЬН	ЕШЕННОГО ИСП ЫХ УЧАСТКОВ И ЛЬНОГО СТРОИ	ОБЪЕКТОВ			
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
			предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. высота ограждения земельных участков - до 1,8м.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

инв. $N_{\overline{0}}$		ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Взам. и			Размещение объектов улично-дорожной сети: ав-		Минимальный размер земельного участка – не устанавливается.	Новое строитель- ство, реконструкцию и нормы расчета ко-
Подп. и дата		Улично-дорожная сеть код: 12.0.1	томобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных перехо-	Парковки	Максимальный размер земельного участка — 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий — не менее 5 м. Максимальный процент за-	личества машино- мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания терри- тории, в соответ- ствии с требовани- ями к размещению
юдл.			дов, бульваров,		стройки-10%.	таких объектов, со

187И/24-П33-ТМ

Лист

ЗЕМЕЛЬН	РЕШЕННОГО ИСТ БЫХ УЧАСТКОВ І АЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	и объектов	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		Предельная высота здания не устанавливается	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

инв. №	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Подп. и дата Взам.	Осуществление религиозных обрядов код: 3.7.1.	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома,	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 55 м. Максимальный процент застройки — 50 %. Минимальный процент озеленения — 20%. Минимальный отступ	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*
одл.					

187И/24-П33-ТМ

Лист

ЗЕМЕЛЬН	ЕШЕННОГО ИСІ ІЫХ УЧАСТКОВ І АЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА	И ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	синагоги)		от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХДОВ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

			НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ			
Взам. инв. №		ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Подп. и дата		Специальная деятельность код: 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание	ОБЪЕКТОВ Свалки и другие объекты размещения отходов потребления	Для скотомогильников площадь не менее 0,06 га, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000 м, скотопрогонов и пастбищ -200 м,	Строительство объектов капитального строительства запрещено. В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП,
№ подл.			оссиреживание		incromit 200 m;	Лист

Подп.

Дата

Кол. уч Лист №док.

187И/24-П33-ТМ

		3E	МЕЛ	ьны	х учас	ТКОВ 1	ІОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ІТЕЛЬСТВА			
		ПОЛ ВАЗ ЗЕМ НО	Ы ИС ІЬЗО- НИЯ ІЕЛЬ- ОГО СТКА	. Н Ш П(3)	ОПИСА ВИДА РА ІЕННОГ ОЛЬЗОВ ЕМЕЛЫ УЧАСТ	ЗРЕ- О ИС- АНИЯ НОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЛ РЕАЛИЗАЦІ РЕГЛАМЕН	Я ИИ
				FOT 1000 Tan Med Or Con B,1 My Ba Con To Con Tan Con Con Tan Con Tan Con Tan Con Tan Con Tan Con Tan C	отходо потребле медицин отходо биологиче отходо вадиоакти ходов, ве оазрушан объектов захороне траних отходогимусоросжимусоросжимусоросжимусороне вадиоакти отходов, бора вещ их втори перерабо	етва и ения, ских ов, еских ов, веских ов, ивных еществ, ощих слой, а ещение раз-гходов, ения, ивания кодов льнико кигател и ерабаты водов, ов по нию и ке бысора и мест ей для чной		автомобильных и железных дорог 50-300 м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами	и др. документ	гами
Взам. инв. №		ное с жив	пуналь обслу- зание ц: 3.1	ни в н ни ю	азмещений и соору целях обы делях обы и физическ ридическ римунали услуга	ужений еспече- еских и их лиц ьными	электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты теле-	Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, рекон-	Дополнителы требования к п метрам соору ний и граница мельных участв соответствин следующими д	пара- же- м зе- гков и со
Подп. и дата		лени муна ус	оставе ком- льных элуг 3.1.1	Ни - Ни К ВО Т	азмещени и соо и	ие зда- руже- чиваю- савку а, элек- , газа, пизаци-	фонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопро-	струкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и пра-	ментами: С. 42.13330.2016 туализирован редакция СН 2.07.0189* «Гр строительсти Планировка и стройка городо	П (Ак- ная иП радо- во.
ДЛ.				0.	истку и	уборку	воды, линии	вил	и сельских	
Инв. № подл.								197IX/24 H22 TM		Лист
Инв	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		187И/24-П33-ТМ		

