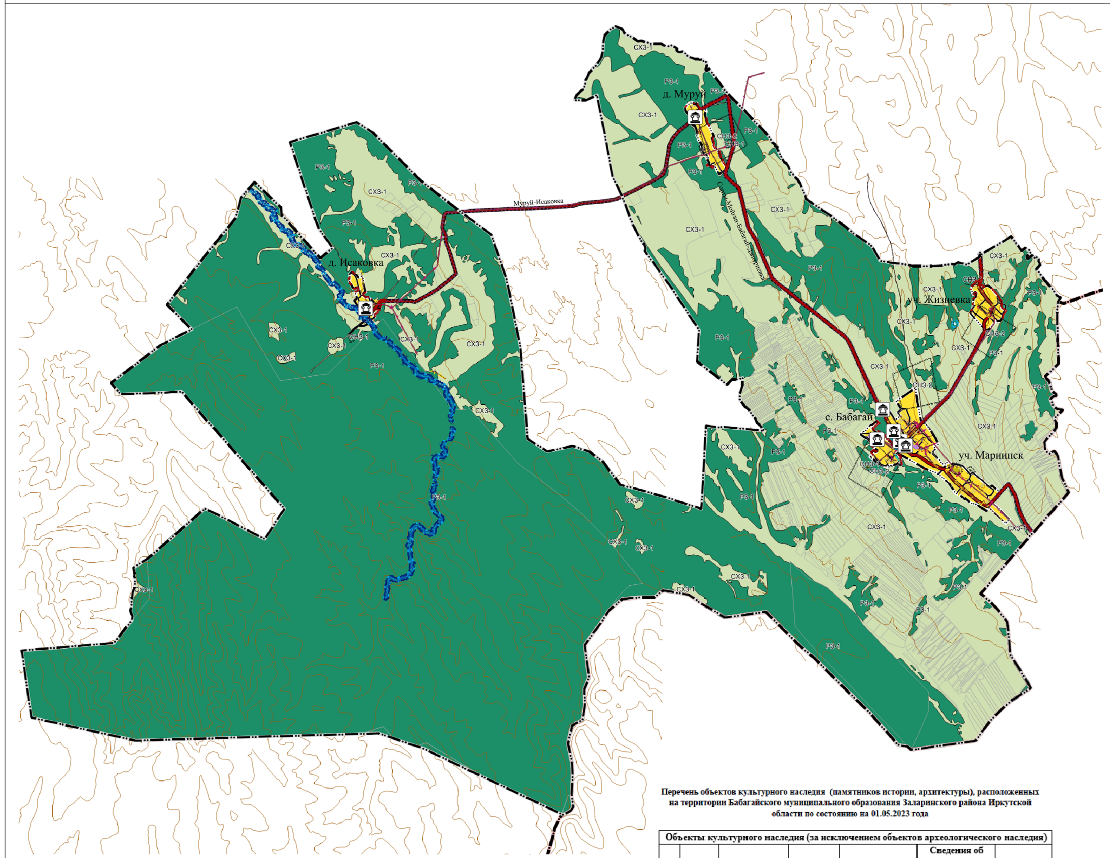
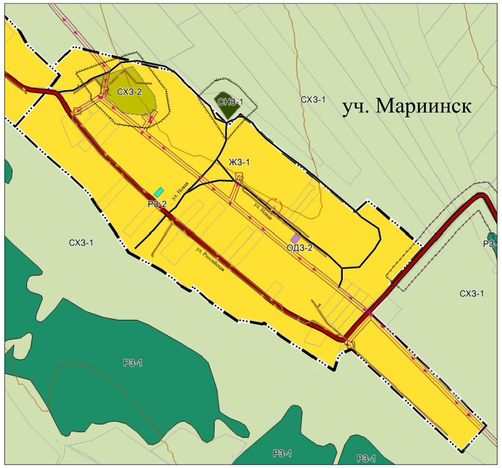
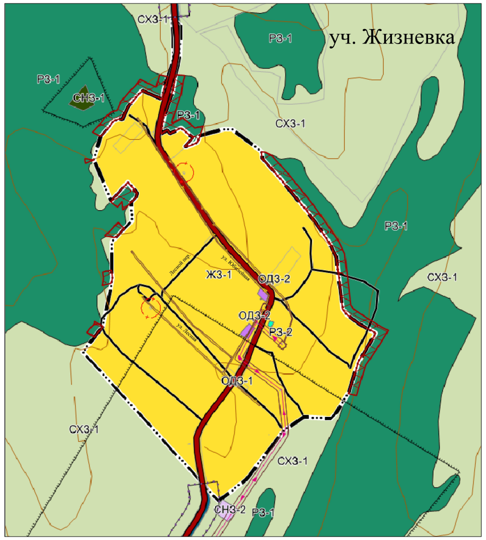
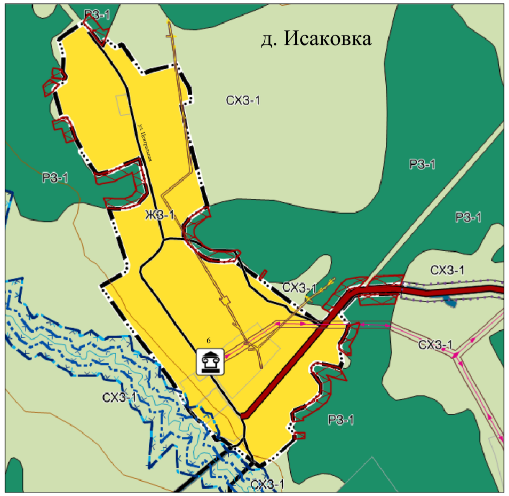
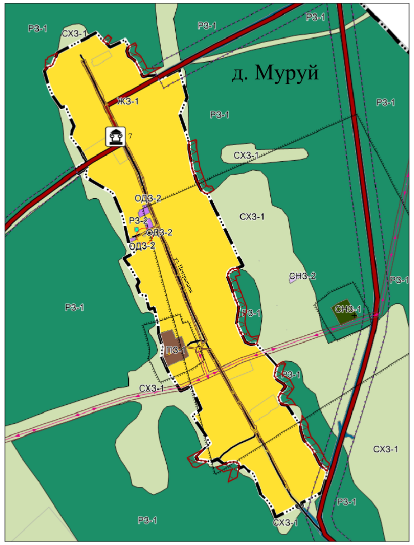
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАБАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ЗАЛАРИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТЬ.
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. МАСШТАБ 1:50000, 1:10000