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализирован ная редакция СНиП 31-06-200 «Общественные здания и сооружения»), и другие документы и тех нические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту мевания
Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код: 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и пра-	СанПиН 2.1.7.1322-03 Пар метры земельны участков и объек тов капитального строительства определяются в с ответствии с треб ваниями техниче ских регламентог и правил

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПАРАМЕТРЫ

РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

187И/24-П33-ТМ

ОБЪЕКТЫ КА-

ПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬ-

СТВА И ИНЫЕ

ВИДЫ

ОБЪЕКТОВ

ОСОБЫЕ

УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГЛАМЕНТА

Лист

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПИСАНИЕ

ВИДА РАЗРЕ-

ШЕННОГО ИС-

ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА

Ведение сельского

хозяйства

ВИДЫ ИС-

ПОЛЬЗО-

ВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ-

НОГО

УЧАСТКА

Сельскохо- зяйственное

использова-

ние

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл.

Инв.

Изм.

Кол. уч

Лист №док

Подп.

Дата

код: 1.0	
	Осуществление
	хозяйственной де-
Растение-	ятельности, свя-
водство	занной с выращи-
код: 1.1	ванием сельскохо-
	зяйственных куль-
	тур
	Осуществление
	хозяйственной де-
	ятельности на
Выращива-	сельскохозяй-
ние зерно-	ственных угодьях,
вых и иных	связанной с про-
сельскохо-	изводством зерно-
зяйствен-	вых, бобовых,
ных куль-	кормовых, техни-
тур	ческих, маслич-
код: 1.2	ных, эфиромас-
	личных, и иных
	сельскохозяй-
	ственных культур
	Осуществление
Овощевод-	хозяйственной де-
ство	ятельности на
код: 1.3	сельскохозяй-
	ственных угодьях,

	НЫХ УЧАСТКОВ І ГАЛЬНОГО СТРОИ			
виды ис-	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ КА-	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
пользо-	ВИДА РАЗРЕ-	ПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ВАНИЯ	ШЕННОГО ИС-	СТРОИТЕЛЬ-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИ
ЗЕМЕЛЬ-	ПОЛЬЗОВАНИЯ	СТВА И ИНЫЕ		РЕГЛАМЕНТ
НОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	виды		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
	связанной с про-			
	изводством карто-			
	феля, листовых,			
	плодовых, луко-			
	вичных и бахче-			
	вых сельскохозяй-			
	ственных культур,			
	в том числе с ис-			
	пользованием теп-			
	ЛИЦ			
Dr. marror -	Осуществление			
Выращива-	хозяйственной де-			
ние тонизи-	ятельности, в том числе на сельско-			В соответствии
рующих, лекарствен-	хозяйственных			техническими ре
ных, цве-	угодьях, связан-	-	Параметры не	ментами, СНиПа
точных	ной с производ-		устанавливаются	СП, СанПиН и
культур	ством чая, лекар-		•	документами
код: 1.4	ственных и цве-			
	точных культур			
	Осуществление			
	хозяйственной де-			
	ятельности, в том			
	числе на сельско-			
	хозяйственных			
Садовод-	угодьях, связан-			
CTBO	ной с выращива-			
код: 1.5	нием многолетних			
	плодовых и ягод- ных культур, ви-			
	ных культур, ви-			
	многолетних			
	культур			
	Осуществление	1		
	хозяйственной де-			
Выращива-	ятельности, в том			
ние льна и	числе на сельско-			
конопли	хозяйственных			
код: 1.6	угодьях, связан-			
, 1	ной с выращива-			
	нием льна, ко-			
	НОПЛИ			
Животно-	Осуществление хозяйственной де-			
водство	ятельности, свя-			
код: 1.7	занной с произ-			
, 1	водством			
			187И/24-П33-ТМ	
			10/11/21 1100 1111	

Подп. и дата

виды ис-	ГАЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ КА-	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
пользо-	ВИДА РАЗРЕ-	ПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВАНИЯ	ШЕННОГО ИС-	СТРОИТЕЛЬ-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬ-	пользования	СТВА И ИНЫЕ		
НОГО УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
JACIKA	продукции живот-	OBBERTOB		
	новодства, в том			
	числе сенокоше-			
	ние, выпас сель-			
	скохозяйственных			
	животных, разве-			
	дение племенных			
	животных, производство и исполь-			
	зование племен-			
	ной продукции			
	(материала), раз-			
	мещение зданий,			
	сооружений, ис-			
	пользуемых для			
	содержания и разведения сельско-			
	хозяйственных			
	животных, произ-			
	водства, хранения			
	и первичной пере-			
	работки сельско-			
	хозяйственной			
	продукции Осуществление			
	хозяйственной де-			
	ятельности, в том			
	числе на сельско-			
	хозяйственных			
Скотовод-	угодьях, связан-			
ство код: 1.8	ной с разведением сельскохозяй-			
код. 1.6	ственных живот-			
	ных (крупного ро-			
	гатого скота, овец,			
	коз, лошадей, вер-			
	блюдов, оленей)			

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч Лист №док.

Дата

Подп.

	РЕШЕННОГО ИСП			
	НЫХ УЧАСТКОВ І			
	ГАЛЬНОГО СТРОИ		II A D A METDI I	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИС-ПОЛЬЗО-	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ВАНИЯ	ШЕННОГО ИС-	СТРОИТЕЛЬ-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬ-	пользования	СТВА И ИНЫЕ	11011001125021111121	РЕГЛАМЕНТА
НОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	виды		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
Птицевод- ство код: 1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лис 187И/24-П33-ТМ

	ГАЛЬНОГО СТРОИ	HEJIBCHBA		6 ~ 6
ВИДЫ ИС-	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ КА-	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ПОЛЬЗО-	ВИДА РАЗРЕ-	ПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ВАНИЯ	ШЕННОГО ИС-	СТРОИТЕЛЬ-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИ
ЗЕМЕЛЬ-	ПОЛЬЗОВАНИЯ	СТВА И ИНЫЕ	1101101120021111111	РЕГЛАМЕНТ
НОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
· mema	Осуществление	OBBERTOB		
	хозяйственной де-			
	ятельности, свя-			
	занной с разведе-			
	нием свиней; раз-			
	мещение зданий,			
	сооружений, ис-			
	пользуемых для			
	содержания и раз-			
Свиновод-	ведения живот-			
ство	ных, производ-			
код: 1.11	ства, хранения и			
F-17	первичной перера-			
	ботки продукции;			
	разведение пле-			
	менных живот-			
	ных, производство			
	и использование			
	племенной про-			
	дукции (матери-			
	ала)			
	Осуществление			
	хозяйственной де-			
	ятельности, в том			
	числе на сельско-			
	хозяйственных			
	угодьях, по разве-			
	дению, содержа-			
	нию и использова-			
	нию пчел и иных			
	полезных насеко-			
_	мых; размещение			
Пчеловод-	ульев, иных объ-			
ство	ектов и оборудо-			
код: 1.12	вания, необходи-			
	мого для пчело-			
	водства и разведе-			
	ниях иных полез-			
	ных насекомых;			
	размещение со- оружений исполь-			
	зуемых для хране-			
	ния и первичной			
	переработки про-			
	дукции пчеловод-			
	ства			
	O I Bu			
1 1			187И/24-П33-ТМ	

Подп. и дата

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Рыбовод- ство код: 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	OBBERTOD		
Научное обеспечение сельского хозяйства код: 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений			
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках код: 1.16	Производство сельскохозяй- ственной продукции без права возведения объектов капитального строительства			

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

	ГАЛЬНОГО СТРОИ	H.B. STERRES	ОСОБЫЕ		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС-	ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИІ РЕГЛАМЕНТА	
ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
Обеспечение сельско- хозяйственного производства код: 1.18	Размещение ма- шинно-транспорт- ных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяй- ственной техники, амбаров, водона- порных башен, трансформатор- ных станций и иного техниче- ского оборудова- ния, используе- мого для ведения сельского хозяй- ства				
Сенокоше- ние код: 1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена				
Выпас сельскохозяйственных животных код: 1.20	Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
Размещение автомо- бильных до- рог код: 7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Автомобильные дороги и связан- ные с ними со- оружений	Размеры земельных участков определяются проектом, минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией, застройки в границах земельного участка — 80%	СанПиН 2.1.7.1322 03 Параметры земельных участков объектов капитального строительств определяются в со ответствии с требо ваниями техниче ских регламентов строительных нор и правил	
					