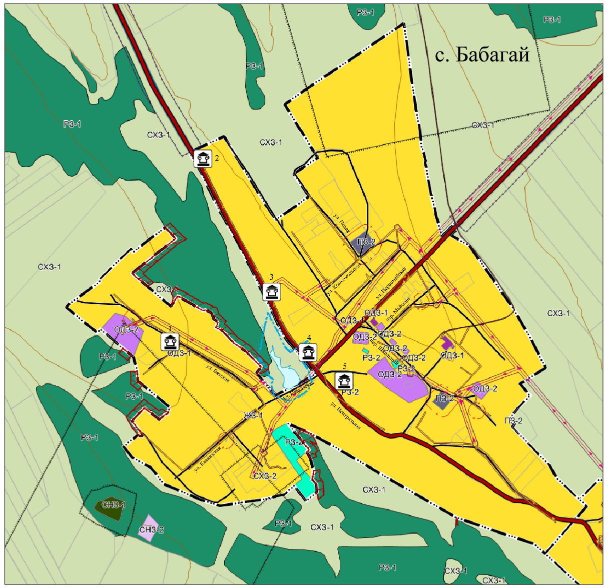

д. Муруй
д. Исаковка
уч. Жизневка
с. Бабагай
уч. Мариинск
Муруй-Исаковка
Сорок-Мойган-Бабагай-Дмитриевка
СХЗ-1
РЗ-1
СНЗ-1
СНЗ-2


уч. Мариинск
СХЗ-2
СНЗ-1
СХЗ-1
ЖЗ-1
РЗ-2
ОДЗ-2
ул. Новая
ул. Российская
РЗ-1


уч. Жизневка
СХЗ-1
РЗ-1
СНЗ-1
ЖЗ-1
ОДЗ-2
РЗ-2
ОДЗ-1
Лесной пер.
ул. Юбилейная
ул. Лесная
СНЗ-2


д. Исаковка
РЗ-1
СХЗ-1
ЖЗ-1
ул. Центральная
6


д. Муруй
РЗ-1
СХЗ-1
ЖЗ-1
7
ОДЗ-2
РЗ-2
ул. Центральная
СНЗ-2
СНЗ-1
ПЗ-1


с. Бабагай
РЗ-1
СХЗ-1
1
2
3
4
5
ОДЗ-1
ОДЗ-2
ПЗ-2
РЗ-2
ЖЗ-1
СХЗ-2
СНЗ-1
СНЗ-2
ул. Новая
ул. Комсомольская
ул. Первомайская
пер. Майский
пер. Школьный
ул. Вятская
ул. Кавказская
ул. Центральная

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Бабагайского муниципального образования Заларинского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2023 года

Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)						
№ п/п	№ регистр	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	11.1.1	Здание больницы.	нач. XX в.	д. Бабагай, Центральная ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	11.1.2	Колодец.	нач. XX в.	д. Бабагай, Центральная ул		
3	11.1.3	Усадьба: дом жилой, наличники барочные (сандрик ступенчатый волютный), ворота.	нач. XX в.	д. Бабагай, Цетральная ул., 18.		
4	11.1.4	Дом жилой, наличники барочные (сандрик ступенчатый волютный).	нач. XX в.	д. Бабагай, Центральная ул., 24		
5	11.1.5	Усадьба: дом жилой, наличники барочные (сандрик волнообразный), амбар	кон. XIX в	д. Бабагай, Центральная ул., 26.		
6	11.1.30	Дом жилой Малинина	1910 г.	д. Исаковка		
7	11.1.47	Дом жилой Лебедева, наличники (сандрик прямой с кокошником).	1913 г.	д. Муруй		

Условные обозначения

Территориальное деление

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенных пунктов

Использование территории

- Земельные участки

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Поселковая дорога
- Улица в жилой застройке

Инженерная инфраструктура

Линии электропередач

- Линии электропередачи 10кВ
- Линии электропередачи 0,4кВ
- Линия связи

Санитарно-защитные зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитнная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Противопожарный разрыв

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник

Условные обозначения

Функциональное зонирование территории

Жилые зоны

ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОДЗ-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ОДЗ-2	Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ПЗ-1	Производственная зона
ПЗ-2	Зона инженерной инфраструктуры
ПЗ-3	Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХЗ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

РЗ-1	Зона лесов
РЗ-2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

СНЗ-1	Зона кладбищ
СНЗ-2	Зона складирования и захоронения отходов

Зона акваторий

	Зона акваторий

						27-2023-ПЗЗ			
						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАБАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ЗАЛАРИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Под.	Дата				
						ПЗЗ	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.						ГП	1	1
Зам.Директора	Стогний Т.А.								
Норм. контроль	Черепанова В.С.					Карта градостроительного зонирования. Масштаб 1:50000, 1:10000	ООО "Кадастр"		
ГИП	Вагаева Е.В.								

Формат А0