Взам. инв. $N_{\overline{0}}$

Подп. и дата

	ЗЕМЕЛЬ	НЫХ УЧАСТЬ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОВ И ОБЪЕКТОВ			
	ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО	ОПИСАНИ ВИДА РАЗР ШЕННОГО І ПОЛЬЗОВАН ЗЕМЕЛЬНО	РЕ- ИС- НИЯ СТВА И ИНЫЕ ОГО ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
	УЧАСТКА	УЧАСТКА				
		предназначен для охраны тр портных сред размещение с ектов, предначенных для ра щения постов ганов внутрен дел, ответств ных за безоп ность дорожн движения	ранс- дств; рбъ- зна- зме- в ор- нних вен- зас- ного			
	Коммунальное обслуживание код: 3.1	Размещение з ний и сооруже в целях обеспия физических коммунальнь услугами	зда- ений ече- их и лиц ыми	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;	Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель-	
	Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1	Размещение за ний и сооруж ний, обеспечит щих поставы воды, тепла, этричества, га отвод канализ онных стоко очистку и убо объектов нед жимости (котных, водозабо очистных соожений, насостанций, водо водов, линий этропередач, трформаторных станций, газон станций, газон водов, лини связи, телефонстанций, кана заций, стоянок ражей и маст ских для обслувания убороч и аварийной тники, сооруженеобходимых	же- ваю- ку олек- аза, аза, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист ные сооружения насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции газопроводы, ли нии связи, теле- фонные станции канализация) жи- егер- ужи- ений,	- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;	ных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории	
					Лис	
	+ + -		 	1971X/24 H22 TM	ЛИС	
17		NG T	П	187И/24-П33-ТМ		
Изм	м. Кол. уч Лист	№док. Подп.	Дата			

Подп. и дата

ЗЕМЕЛЬ	РЕШЕННОГО ИСТ НЫХ УЧАСТКОВ І ГАЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	И ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код: 12.0	сбора и плавки снега) Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	участка - не подлежит установлению высота ограждения земельных участков - до 1,8м.	СанПиН 2.1.7.1322- 03 Параметры зе- мельных участков и объектов капиталь- ного строительства определяются в со- ответствии с требо- ваниями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил

- 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА: нет.
- 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

<u>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ</u> <u>ПРЕДПРИЯТИЙ (СХЗ-2)</u>

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Взам. инв. №			НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
Подп. и дата		Ведение огородниче- ства код: 13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	ОБЪЕКТОВ На данных земельных участках запрещается размещение объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельных участков-0,05 га. Максимальный размер земельного участка-0,5 га	Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП	
(Л.			ственных культур,	строительства		WOITTUMH. CIT	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

187И/24-П33-ТМ

Лист

		ЗЕМЕЛЬН	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ	ОБЪЕКТОВ			
		ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
			размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	и ограждение земельных участков капи- тальным забо- ром		42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории	
ا ١٥٠		Хранение и переработка Сельскохо-зяйственной продукции код: 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции IV, V и более низкого класса опасности	Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома- 3 м. Минимальная площадь земельных участков-0,04 га. Максимальный размер земельного участка-0,2 га. Максимальный процент застройки — 70 %	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН 2.2.1/2.1.1	
Взам. инв. №			Размещение со- оружений, имею- щих назначение по временному хранению, распре-	Коммунальные	70 Минимальный размер земельного участка — 0,1 га. Максимальный размер земельного участка — 2,0 га Пре-	СанПиН 2.1.7.1322-03 Параметры земельных участков и объектов	
Подп. и дата		Склады код: 6.9	делению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных ком-	и складские объекты II, III и более низ-кого класса опасности	участка — 2,0 та предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях опре-	капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	
Инв. № подл.			плексов, на		деления места	Лист	
Инв.	Изм	ı. Кол. уч Лист J	№док. Подп. Дата		187И/24-П33-ТМ		

	НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ			
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Складские площадки код: 6.9.1	которых был со- здан груз: про- мышленные базы, склады, погрузоч- ные терминалы и доки, нефтехрани- лища и нефтена- ливные станции, газовые храни- лища и обслужи- вающие их газоко- нденсатные и га- зоперекачиваю- щие станции, эле- ваторы и продо- вольственные склады, за исклю- чением железно- дорожных перева- лочных складов Временное хране- ние, распределе- ние и перевалка грузов (за исклю- чением хранения стратегических за-		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями	
Коммуналь- ное обслу- живание	пасов) на открытом воздухе Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	Объекты электро-тепло-снабжения, водоснабжения, водоотведения,	- Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в	Дополнительные тре бования к параметран сооружений и грани цам земельных участ ков в соответствии с
код: 3.1	коммунальными услугами Размещение зда-	объекты телефонизации и связи (Котельные,	том числе их площадь - не подлежат установ- лению; — минимальные от-	документами: СП 42.13330.2016 (Актуа лизированная редакция СНиП 2.07.0189*
Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1	ний и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции,	- минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого раз- мещения зданий, стро- ений, сооружений, за пределами которых за- прещено строитель- ство зданий, строений,	«Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06 2009 «Общественный здания и сооружения»), и другие
			187И/24-П33-ТМ	<u>л</u>

Подп. и дата

ЗЕМЕЛЫ	РЕШЕННОГО ИСП НЫХ УЧАСТКОВ И АЛЬНОГО СТРОИ	ОБЪЕКТОВ ГЕЛЬСТВА		
ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	(котельных, водо- заборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, ли- ний электропере- дач, трансформа- торных подстан- ций, газопрово- дов, линий связи, телефонных стан- ций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и ава- рийной техники, сооружений, необ- ходимых для сбора и плавки снега)	газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	сооружений - не подлежат установлению; — предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; — максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. - высота ограждения	действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, межевания территории
Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др.	земельных участков - до 1,8м.	СанПиН 2.1.7.1322-03 Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил

Взам. инв. Л	2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА: нет.
Подп. и дата	
е подл.	Лист

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

187И/24-П33-ТМ

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:								
, ,	ВРЕШЕННОГО ИСТ БНЫХ УЧАСТКОВ І							
	ГАЛЬНОГО СТРОИ			ОСОБЫЕ				
виды ис-	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ КА-	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ				
ПОЛЬЗО-	ВИДА РАЗРЕ-	ПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ				
ВАНИЯ	ШЕННОГО ИС-	СТРОИТЕЛЬ-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА				
ЗЕМЕЛЬ-	пользования	СТВА И ИНЫЕ						
НОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	ВИДЫ						
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ						
Хранение автотранс- порта код: 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей	Гаражи	Минимальный размер земельного участка— не устанавливается. Максимальный размер земельного участка— 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий— не менее 5 м. Максимальный процент застройки-10%. Предельная высота здания не устанавливается	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории				

№ подл. Подп. и дата							
Инв. №							187И/24-П33-ТМ
Ή	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

- 1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:
- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.
- 2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами не утверждаются, не устанавливаются.
- 3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон в случае, если такие нормы установлены.

В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использования территории:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

Режим использования ЗОУИТ

187И/24-П33-ТМ

Лист

		п/п	211, 33, 111	обоснование	
Подп. и дата Взам. инв. №		1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
	1				

Нормативно-правовое

Ŋoౖ

№ подл

Сол. уч

Лист

№док

Подп.

Дата

Вид ЗОУИТ

	№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ	
			оооснование	- размещать любые объекты в пределах, создан ных в соответствии с требованиями нормативно технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствоват доступу к объектам электросетевого хозяйства, б создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; В охранных зонах, установлен ных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любы в том числе горюче-смазочных материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, ста дионы, рынки, торговые точки, полевые станы, стоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машти механизмов, проводить любые мероприятия, св занные с большим скоплением людей, не заняти выполнением разрешенных в установленном прядке работ (в охранных зонах воздушных линалектропередаци) и иное	о- в в - ь без о- (- шх, га- ва- ин вя- бых
инв. №	2.	Санитарно-за- щитные зоны предприятий, сооружений и иных объек- тов, санитар- ные разрывы	Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.	электропередачи) и иное. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприя ного влияния промышленных (и/или сельскохо зяйственных) предприятий, а также некоторых в дов складов, коммунальных и транспортных со оружений устанавливаются санитарно-защитный зоны таких объектов. В санитарно-защитной зоные допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории ку рортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другитерриторий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздор вительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребыван работающих по вахтовому методу (не более дву	- и- - ее не е- - - - - - - - - - - - - - -
Взам. инв.				недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликл	
Подп. и дата				ники, спортивно оздоровительные сооружения з крытого типа, бани, прачечные, объекты торговли общественного питания, мотели, гостиницы, горажи, площадки и сооружения для хранения общетвенного и индивидуального транспорта, пожаные депо, местные и транзитные коммуникации ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводь	и а- це- р-
Инв. № подл.	Изм. Сол	1. уч Лист №док. По	одп. Дата	187И/24-П33-ТМ	Лист

r

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
3.	Водоохранные зоны; Прибрежно-за- щитные полосы; Первый пояс санитарной охраны		артезианские скважины для технического водо- снабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водо- снабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В целях улучшения гидрологического, гидрохими- ческого, гидробиологического, санитарного и эко- логического состояния водных объектов и благо- устройства их прибрежных территорий устанавли- ваются водоохранные зоны. В границах водо- охранных зон запрещается: -использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест за- хоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляю- щих и ядовитых веществ, пунктов захоронения ра- диоактивных отходов; -осуществление авиационных мер по борьбе с вред- ными организмами; -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключе- нием их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; -размещение автозаправочных станций, складов го- рюче-смазочных материалов (за исключением слу- чаев, если автозаправочных станции, склады го- рюче-смазочных материалов размещены на терри- ториях портов, судостроительных и судоремонт- ных организаций, инфраструктуры внутренния водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций техниче- ского обслуживания, используемых для техниче- ского обсмотра и ремонта транспортных средств осуществление мойки транспортных средств
	зоны; Прибрежно-за- щитные полосы; Первый пояс санитарной	ской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ и	-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; -размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций техничением среды и настоящего кодекса.
			ского осмотра и ремонта транспортных средств осуществление мойки транспортных средств; -размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; -сброс сточных, в том числе дренажных, вод; -разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезназведка и добыча общера и добыча общ
			ных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и

Взам. инв. $N_{\overline{0}}$

Подп. и дата

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ					
		OUULIDARIAC	доохранных зон допускаются проектирование строительство, реконструкция, ввод в эксплуата цию, эксплуатация хозяйственных и иных объекто при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачны некоммерческих объединений граждан, размещеных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, дмомента их оборудования такими сооружениями (или) подключения к централизованные система водоотведения (канализации), централизованны ливневым системам водоотведения системам, дспускается применение приемников, изготовленны из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, ины веществ и микроорганизмов в окружающую среду В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, установленными пунктом 11, за прещается: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.					
30ны затопле ской Федерации от		Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ и др.	Зоны затопления, подтопления устанавливаются изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных					

Взам. инв. $N_{\overline{0}}$

Подп. и дата

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
5.	Шумовая зона	СП 51.13330.2011 Защита от шума, ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1. /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.	Необходимо применение шумозащитных мероприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог. Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог.

Согласно ч. 1 ст. 107 ЗК РФ Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

- 1.Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2.В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
- 3.Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к

Инв. № подл.	Подп. и дата	B3aN

Изм.	Кол. уч	Лист	№лок.	Полп.	Лата

187И/24-П33-ТМ

Лист

градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

- 4.В границах территории объекта культурного наследия:
- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- 5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством.
- 6. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связан-

E	водят	ся пр	и налі	ичии в	проект	гной дон	кументации	разде	лов	а культурного об обеспечени проведении	ии сохраннос	сти
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			187И/	24-I	ІЗЗ-ТМ		Лист

археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

- 8. Строительные и иные работы на земельном участке в границах зоны охраны объекта культурного наследия проводятся в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.
- 9. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.
- 10. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 11. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены

Взам. инв. №

Подп. и дата

	•			•		оторого (которых) проводятся указанные работы), нару-
	ШИТЬ	ИХ	целос	тность	и со	хранность, должны быть немедленно приостановлены
						Лис
						187И/24-П33-ТМ
Изм	Коп уч	Лист	№лок	Подп.	Дата	10/11/21 1190 1111

заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

12. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоя-

12. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

13. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<u>Лис</u> 187И/24-П33-ТМ